

Создано: 02.02.2026 в 14:06

Обновлено: 06.02.2026 в 10:23

<https://move.ru/objects/9288997442>

Профис-недвижимость, Профис-недвижимость

79230735831

Москва, Каширский проезд, 5

48 021 ₽

Москва, Каширский проезд, 5

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Улица

[проезд Каширский](#)

Офис

Общая площадь

46.1 м²

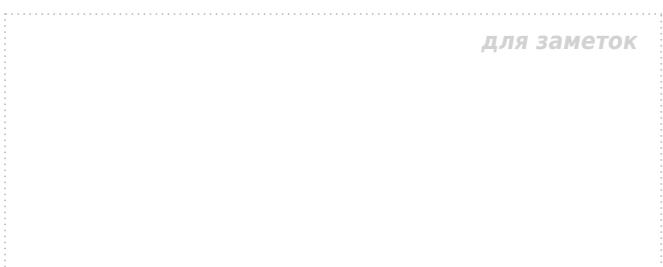
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



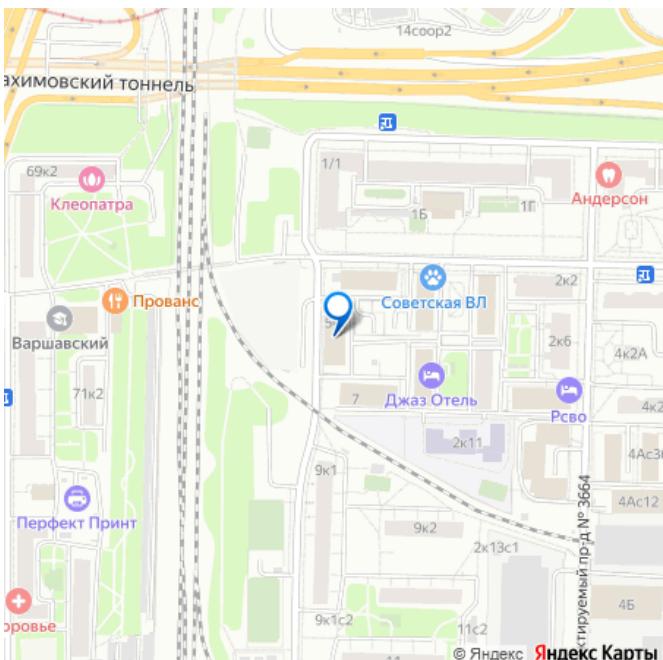
Описание

Предлагается в аренду помещение общей площадью 46,10 кв.м. Планировка открытая, состояние помещения готово к въезду.

Характеристики помещения:

- назначение помещение для работы офисных сотрудников.
- высота потолков 3 м, 5-й этаж (в здании нет лифта).
- интернет- провайдер Сити-телеkom.
- территория БП находится под круглосуточной охраной и видеонаблюдением.
- проведены все коммуникации, контроль доступа.
- парковка общегородская.

Административное здание расположено в непосредственной близости



от метро Варшавское (станция БКЛ, 10 минут пешком). Инфраструктура представлена полным спектром услуг для арендаторов и их посетителей: кафе, магазин «Пятерочка», аптека. Договор аренды на 11 месяцев. Обеспечительный взнос 2 месячные арендные платы. Предоставляем юридический адрес за дополнительную плату. Отдельно оплачиваются коммунальные платежи, клининг. Арендная ставка включает НДС. При необходимости ремонта предоставляются арендные каникулы. Режим работы с 8 до 22 ч. Лот 000006176



