

Создано: 04.12.2025 в 21:33

Обновлено: 05.12.2025 в 03:36

<https://move.ru/objects/9287201208>

**Юрий Юдаков, PROSPERITA**

**79153245993**

**Москва, Николоямская улица, 52С1**

**170 000 ₽**

Москва, Николоямская улица, 52С1

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Николоямская](#)

**Офис**

Общая площадь

46.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

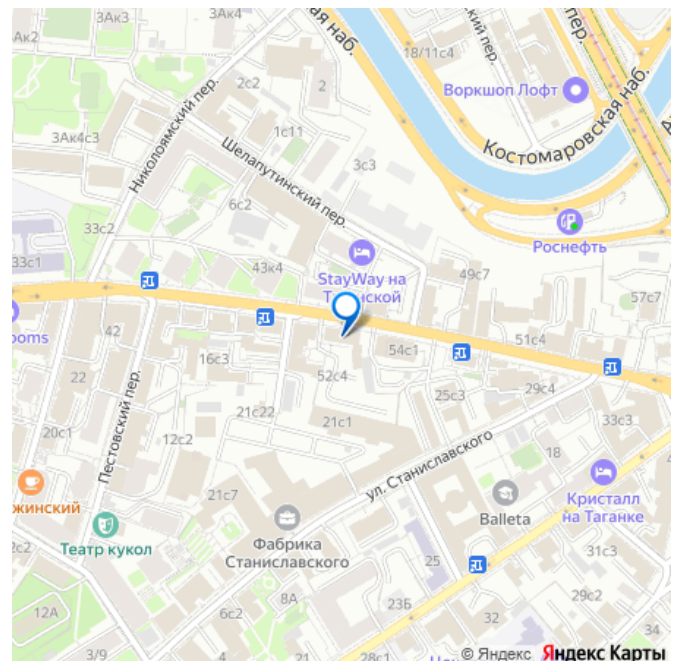
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

В аренду предлагается офис порядка 46 м<sup>2</sup> на 1 этаже. Офис свободен и готов к въезду. НИКОЛОЯМСКАЯ 52 (NKL52) - 2-этажный офисный особняк класса В, расположенный в центре Москвы в историческом районе на Таганке в пешей доступности от метро Марксистская / Таганская. • Классическая архитектура фасадов • Новые системы инженерного обеспечения • Все помещения с выполненной качественной отделкой • Удобства на этаже • Предоставляется юр адрес • Быстрый Интернет и телекоммуникации от Сити Телеком •

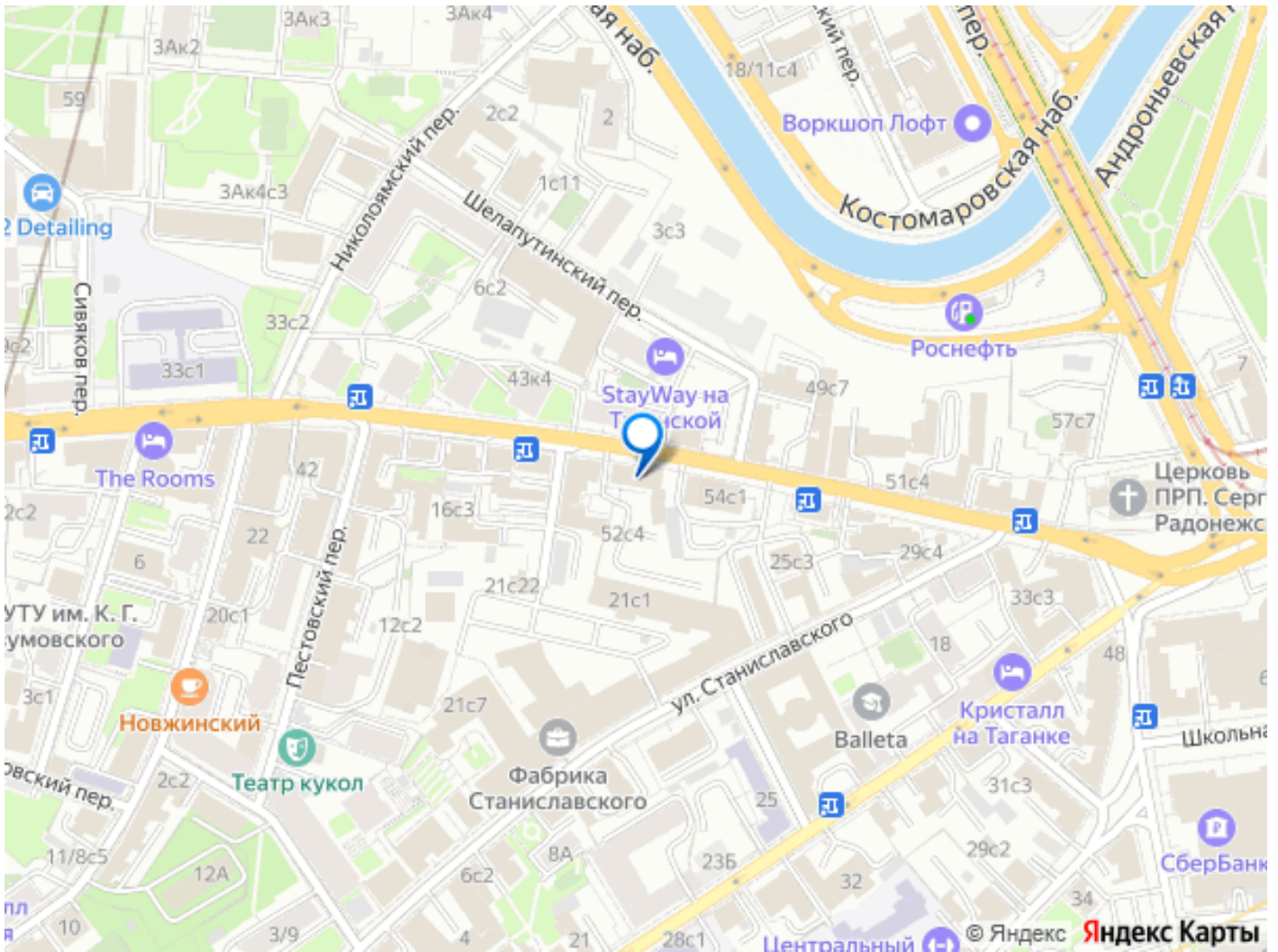
для заметок



Наземная парковка во внутреннем дворе •

Рядом театр на Таганке, ТЦ Звездочка и  
большое количество кафе / кофеен Ставка  
аренды по запросу (УСН / с учетом  
эксплуатационных услуг + э/э). Стоимость  
парковки: 15 000 р. / м/м / мес.





Move.ru - вся недвижимость России