

Создано: 04.09.2025 в 16:52

Обновлено: 10.02.2026 в 01:45

<https://move.ru/objects/9289521228>

АБ Риэлти, АБ Риэлти

79947818401

Москва, Цветной бульвар, 30С1

1 495 000 ₽

Москва, Цветной бульвар, 30С1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[Цветной переулок](#)

Офис

Общая площадь

460 м²

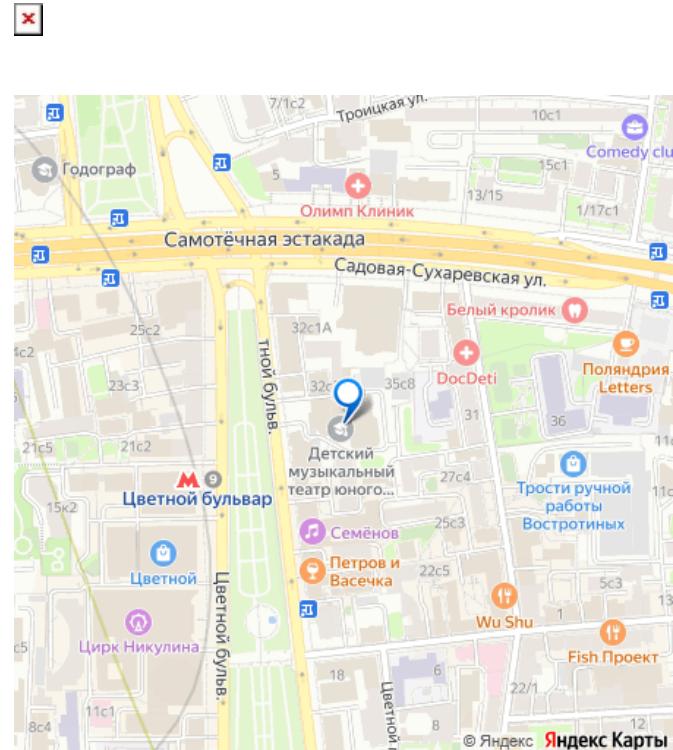
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

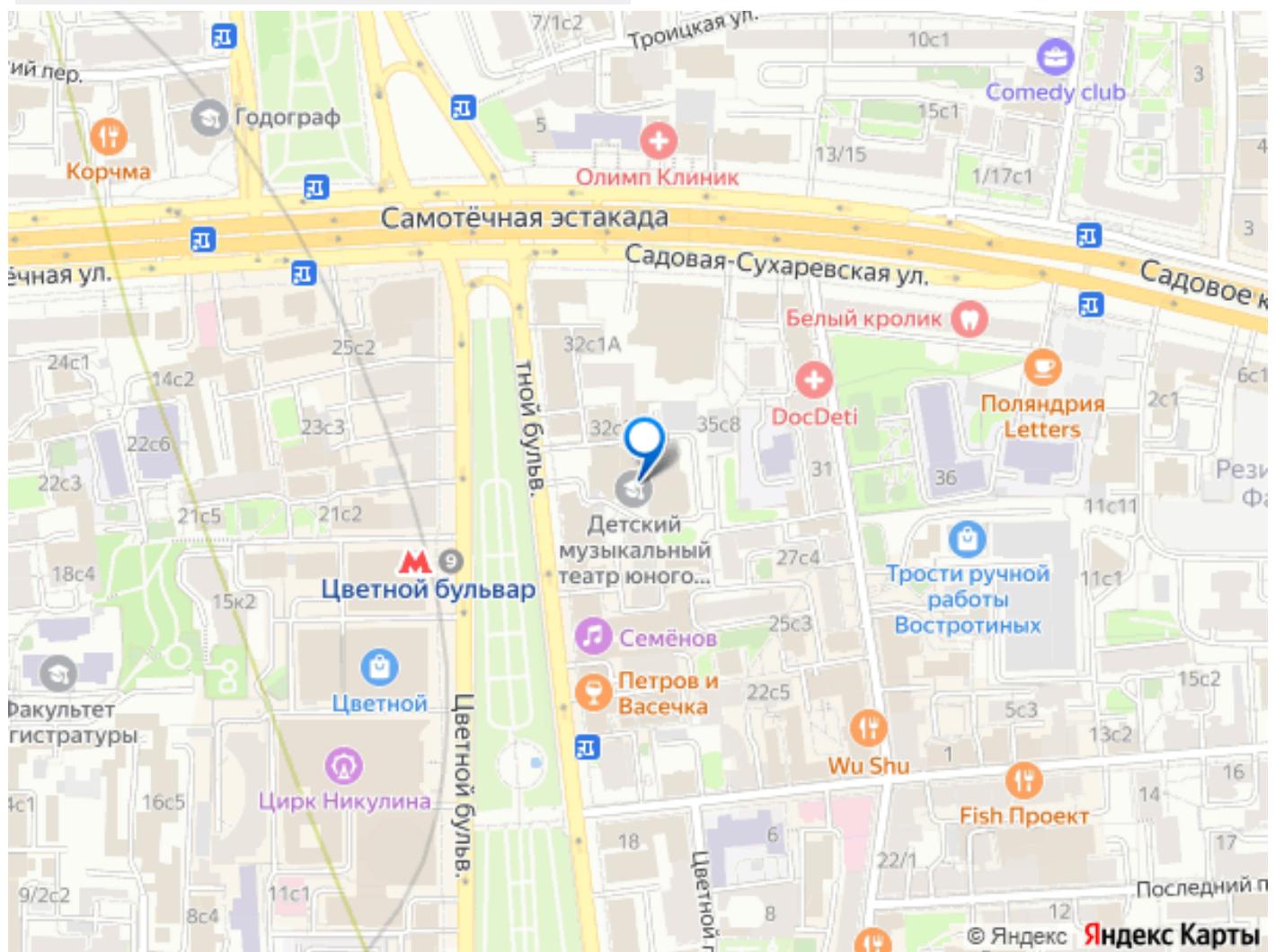


Описание

ВСЕ включено! БЕЗ комиссии! Прямая аренда!
В ЦАО сдается в аренду офисный блок
площадью 460 кв.м. Класс В. Престижная
локация: 5-7 мин. пешком от ст. м. Цветной
бульвар, м. Трубная, м. Сухаревская. 7
манкардный этаж. Потолки 2,4 м. В офисе
имеется зона open-space, своя кухня,
гардеробная, 4 мокрые точки и свои санузел.
Возможна комплектация мебелью. Интернет-
провайдеры: ФИЛАНКО (Ситителеком), МГТС,
Ринэт, НэтОн. Доступ 24/7. Лифт. Пропускная
система, круглосуточное наблюдение.
Приточно-вытяжная вентиляция и

кондиционирование. Парковка наземная на 50 м/м. Прямой договор с собственником. БЕЗ скрытых платежей и комиссий. Аренда указана с НДС и коммунально-эксплуатационными расходами. Доплата за электричество. Предоставляется юридический адрес. Звоните и записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России