

Создано: 10.12.2025 в 08:19

Обновлено: 09.02.2026 в 16:44

<https://move.ru/objects/9287357501>

**Белла Иванова, OF RU - коммерческая  
недвижимость**

**79804179231**

**Москва, Краснопролетарская улица, 4**

**33 214 195 ₽**

Москва, Краснопролетарская улица, 4

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Краснопролетарская](#)

## Офис

Общая площадь

4634 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

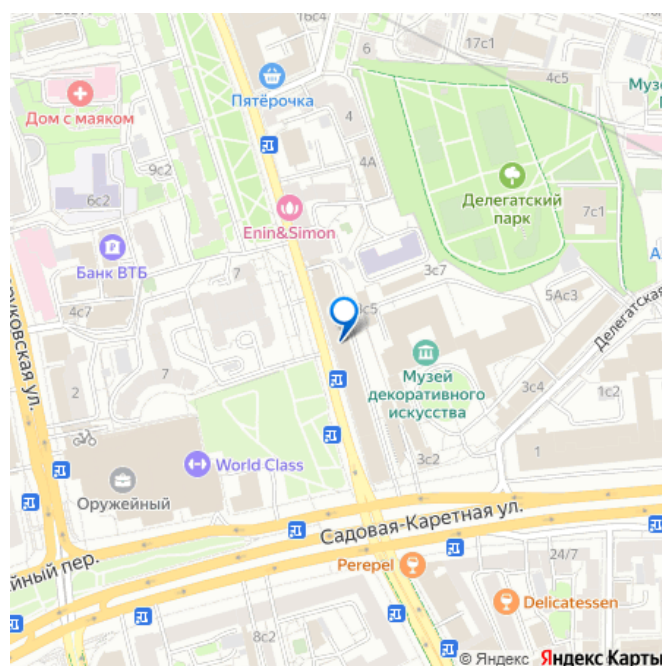
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Эрмитаж Плаза» по адресу: Москва, Краснопролетарская улица, 4. Рабочих мест: от 580 до 1029\*. Площадь: 4 634 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 86 010 руб. за м2/год. Арендная плата: 33 214 195 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 1, 2, 3, 4, 5, 6 из 8. Тип аренды: прямая аренда. Охрана:

для заметок



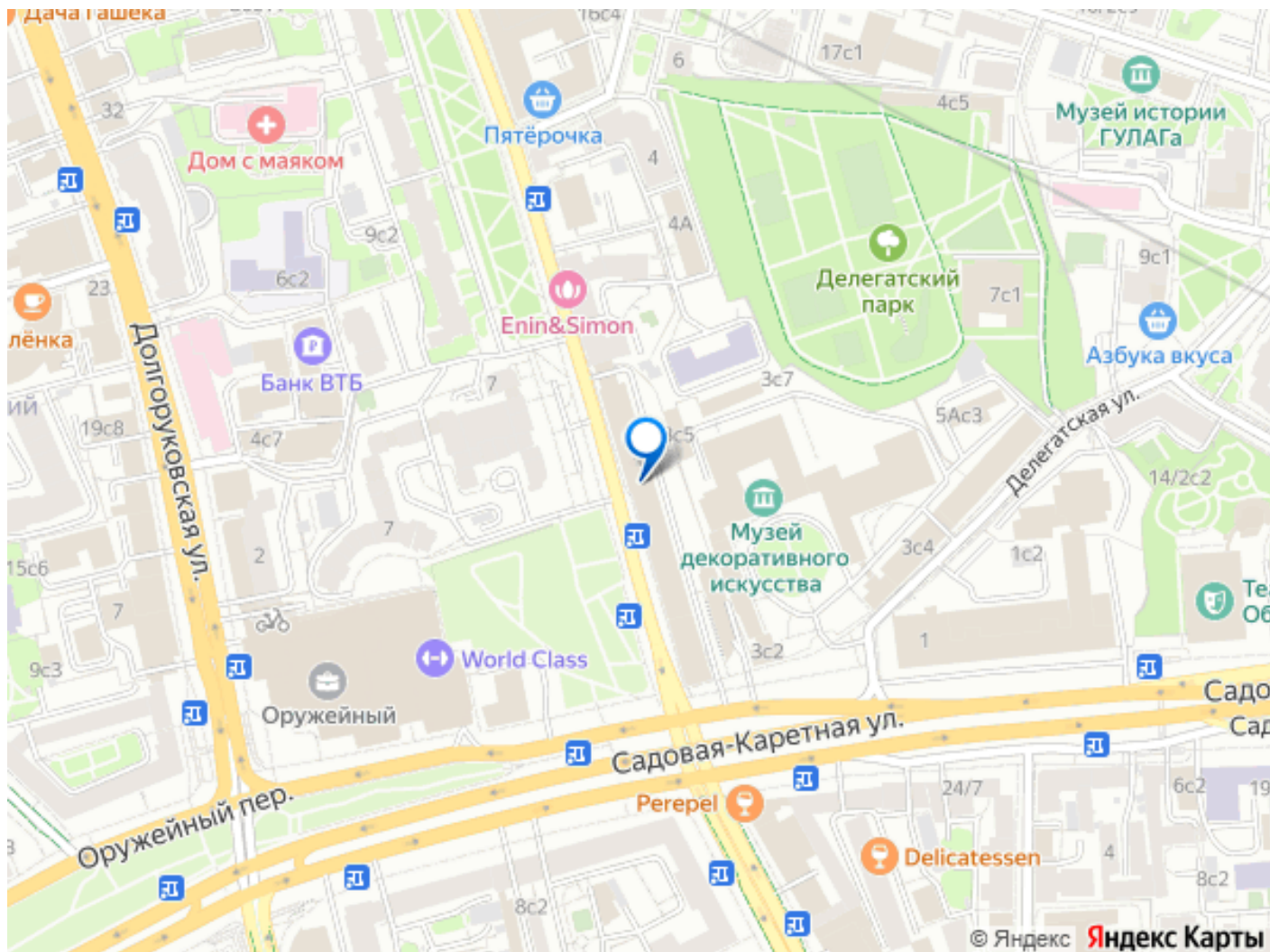
круглосуточная охрана здания. Метро рядом:  
м. Достоевская в 10 минутах пешком, м.  
Маяковская в 10 минутах пешком, м.  
Новослободская в 10 минутах пешком. Этот  
адрес обслуживает налоговая 7. Парковка  
подземная. Системы здания: Вентиляция:  
приточно-вытяжная. Кондиционирование:  
центральное. Пожарная сигнализация:  
спринклерная система. >ID объекта - 25497.

\*Количество рабочих мест рассчитано  
автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2  
на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой  
недвижимости Москвы и Области, включая  
эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем  
без комиссии и скрытых платежей. Вы  
заключаете договор напрямую с  
собственником. 3. Профессиональное  
сопровождение: консультации на каждом  
этапе, помощь в подборе оптимального  
решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта  
в коммерческой недвижимости. Не тратьте  
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы  
оперативно организуем просмотр или  
подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России