

Создано: 30.12.2025 в 16:36

Обновлено: 31.12.2025 в 03:27

<https://move.ru/objects/9287775853>

**Анна Фейзуллова, OF RU -**

**коммерческая недвижимость**

**79804179231**

**Москва, улица Сущевский Вал, 18**

**21 277 750 ₽**

Москва, улица Сущевский Вал, 18

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Сущевский Вал](#)



**Офис**

Общая площадь

4609 м<sup>2</sup>

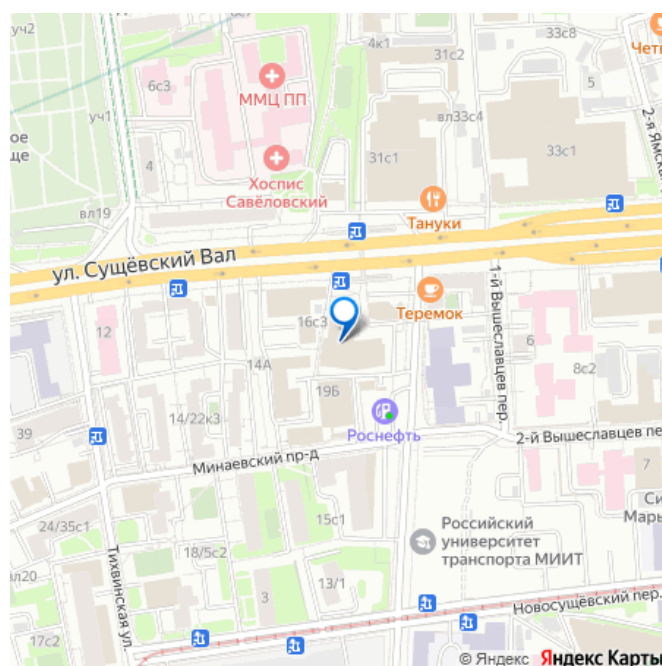
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



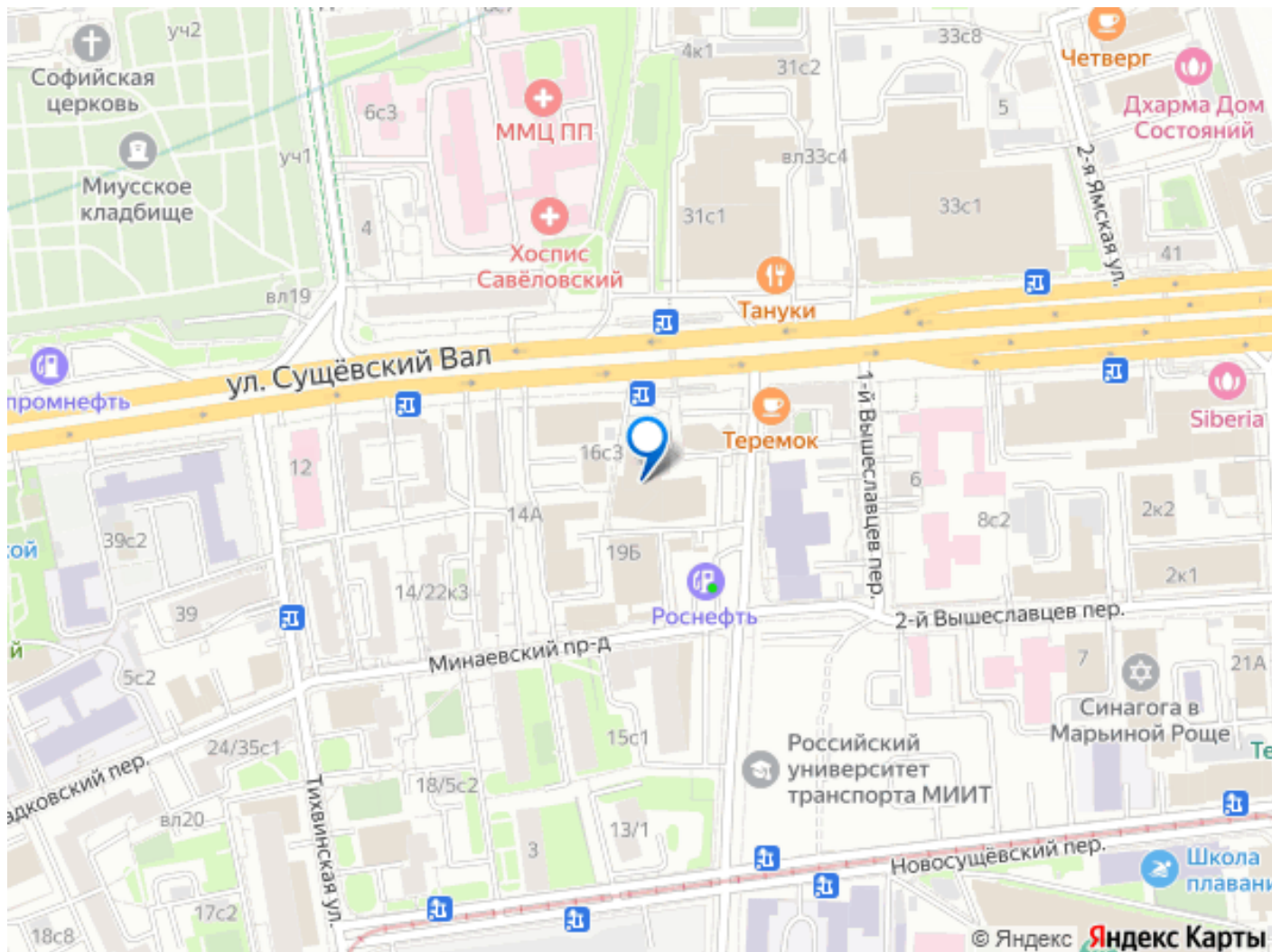
**Описание**

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «НОВО (Новосущевский)» по адресу: Москва, улица Сущевский Вал, 18. Рабочих мест: от 577 до 1024\*. Площадь: 4 609 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готовность к въезду с. Ставка (включая эксплуатацию): 55 399 руб. за м2/год. Арендная плата: 21 277 750 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 5, 11, 13, 15 из 22. Тип аренды: Прямая аренда.

Охрана: система видео-наблюдения. Метро рядом: м. Савёловская в 8 минутах пешком, м. Марьино Роща в 9 минутах пешком, м. Савёловская в 14 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 15. Парковка наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 500 кв. м., 1312 кв. м., 1300 кв. м. и 1497 кв. м. >ID объекта - 025844. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России