

Создано: 19.12.2025 в 18:43

Обновлено: 09.02.2026 в 03:10

<https://move.ru/objects/9287553070>

Ринат Мухамедшин, Апекс-
Недвижимость

79862742715

Москва, Краснопролетарская улица, 4

33 214 912 ₽

Москва, Краснопролетарская улица, 4

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Краснопролетарская](#)



Офис

Общая площадь

4634.1 м²

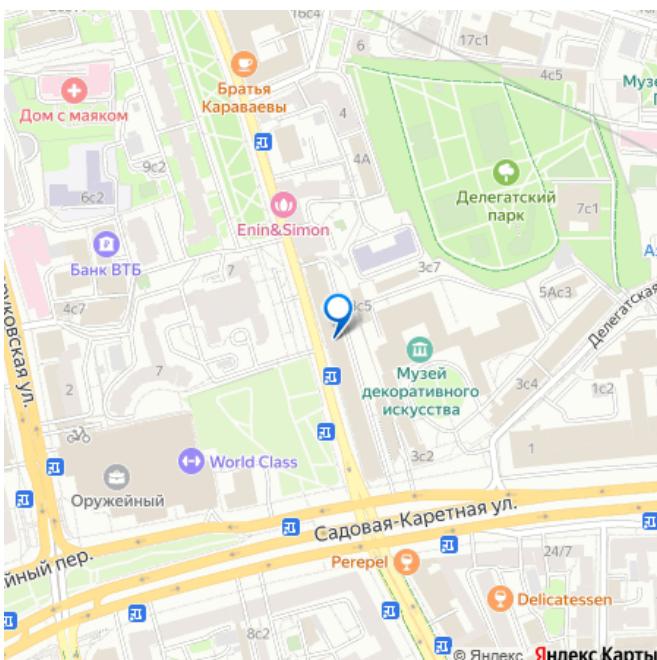
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 1002545 Предложение от Собственника!

Отдельно стоящее офисное здание в рамках бизнес-центра Эрмитаж Плаза, корпус С класса «А». Представительская зона (VIP) для топ менеджмента на 6 этаже. Шоу-рум, офис продаж, клиентская зона на 1 этаже.

Состояние помещений: с современной отделкой с открытыми потолками.

Количество рабочих мест: от 460 до 500. Кол-во парковочных мест: 40. 2 независимых свободных входа. 3 грузопассажирских лифта Thyssen Krupp. Высота потолка: 3,05 - 3,9 м. Готовность: через 1 месяц с даты

заключения. договора аренды. Налоговая: 07.

Вентиляция: Приточно-вытяжная.

Кондиционирование: Центральное.

Безопасность: Круглосуточный доступ,

Круглосуточная охрана, Контроль доступа,

Система пожаротушений, Видеонаблюдение.

Провайдеры: МГТС. Парковка: Подземная,

Многоуровневая. В цену включено: НДС 22%.

В цену не включено: затраты на

электричество, коммунальные расходы,

уборка. Обеспечительный платеж 2 месяца.

Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ

С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните

или отправьте свой email и номер телефона в

сообщении на портале. Высылаем в течение

15 минут по запросу! Конт. лицо: Ринат , доб.

232, ЛОТ 1002545



