

Создано: 28.11.2025 в 17:27

Обновлено: 17.01.2026 в 13:45

<https://move.ru/objects/9286984331>

## Собственник

**79166018240**

Москва, Мантулинская улица, 9к3

**255 000 ₽**

Москва, Мантулинская улица, 9к3

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Мантулинская](#)

## Офис

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

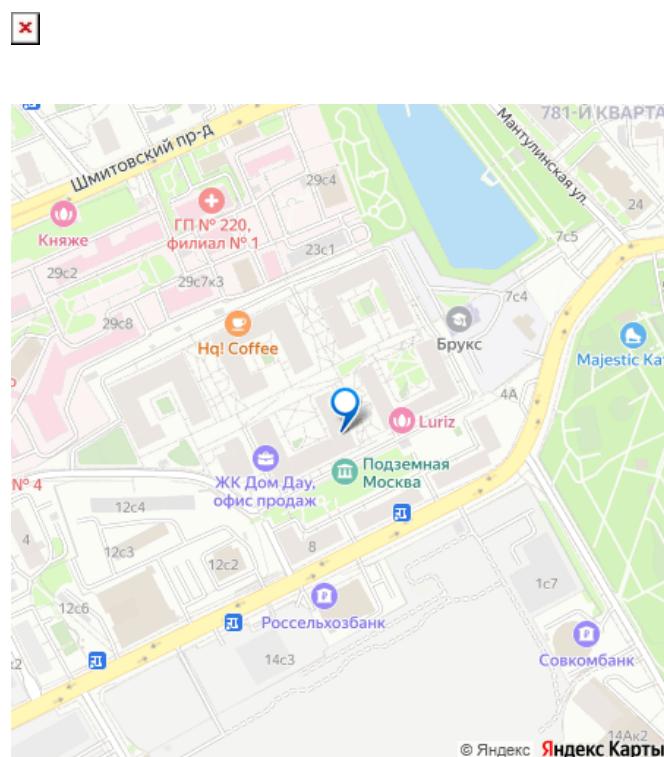
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Современный офис 45 м<sup>2</sup> в элитном ЖК City Park От собственника, без комиссии! Возможна сдача с НДС Сдаётся стильный и полностью готовый к работе офис, идеально подходящий для небольшого бизнеса, стартапа или креативной команды. Основное: Площадь 45 м<sup>2</sup>, комфортно размещается от 10 рабочих мест. 2-й этаж офисного центра в ЖК City Park. Отдельный вход с Face ID, доступ к офису 24/7. Доступна открытая парковка. Планировка и особенности: - Панорамные окна, много света. - Компактная кухонная зона, общие зоны отдыха. -

Дизайнерский ремонт с шумоизоляцией.

Оснащение: - Полная меблировка включена в

аренду. - Кондиционирование, приточно-

вытяжная вентиляция, LED-освещение. -

Общая кухонная зона со всей техникой и

мебелью. Коммуникации и условия: - Face ID,

кондиционирование, вентиляция. -

Эксплуатационные услуги включены. -

Возможен торг при долгосрочной аренде.

Локация: Рядом парк Красная Пресня и

Нижний Красногвардейский пруд. 10 минут

до метро Деловой центр / Москва-Сити.

Удобный выезд на набережную, ТТК и

Звенигородское шоссе. Готовы организовать

быстрый показ! Пишите или звоните —

ответим на все вопросы.



