

Создано: 04.03.2026 в 09:27

Обновлено: 04.03.2026 в 09:27

Москва, Пресненская наб, 10с2

141 000 ₺

Москва, Пресненская наб, 10с2

Улица

[набережная Пресненская](#)

Офис

Общая площадь

45 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

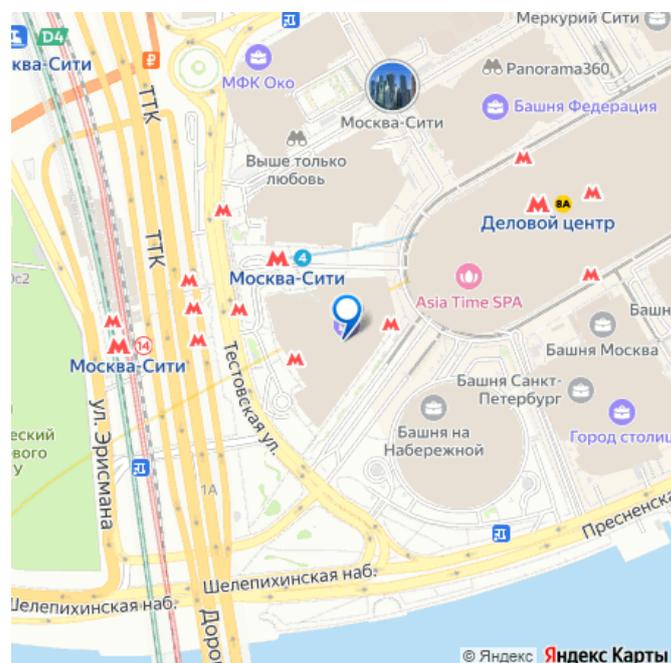
Сдаётся превосходный офис класса А от собственника. — • Офис с высококачественной отделкой, полностью готовый к немедленному въезду и работе; — • Современная приточно-вытяжная вентиляция; — • Центральная система кондиционирования; — • Круглосуточная охрана и видеонаблюдение для максимальной безопасности; — • Развитая и удобная инфраструктура внутри здания. Интерьер обладает изысканной притягательностью: тщательно продуманное пространство и величественные башни создают атмосферу, которая вдохновляет сотрудников и оставляет неизгладимое

<https://move.ru/objects/9290845010>

**Игорь Владимирович, Аренда,
продажа от собственников.**

89251234567

для заметок



впечатление у клиентов — словно работаешь среди облаков. Свяжитесь с нами, мы с удовольствием ответим на все ваши вопросы. Индивидуальная смотровая площадка прямо в офисе? Безусловно! Оцените великолепие панорамных видов с высоты птичьего полёта — сочетание статуса и удачного расположения формирует идеальные условия для комфортной и продуктивной работы в престижном районе Москвы. Обновлённые современные инженерные системы вентиляции и кондиционирования обеспечивают оптимальный микроклимат. Офис идеально подходит для IT-компаний, агентств, дизайн-бюро; юридических фирм и коллегий адвокатов; финансовых и консалтинговых организаций; а также для компаний нефтегазового сектора. Для гостей и арендаторов офисного комплекса предусмотрены фиксированные парковочные места, а также возможность самостоятельного заказа гостевых парковок. Безопасность гарантируется круглосуточным доступом, постоянной охраной, контролем доступа, системой пожаротушения и видеонаблюдением. Для бесперебойного обеспечения жизнедеятельности здания все ключевые инженерные системы дублированы: реализован принцип резервирования с двумя независимыми источниками теплоснабжения и водоснабжения, размещёнными на технических этажах. В башне гармонично сочетаются апартаменты, офисные помещения и представительства крупных компаний, подчёркивая статус и многофункциональность комплекса. Актуальна продажа лота целиком: объект предлагается как готовый арендный бизнес или под личные нужды, с арендными ставками, выгодно отличающимися от

рыночных.



