

🕒 Создано: 13.02.2026 в 04:18

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 04:17

Москва, набережная Пресненская, 12

244 000 ₺

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

46.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

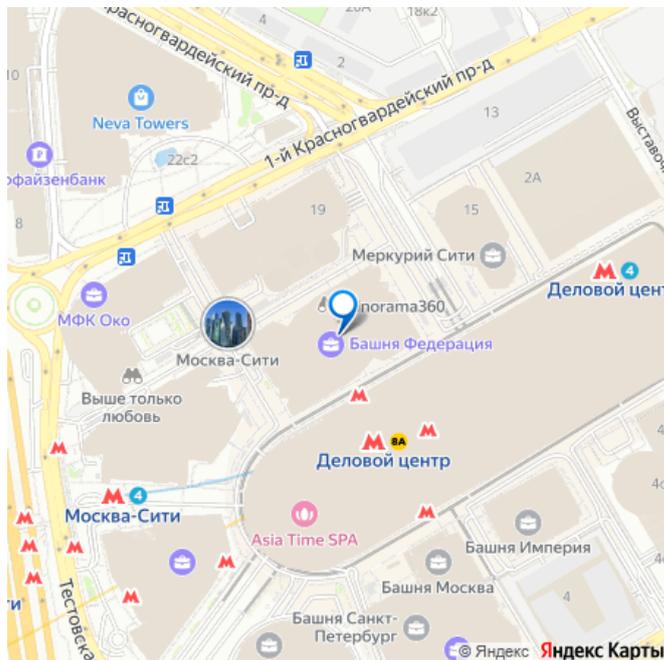
Бизнес-центр «Башня Федерация» класса А
Площадь: 46,2 м2
Арендная ставка: 63 376,6 р. за м2 в год включая НДС
Стоимость площади в месяц: 244 000,0 р. включая НДС
Система налогообложения: НДС
Готовность: готово к въезду
Этаж: 56
Статус: свободен
Характеристики здания
Адрес: Пресненская набережная, 12, Москва
Класс: А
Площадь здания: 208 660 м2
Полезная площадь: 208 660 м2
Этажность: 97
Налоговая: 3
Год постройки: 2017
Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска)
Парковка: Платная открытая, На прилегающей территории, Подземная

<https://move.ru/objects/9291244680>

Павел Соловьев, Риэлти Гайд

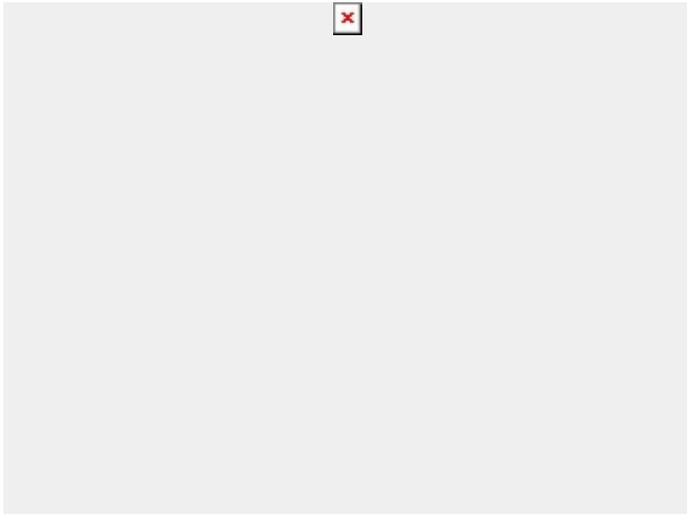
79111470938

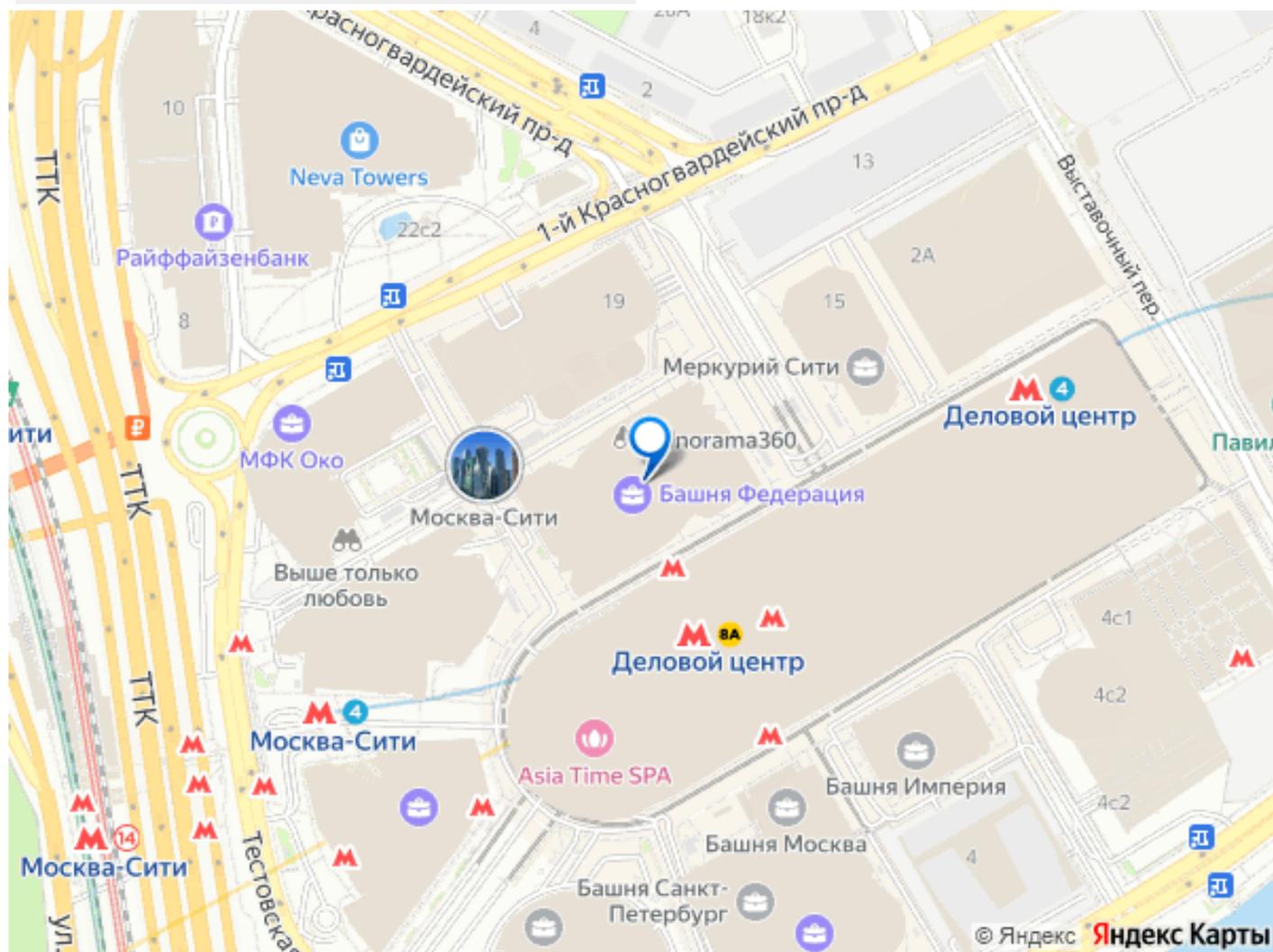
для заметок



Потрясающий вид на Москву реку

Продуманная планировка: open space,
кабинет руководителя и переговорная Мини
кухня Серверная





Move.ru - вся недвижимость России