

Создано: 11.02.2026 в 18:02

Обновлено: 11.02.2026 в 17:08

<https://move.ru/objects/9289784696>

МосИнвестНедвижимость,

МосИнвестНедвижимость

**79164542629**

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,  
22с2**

**240 000 ₽**

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 22с2

Округ

для заметок

[ЦАО, Пресненский район](#)



**Офис**

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

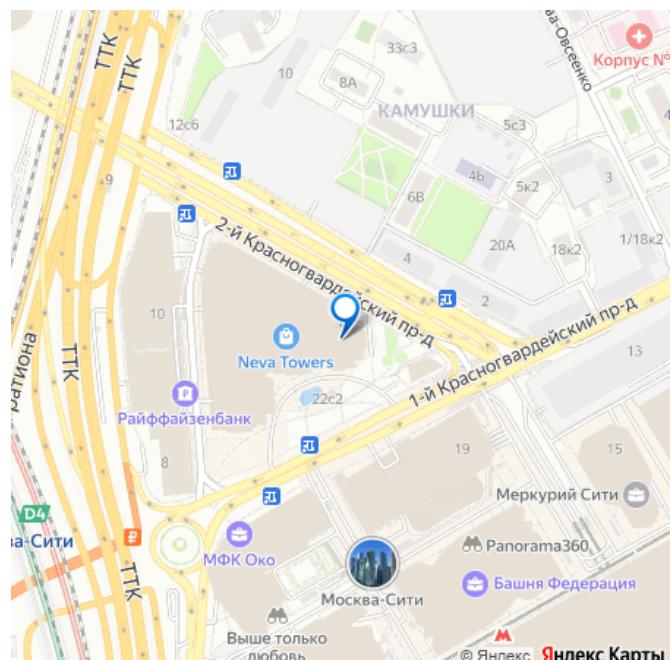
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Премиальный комплекс Neva Towers  
просторный, светлый офис с дизайнерским  
ремонтом с потрясающими видами на  
закатную сторону! Высокий этаж!

Планировка: опэн-спейс с зоной кухни, холл,  
ванная комната, хоз/блок. Помещение  
оснащено улучшенной сплит/системой,  
приточно/вытяжной вентиляцией, системой  
пожаротушения, вентиляцией с улицы,  
подогрев пола. Основные преимущества  
башни NEVA TOWERS: - Круглосуточная  
система охраны и безопасности комплекса,  
Рецепшен 24/7. - Доступ к комплексу: 24/7. -  
Респектабельные соседи; Известные певцы,

музыканты, спортсмены, блоггеры, бизнесмены. - Полная инфраструктура (рессепшн, лобби, подземная парковка, консьерж-сервис, клининг, семейный кинозал, несколько премиальных кафе и ресторанов, отделение банка, аптека, фитнес клуб, бассейн и спа, скоро откроется зона бутиков) - Пространство входной группы соответствует уровню пятизвездочного отеля. Уникальная особенность ландшафтного благоустройства собственный парк с бассейном на крыше и большой сквер на внутренней закрытой территории, аллеи для пробежек.

