

Создано: 11.03.2026 в 12:56

Обновлено: 19.03.2026 в 01:58

Москва, 2-й Кабельный проезд, 1

**76 860 ₺**

Москва, 2-й Кабельный проезд, 1

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

## Офис

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

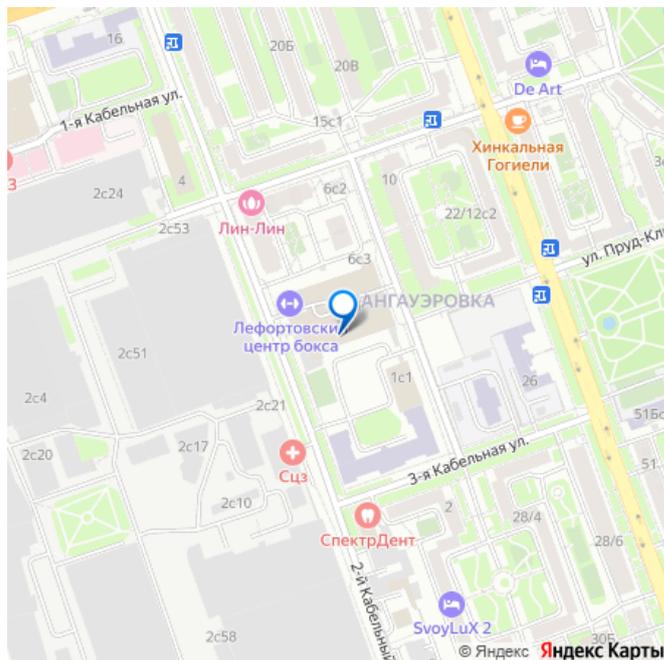
Предлагаем арендовать просторный офис 45 кв.м недалеко от метро. Помещение доступно для аренды с 01.05.2026. Просмотры возможны с 16.03.2026. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: уборка офиса, интернет. • планировка в офисе: openspace; • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для

<https://move.ru/objects/9291549278>

Биз-цен, Биз-цен

**79327200365**

для заметок



арендаторов свободный, для клиентов свободный; • интернет провайдеры: Билайн, Мегафон, Дек-оптика; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: 9...20, кроме выходных; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: В 10 минутах ходьбы от станции метро «Авиамоторная», недалеко от главной городской автомагистрали ТТК располагается бизнес-центр «Лефортовский», который по градации коммерческой недвижимости относится к классу «В» и предоставляет в аренду помещение с качественным ремонтом. Всего в комплексе четыре трехэтажных корпуса, в которых предлагается аренда коммерческой недвижимости.





