

Москва, Бауманская улица, 11С1

**92 400 000 ₽**

Москва, Бауманская улица, 11С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Бауманская](#)

**Офис**

Общая площадь

462.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

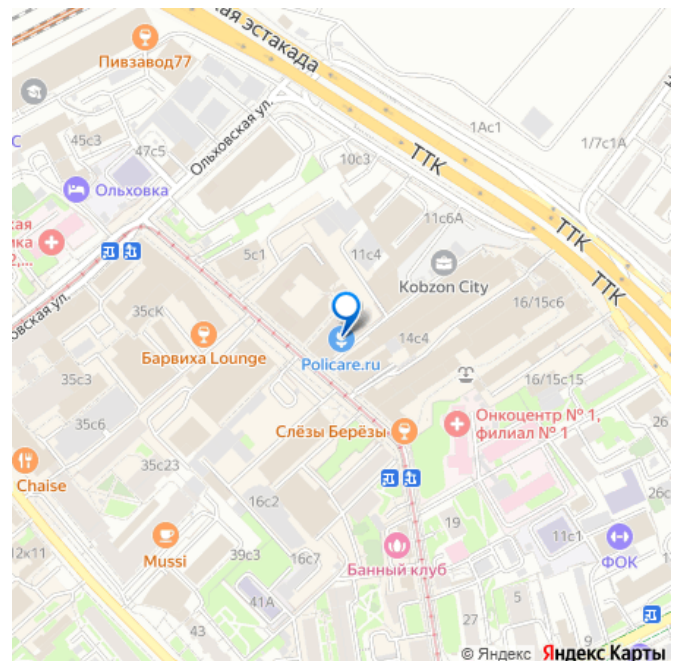
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продажа офиса 462,2 кв.м в БЦ The Street  
Арендатор - PR-агентство, DIDENOK STAR  
Договор аренды - 4 года Доходность Ставка  
аренды - 38 776 за кв.м. в год Окупаемость  
5,3 Доходность 18,8% ВАЖНО Прямая  
продажа от собственника ОСНОВНЫЕ  
ХАРАКТЕРИСТИКИ - Площадь: 462,2 кв.м -  
Класс В+ - Профессиональная управляющая  
компания - Охраняемая наземная парковка на  
35 машиномест - Развитая инфраструктура -  
3-х этажный бизнес-центр в стиле лофт - 3-  
уровневые помещения с отдельным входом -  
Высота потолков 3,1 м (1 этаж) - 2,7 м (2

для заметок



этаж) и 2,7-5,5 м (3 этаж) - Электричество 15 кВт на блок - Современные инженерные системы - Круглосуточная охрана  
РАСПОЛОЖЕНИЕ - Здание расположено в районе Басманный - 7 минут пешком от станции метро Бауманская - Удобная транспортная доступность от ТТК - - Окажем консультацию и содействие на всех этапах: от подбора офиса до подготовки документов и официального оформления сделки - Проводим показы в удобное для вас время, можем организовать виртуальный тур Номер объекта: #1/538607/20317



