

Создано: 24.02.2026 в 11:01

Обновлено: 05.04.2026 в 05:18

Москва, Павелецкая площадь, 2С1

3 140 178 ₺

Москва, Павелецкая площадь, 2С1

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Офис

Общая площадь

461 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

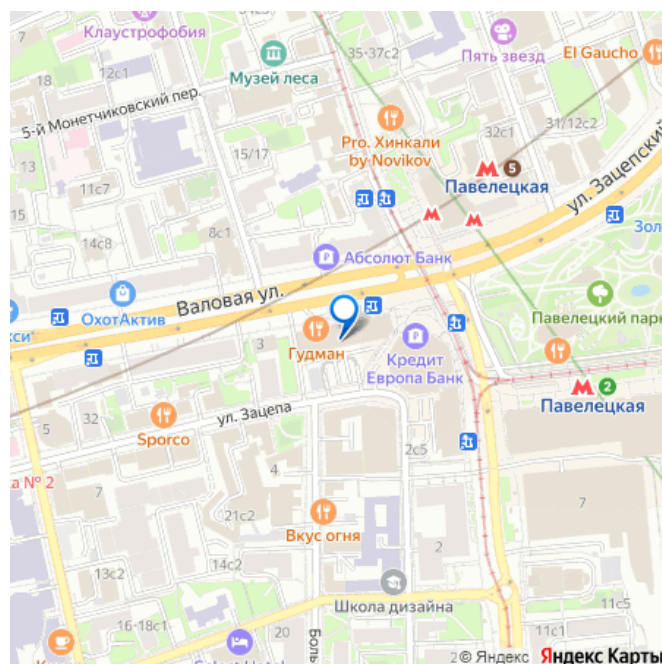
Описание

Предлагаем в аренду офис на 39 - 102 сотрудников в бизнес-центре «Павелецкая Плаза». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 461 м². Состояние: готов к въезду с 01.04.2026. Арендная плата: 3 140 178 руб./мес. Ставка: 81 740 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: прямая аренда. Этаж: 9 из 27. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная

<https://move.ru/objects/9292004305>

**Полина Жукова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



сигнализация: спринклерная система.

Бизнес-центр Павелецкая Плаза класса А расположен рядом с метро Павелецкая и Серпуховская. Удобный выезд на: Садовое кольцо. Инфраструктура здания: Подземная парковка на 1000 мест и наземная на 100 мест, столовая, кафе и ресторан, торговая галерея, банкомат, 9 пассажирских лифтов. В пешей доступности: Павелецкий парк, ТЦ Павелецкая Плаза. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 5. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 103063



