

Создано: 13.02.2026 в 05:39

Обновлено: 07.03.2026 в 04:25

Артем Толстых, Риэлти Гайд

**79111470938**

Москва, набережная Пресненская, 12

**288 000 ₺**

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Офис

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

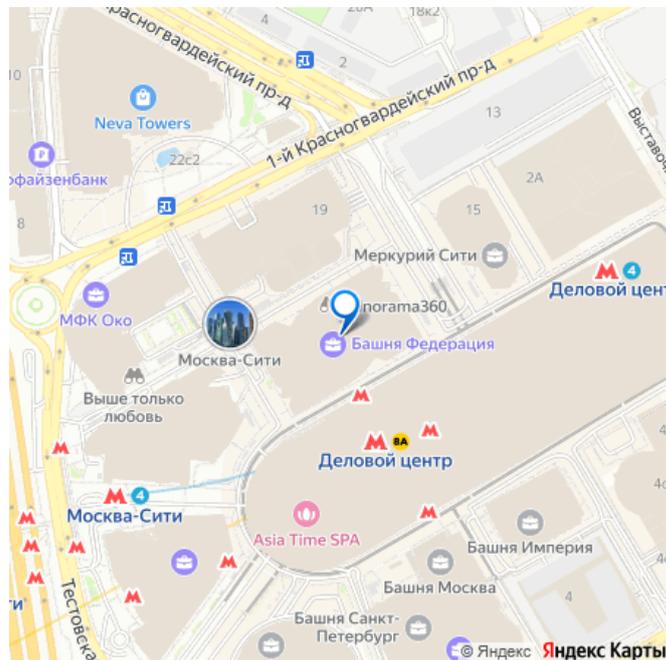
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

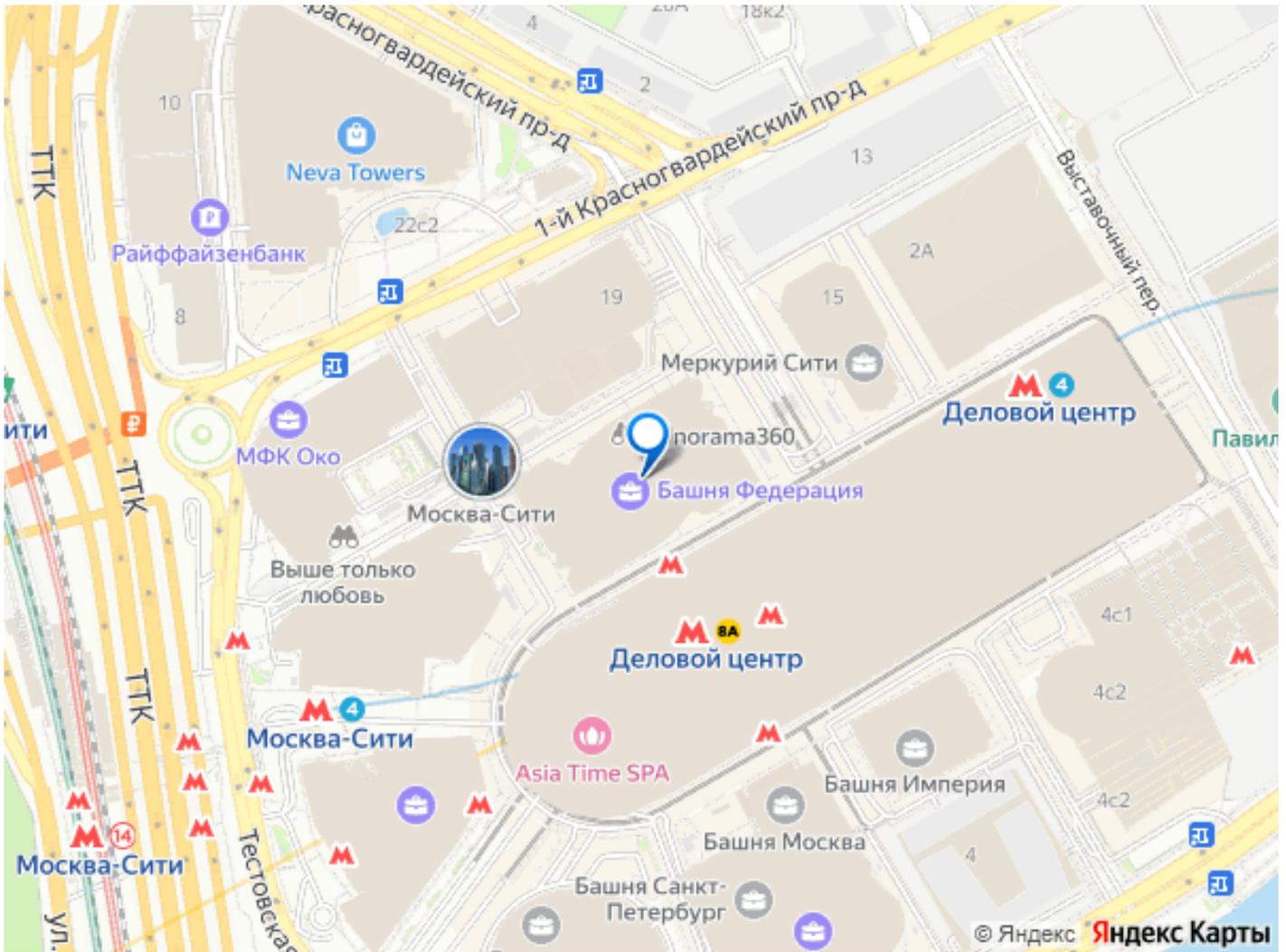
Бизнес-центр «Башня Федерация» класса А  
Площадь: 45 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 76 800 р. за м<sup>2</sup> в год  
Стоимость площади в месяц: 288 000,0 р.  
Система налогообложения: УСН  
Готовность: готово к въезду Этаж: 14 Статус: свободен  
Характеристики здания Адрес: Пресненская набережная, 12, Москва  
Класс: А  
Площадь здания: 208 660 м<sup>2</sup> Полезная площадь: 208 660 м<sup>2</sup>  
Этажность: 97  
Налоговая: 3 Год постройки: 2017  
Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска)  
Парковка: Платная открытая, На прилегающей территории, Подземная 9

для заметок



рабочих мест Срок субаренды от 3-х месяцев до 3 лет. Гибкие условия прекращения договора Дополнительные фотографии и планировки по данному блоку предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России