

Создано: 24.03.2026 в 15:54

Обновлено: 27.03.2026 в 19:41

**Москва, улица Авиаконструктора
Микояна, 12**

14 522 880 ₽

Москва, улица Авиаконструктора Микояна, 12

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица

[улица Авиаконструктора Микояна](#)

Офис

Общая площадь

4608 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

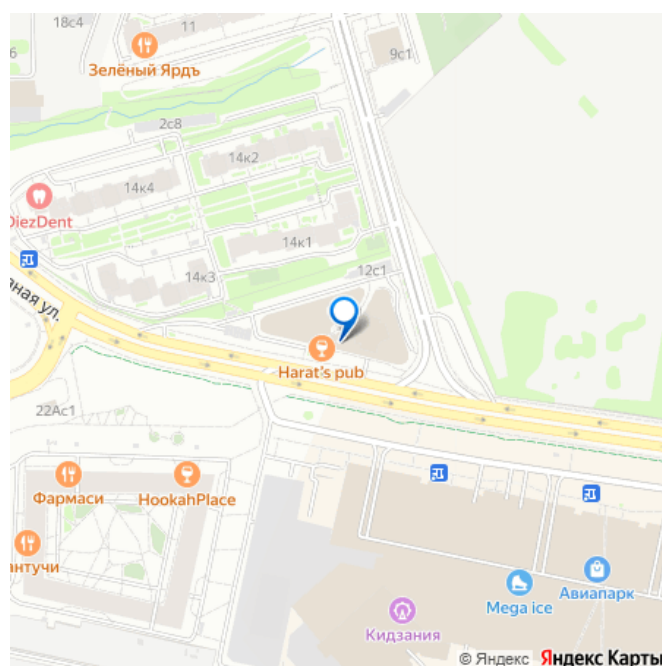
Предлагаем в аренду офис на 576 - 1024 сотрудников в бизнес-центре «Линкор».
Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками.
Площадь: 4 608 м². Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 14 522 880 руб./мес.
Ставка: 37 820 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 2, 8, 13 из 15. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Шаг колонн 6-9 м.

<https://move.ru/objects/9292562204>

**Белла Иванова, OF RU - коммерческая
недвижимость**

79804179231

для заметок



Нагрузка на перекрытия — до 450 кг/м².

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная сигнализация: спринклерная система.

Бизнес-центр Линкор класса В+ расположен рядом с метро ЦСКА и Аэропорт. Удобный выезд на: Ленинградский проспект.

Инфраструктура здания: Подземная парковка на 458 мест и наземная парковка на 8 мест, ресторан, столовая и кафе, продуктовый магазин, банкомат, 4 пассажирских лифта. В пешей доступности: Парк Ходынское Поле, парк Березовая Роща, ТЦ Авиапарк.

Юридические адреса обслуживаются в налоговой 14. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту.

Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 038081







Move.ru - вся недвижимость России