

Создано: 05.12.2025 в 11:53

Обновлено: 25.01.2026 в 18:39

<https://move.ru/objects/9287200971>

Офисная Недвижимость, CORE.XP

79864046398

Москва, Бауманская улица, 11С1

92 400 000 ₽

Москва, Бауманская улица, 11С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Бауманская](#)

Офис

Общая площадь

462.2 м²

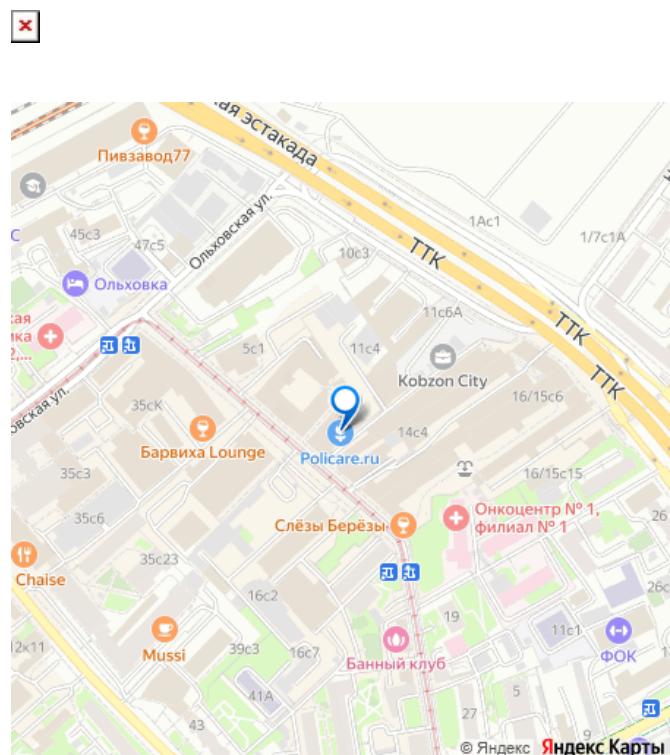
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продажа офиса 462,2 кв.м в БЦ The Street

Арендатор - PR-агентство, DIDENOK STAR

Договор аренды - 4 года Доходность Ставка

аренды - 38 776 за кв.м. в год Окупаемость

5,3 Доходность 18,8% ВАЖНО Прямая

продажа от собственника ОСНОВНЫЕ

ХАРАКТЕРИСТИКИ - Площадь: 462,2 кв.м -

Класс B+ - Профессиональная управляющая

компания - Охраняемая наземная парковка на

35 машиномест - Развитая инфраструктура -

3-х этажный бизнес-центр в стиле лофт - 3-

уровневые помещения с отдельным входом -

Высота потолков 3,1 м (1 этаж) - 2,7 м (2

этаж) и 2,7-5,5 м (3 этаж) - Электричество 15 кВт на блок - Современные инженерные системы - Круглосуточная охрана
РАСПОЛОЖЕНИЕ - Здание расположено в районе Басманный - 7 минут пешком от станции метро Бауманская - Удобная транспортная доступность от ТТК - - Окажем консультацию и содействие на всех этапах: от подбора офиса до подготовки документов и официального оформления сделки - Проводим показы в удобное для вас время, можем организовать виртуальный тур Номер объекта: #1/538607/20317



