

Создано: 26.03.2026 в 16:34

Обновлено: 27.03.2026 в 04:43

**АБ Риэлти, АБ Риэлти**

**79947818401**

**Москва, Смоленская площадь, 3**

**272 426 ₺**

Москва, Смоленская площадь, 3

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

## Офис

Общая площадь

46.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

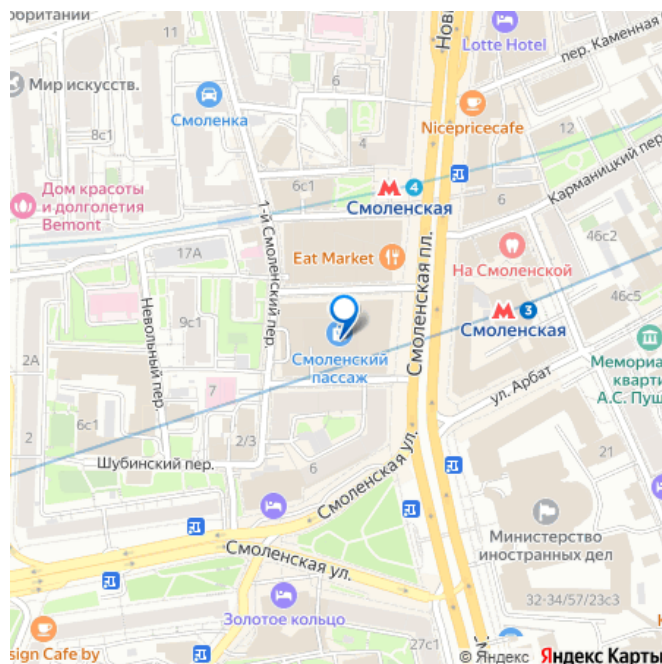
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

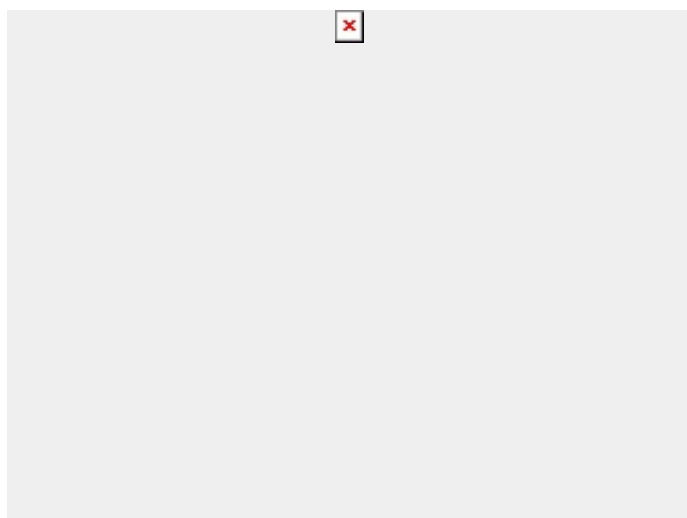
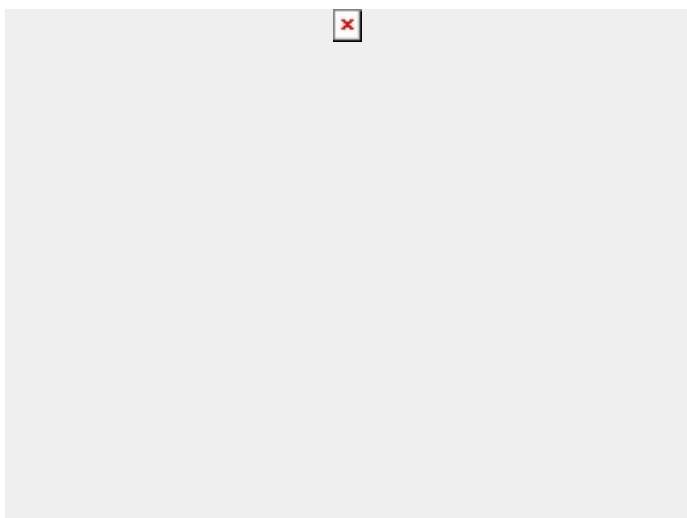
**БЕЗ КОМИССИИ!** Аренда от собственника! В БЦ Смоленский пассаж, напротив здания МИД, сдается в аренду офис без окон площадью 46,2 кв.м. БЦ класс В+.

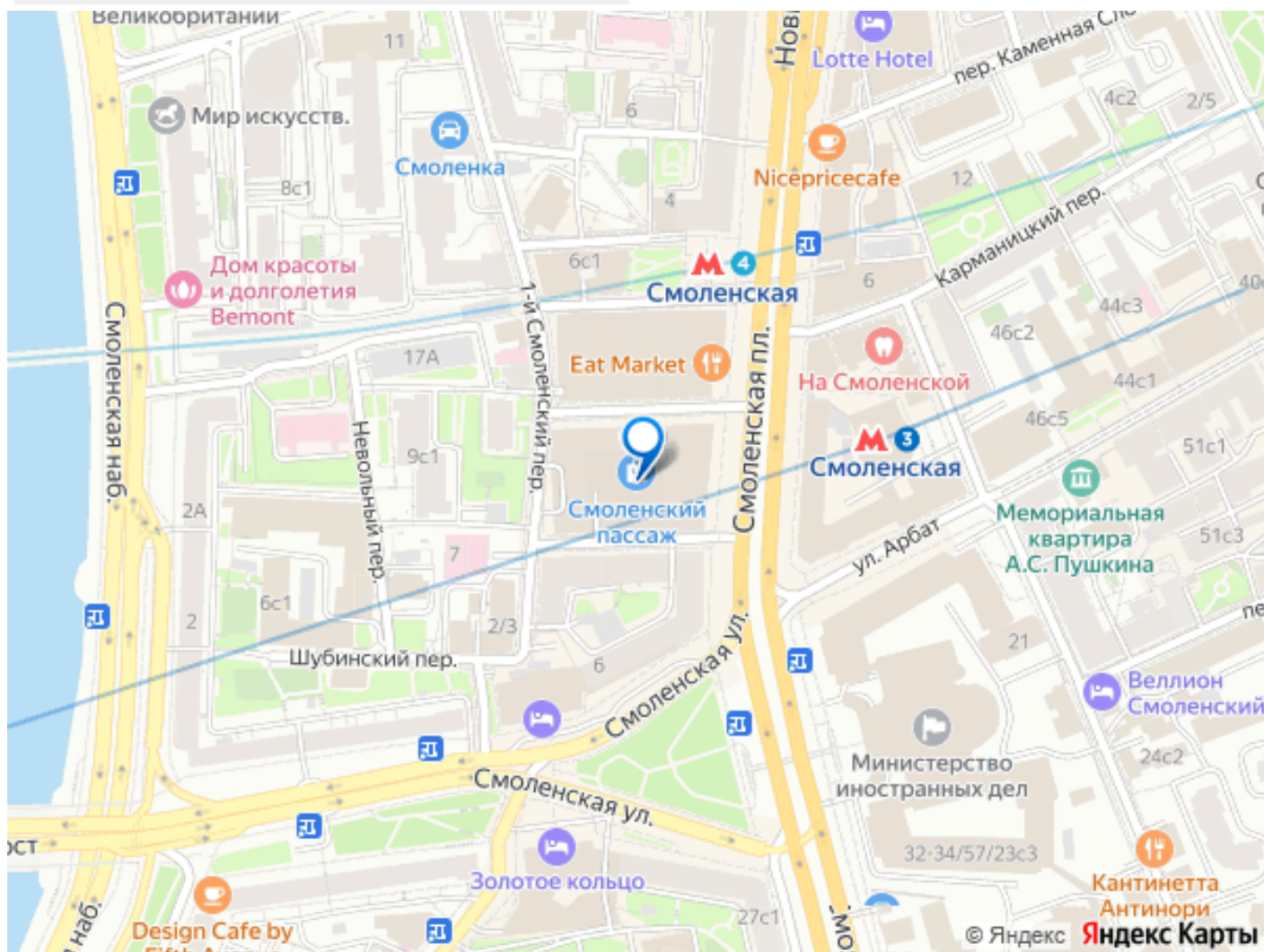
Престижная локация: 3 мин. пешком от м. Смоленская, 10 мин. пешком от м. Киевская. 9 этаж. 2 кабинета БЕЗ окон. В помещениях выполнен качественный ремонт. Санузлы общие на этаже. Доступ 24/7. Системы центральной вентиляции и кондиционирования. Круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Презентабельная входная группа и ресепшн. 4 провайдера телекоммуникаций. 3-уровневый подземный паркинг и гостевой паркинг с почасовой

для заметок



оплатой. Прямой договор с собственником! В арендную ставку входят НДС и эксплуатационные платежи.  
Предоставляется юридический адрес. ИФНС 4. 2 обеспечительных платежа. Звоните и записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России