

Создано: 27.01.2026 в 14:43

Обновлено: 02.02.2026 в 01:18

<https://move.ru/objects/9288427718>

Александр Ломакин, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, 1-я Дубровская улица, 13АС2

80 625 ₽

Москва, 1-я Дубровская улица, 13АС2

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

45 м²

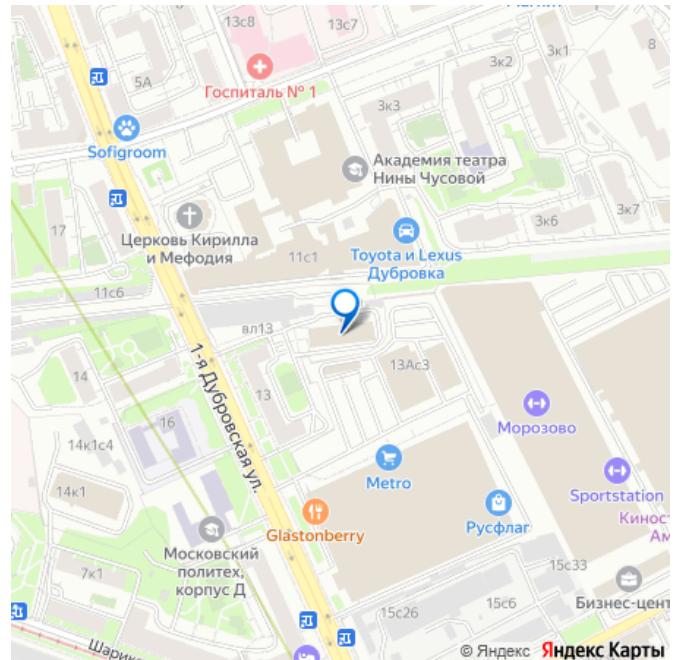
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Бизнес-центр «Минерал» класса В Площадь:

45 м² Арендная ставка: 21 500,0 р. за м² в год включая НДС Стоимость площади в месяц: 80 625,0 р. включая НДС Система налогообложения: НДС Готовность: готово к въезду Этаж: 3 Планировка: кабинетная Наличие с/у: , Есть Статус: свободен

Характеристики здания Адрес: 1-я

Дубровская ул., 13а, стр.2, Москва Округ:

ЮАО Класс: В Площадь здания: 4 887 м²

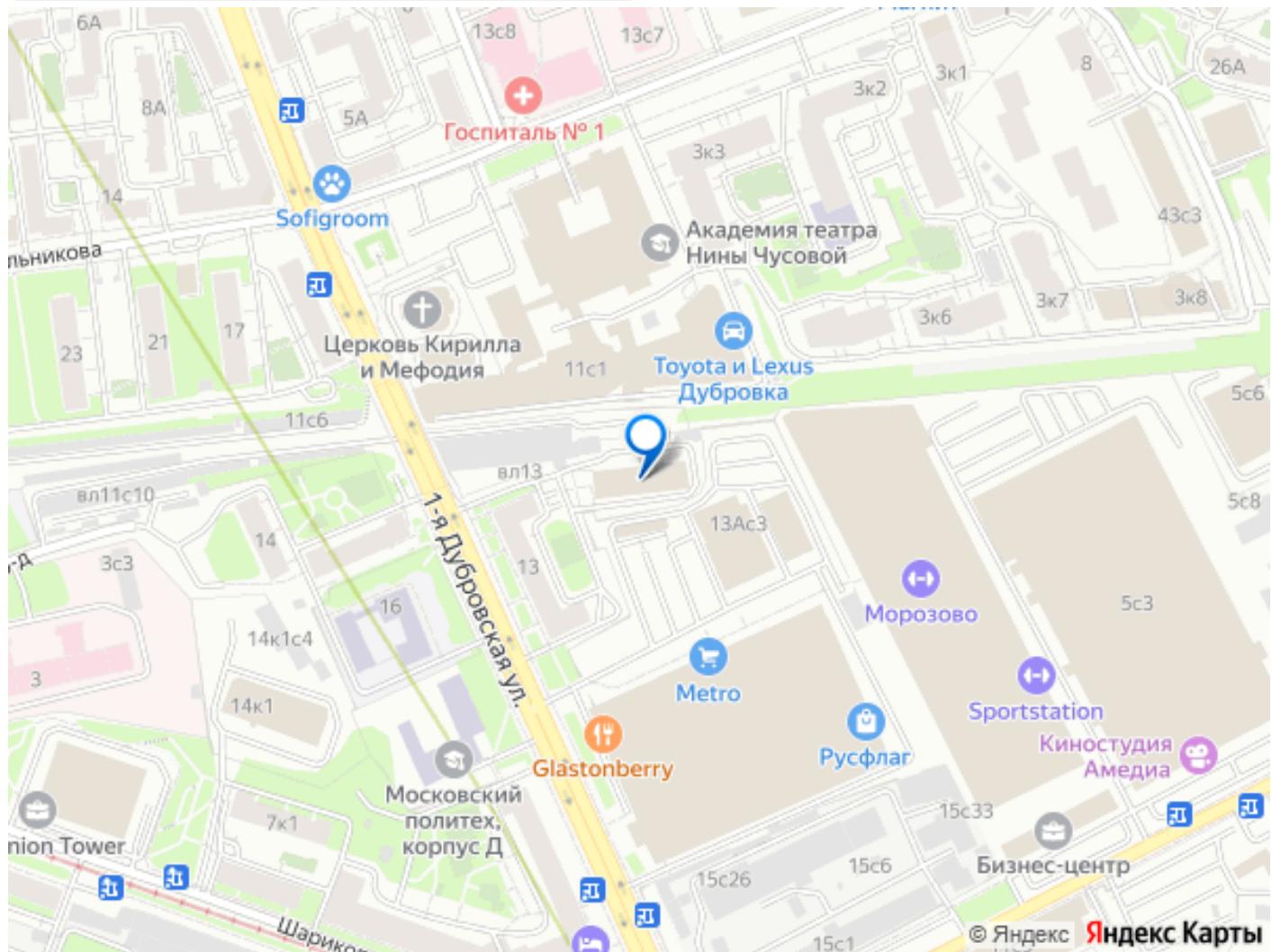
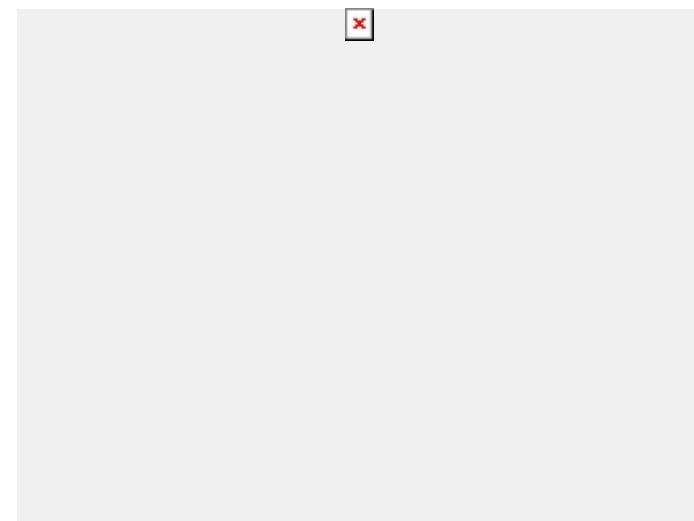
Полезная площадь: 4 887 м² Этажность: 5

Налоговая: 22 Год реконструкции: 1969

Безопасность: Охрана Парковка: 70м/м
свободно с 24.02.2026 Три офиса по 45 м².
сдаются отдельно Дополнительные

фотографии и планировки по данному блоку
предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России