

Создано: 04.09.2025 в 03:40

Обновлено: 24.01.2026 в 03:46

<https://move.ru/objects/9285426904>

Сергей Колесов, Риэлти Гайд

**79111470938**

Москва, Летниковская улица, 2С3

**620 000 ₽**

Москва, Летниковская улица, 2С3

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Летниковская](#)

**Офис**

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

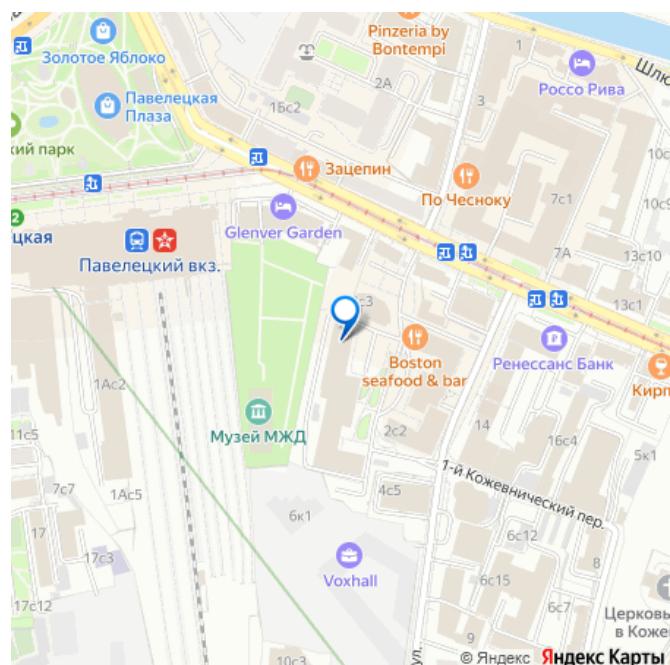
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Бизнес-центр «Вивальди Плаза» класса А

Площадь: 45 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 165 333,3

р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 620 000,0 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

готово к въезду Этаж: 4 Планировка:

открыта Наличие с/у: , Есть Статус:

свободен Характеристики здания Адрес: ул.

Летниковская, д.2 стр.4, Москва Округ:

Центральный административный округ

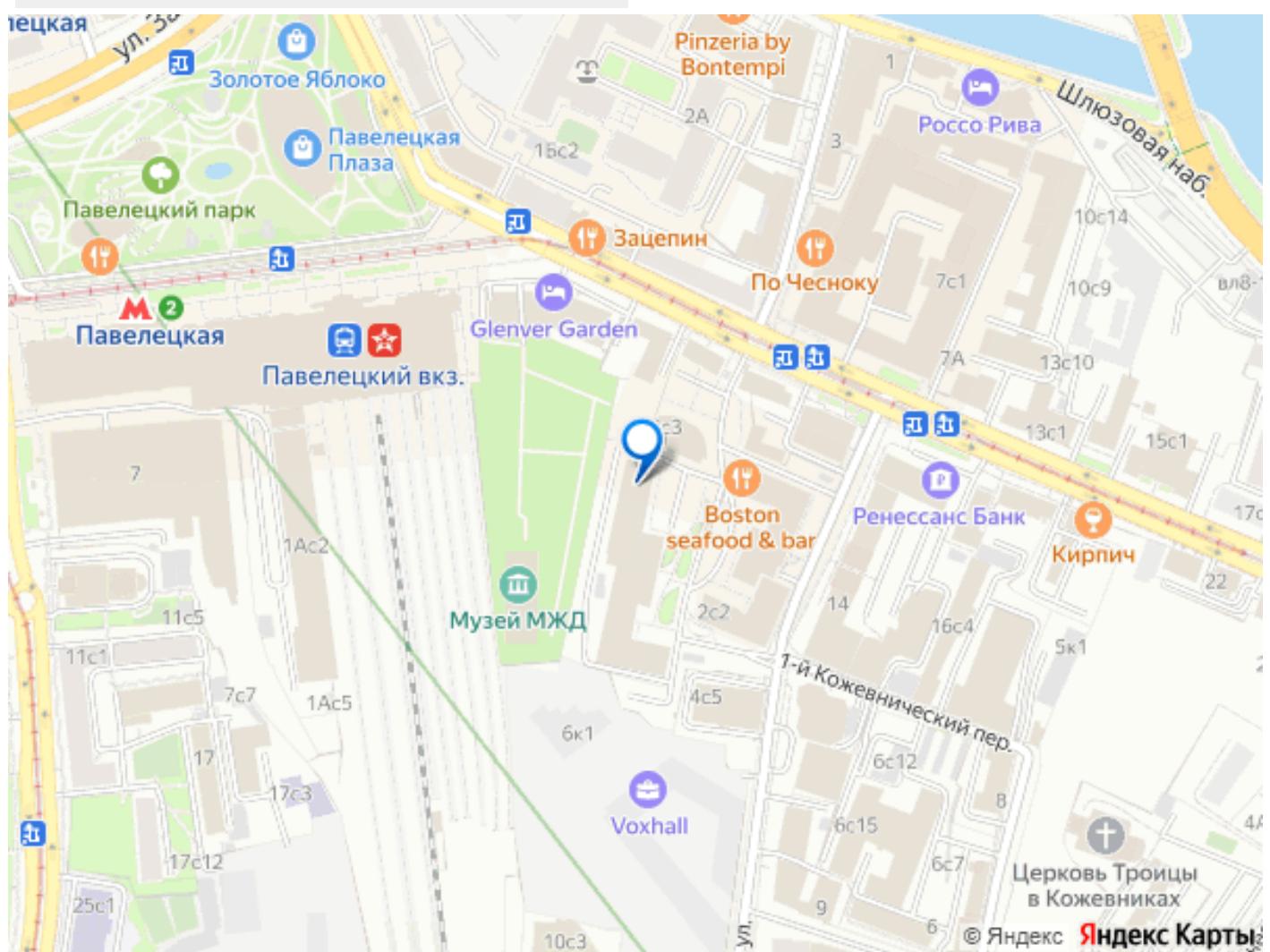
Класс: А Площадь здания: 109 485 м<sup>2</sup>

Полезная площадь: 109 485 м<sup>2</sup> Этажность: 11

Налоговая: 5 Год постройки: 2009 Лифты: 6

пас. Безопасность: Охрана Парковка: 1033м/м  
Субаренда, на 12 человек Коммунальные  
платежи Мебель и оборудование Клининг и  
расходные материалы Безлимитный интернет  
Сервис печати Мобильное приложение Space  
1 Эксплуатация инженерных систем Мелкий  
ремонт в офисе Кофе, чай Охрана Работа  
общего ресепшен Система раздельного сбора  
мусора





Move.ru - вся недвижимость России