

Создано: 04.03.2026 в 18:21

Обновлено: 04.03.2026 в 18:21

Москва, Павелецкая пл, 2с2

**3 088 700 ₺**

Москва, Павелецкая пл, 2с2

Улица

[Павелецкая набережная](#)

## Офис

Общая площадь

461 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

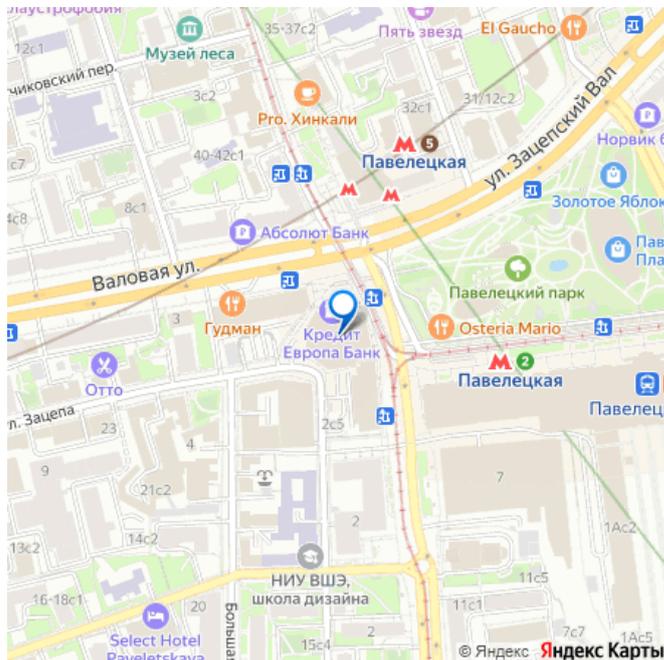
Бизнес-центр класса А с метро буквально в здании — зимой не выходите на улицу! Open space + кабинеты на 40-50 человек, 9 этаж, серверная, парковка 4 места. Павелецкая Плаза — 27-этажная доминанта в центре Москвы. Аэроэкспресс в Домодедово за 40 минут прямо из здания. \*\*Планировка и пространство:\*\* Офис 461 м<sup>2</sup> (полезная площадь 411 м<sup>2</sup> + коэффициент общих мест) на 9 этаже. Планировка включает рабочую зону open space, кабинеты, переговорные, зону ресепшн для приема гостей. Отдельная кухня с мокрой точкой, санузлы в блоке, серверная комната. Стандартная офисная отделка в деловом стиле. Подходит для

<https://move.ru/objects/9290850684>

Андрей Герасимов, Андрей Герасимов

**89251234567**

для заметок



команды 40-50 человек с возможностью зонирования разных отделов компании. ?

**\*\*Техническое оснащение:\*\*** Центральное кондиционирование. Приточно-вытяжная вентиляция. Система пожаротушения и пожарная сигнализация. Видеонаблюдение. Скоростные лифты. Интернет-провайдеры: Комстар, Совинтел, Orange. Подключение интернета и телефонии. **\*\*Инфраструктура здания:\*\*** Бизнес-центр класса А «Павелецкая Плаза» — центральная 27-этажная восьмигранная доминанта многофункционального комплекса. Архитектурный облик в стиле монументальной сталинской архитектуры. Круглосуточная охрана 24/7. Система контроля доступа (СКУД). Видеонаблюдение по всему зданию. В шаговой доступности рестораны, кафе, торговый центр, отделения банков — всё для комфортной работы и отдыха команды. **\*\*Уникальная особенность:\*\*** Метро Павелецкая буквально в здании — всего 1 минута пешком! Зимой не нужно выходить на улицу. Плюс близость Павелецкого вокзала с терминалом аэропорта Домодедово — на аэроэкспрессе до аэропорта за 40 минут. **\*\*Локация:\*\*** Павелецкая пл., 2с2, ЦАО, район Замоскворечье. Расположение на Садовом кольце обеспечивает отличную транспортную доступность как на автомобиле, так и на общественном транспорте. Метро Павелецкая (Кольцевая и Замоскворецкая линии) — 1 минута пешком. Павелецкий вокзал в непосредственной близости. Престижный центр Москвы с развитой инфраструктурой. **\*\*Парковка:\*\*** Подземная и наземная парковка. Доступно 4 парковочных места. **\*\*Финансовые условия:\*\*** **\*\*Арендная ставка:\*\*** 3 140 178 руб/мес (81 700 руб/м<sup>2</sup>/год с НДС) **\*\* Включено в стоимость:\*\***

НДС, эксплуатационные расходы \*\*

Оплачивается отдельно:\*\* коммунальные платежи по счетчикам, электроэнергия, интернет, телефония, уборка, парковка

\*\*Дополнительные условия:\*\* - Тип договора: прямая аренда - Обеспечительный платеж: 1 месяц - Налоговая инспекция №05 ?

\*\*Доступность:\*\* с 15.04.2026 \*\*Для кого этот офис:\*\* Класс А в самом центре с метро в здании — максимальный престиж и удобство для сотрудников. 27-этажная доминанта в архитектуре сталинского стиля создает солидный имидж компании. Подходит для крупных команд 40-50 человек, головных офисов, IT-компаний, консалтинга. Для тех, кто ценит статусность локации, удобство транспортной доступности (включая аэропорт Домодедово) и готов инвестировать в престиж. Садовое кольцо + метро в здании = идеально для деловых встреч и работы с клиентами.





