

Создано: 11.02.2026 в 12:06

Обновлено: 13.02.2026 в 10:58

Москва, улица Сущевский Вал, 2

**1 978 000 ₽**

Москва, улица Сущевский Вал, 2

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Сущевский Вал](#)

## Офис

Общая площадь

460 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

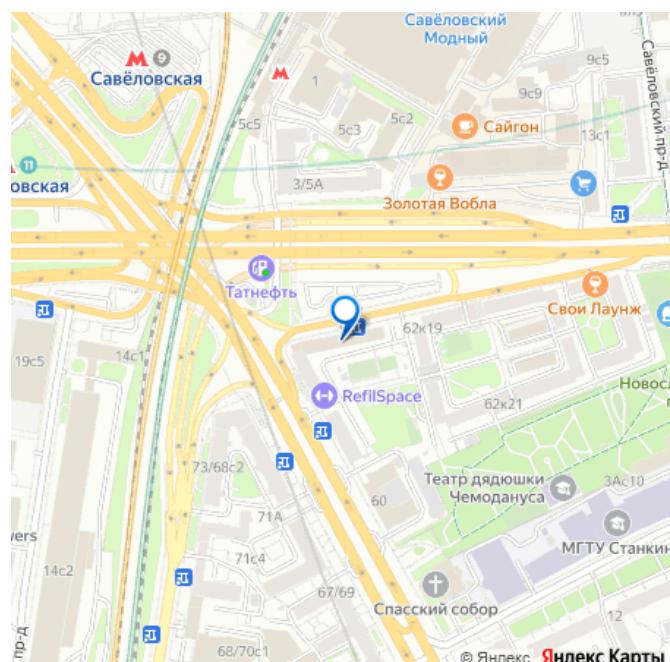
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Сущевский вал, д.2» по адресу: г Москва, ул Сущёвский Вал, д 2. Рабочих мест: от 58 до 102\*. Площадь: 460 м2. Планировка: кабинетная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 51 600 руб. за м2/год. Арендная плата: 1 978 000 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 4 из 9. Тип аренды: прямая аренда. Метро рядом: м.

<https://move.ru/objects/9289674060>

Александра Назарова, OF RU - коммерческая недвижимость

**79804179231**

для заметок



Савёловская в 3 минутах пешком, м.

Савёловская в 6 минутах пешком, м.

Менделеевская в 13 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 7. Системы здания: >ID объекта - 105920. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup> на человека.

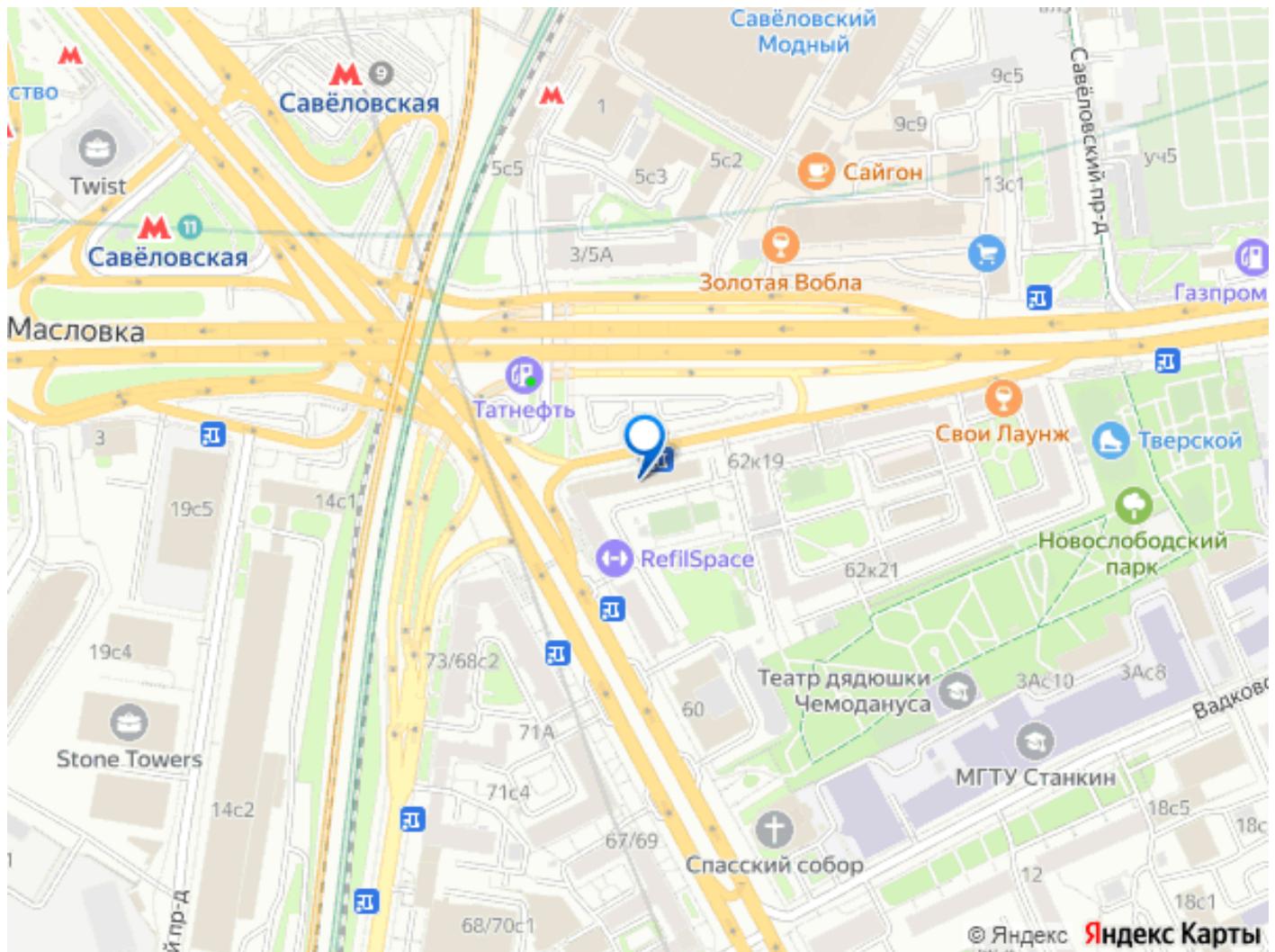
Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости

Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помошь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России