

Создано: 10.12.2025 в 08:19

Обновлено: 02.04.2026 в 12:54

Москва, Краснопролетарская улица, 4

33 214 195 ₺

Москва, Краснопролетарская улица, 4

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Краснопролетарская](#)

Офис

Общая площадь

4634 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

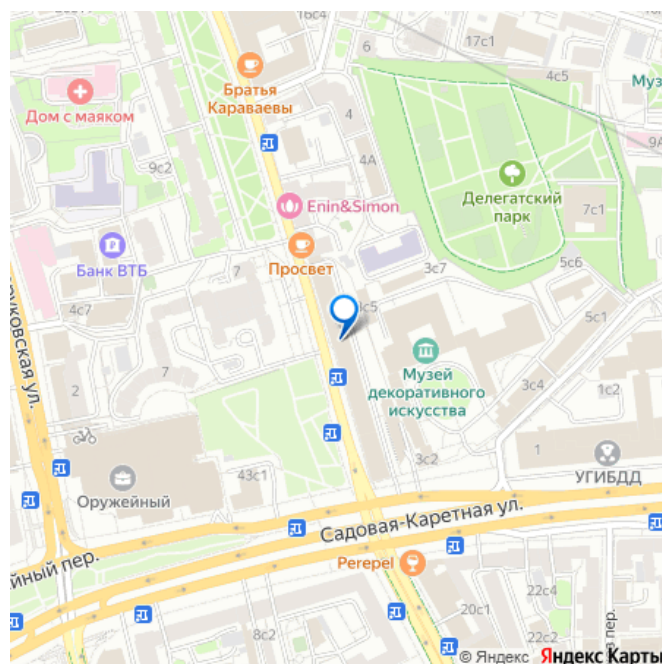
Описание

Предлагаем в аренду офис на 387 - 1029 сотрудников в бизнес-центре «Эрмитаж Плаза». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 4 634 м². Состояние: готов к въезду с 01.04.2026. Арендная плата: 33 214 195 руб./мес. Ставка: 86 010 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: прямая аренда. Этаж: 1, 2, 3, 4, 5, 6 из 8. Помещение с функциональной смешанной планировкой.

<https://move.ru/objects/9287357501>

**Светлана Фролова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная сигнализация: спринклерная система.

Бизнес-центр Эрмитаж Плаза класса А расположен рядом с метро Новослободская.

Удобный выезд на: Садовое кольцо.

Инфраструктура здания: Подземная парковка на 284 места, кафе, банкомат, 14

пассажирских лифтов. В пешей доступности:

Сад Эрмитаж, Делегатский парк, музеи и

театры. Юридические адреса обслуживаются

в налоговой 7. Звоните или пишите в чат -

организуем просмотр в день обращения и

направим презентацию по объекту.

Бесплатно разработаем планировку под вашу

команду, рассчитаем оптимальную рассадку

и зонирование. *Количество рабочих мест

рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на

человека. ID объекта: 25497

