

Создано: 11.02.2026 в 18:02

Обновлено: 11.02.2026 в 17:08

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,
22с2**

240 000 ₽

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 22с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

45 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

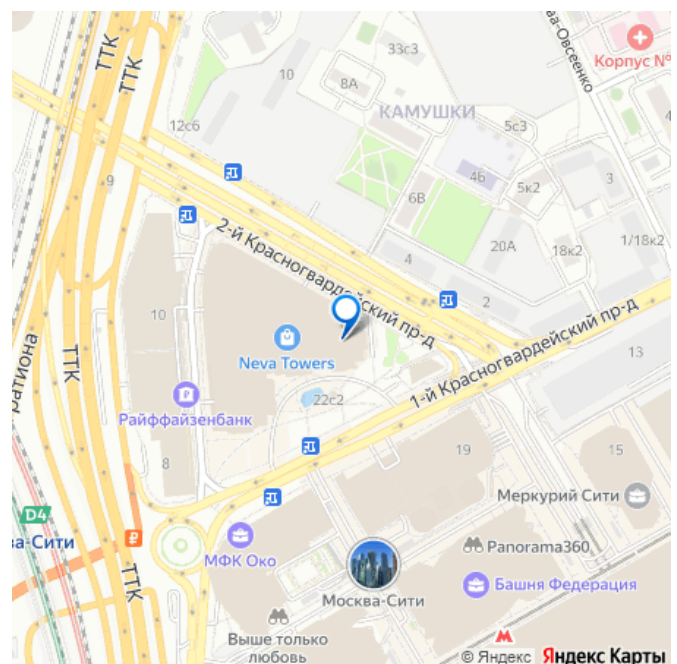
Описание

Премиальный комплекс Neva Towers
просторный, светлый офис с дизайнерским
ремонтom с потрясающими видами на
закатную сторону! Высокий этаж!
Планировка: опэн-спейс с зоной кухни, холл,
ванная комната, хоз/блок. Помещение
оснащено улучшенной сплит/системой,
приточно/вытяжной вентиляцией, системой
пожаротушения, вентиляцией с улицы,
подогрев пола. Основные преимущества
башни NEVA TOWERS: - Круглосуточная
система охраны и безопасности комплекса,
Рецепшен 24/7. - Доступ к комплексу: 24/7. -
Респектабельные соседи; Известные певцы,

<https://move.ru/objects/9289784696>

**МосИнвестНедвижимость,
МосИнвестНедвижимость
79164542629**

для заметок



музыканты, спортсмены, блоггеры, бизнесмены. - Полная инфраструктура (ресепшн, лобби, подземная парковка, консьерж-сервис, клининг, семейный кинозал, несколько премиальных кафе и ресторанов, отделение банка, аптека, фитнес клуб, бассейн и спа, скоро откроется зона бутиков) - Пространство входной группы соответствует уровню пятизвездочного отеля. Уникальная особенность ландшафтного благоустройства собственный парк с бассейном на крыше и большой сквер на внутренней закрытой территории, аллеи для пробежек.



