

Создано: 29.01.2026 в 12:40

Обновлено: 29.01.2026 в 14:30

<https://move.ru/objects/9288485879>

Mega Estate, MegaEstate

89251234567

Москва, Краснопролетарская ул, 4

27 224 750 ₽

Москва, Краснопролетарская ул, 4

Улица

[улица Краснопролетарская](#)

Офис

Общая площадь

4634 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

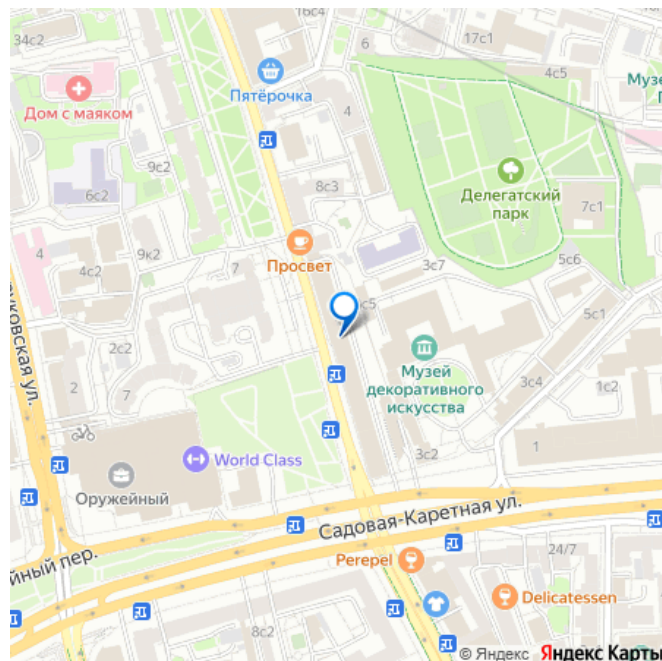
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаю Офис, здание 4634 м2. Предложение о долгосрочной аренде отдельно стоящего административного здания (бизнес-центр класса А) 1. Объект и расположение К долгосрочной аренде предлагается отдельно стоящее шестиэтажное здание общей площадью 4 634 кв.м., соответствующее высоким стандартам класса «А». Объект расположен в Центральном административном округе города Москвы в шаговой доступности (10 минут) от станции метро «Новослободская». 2. Архитектурно-планировочные характеристики · Самостоятельное здание с обособленной входной группой. · Панорамное остекление

для заметок



фасадов. · Современная отделка помещений.

· Эффективные планировочные решения, предусматривающие организацию рабочих кабинетов, переговорных комнат, ресепшен-зоны, серверной, комнат приема пищи. 3.

Инженерно-техническое оснащение и

инфраструктура Здание оснащено

современными инженерными системами: ·

Приточно-вытяжная вентиляция и система кондиционирования воздуха. · Пассажирские лифты марки ThyssenKrupp. ·

Телекоммуникационная инфраструктура с подключением к 3 операторам связи. ·

Комплекс систем безопасности:

круглосуточная охрана, видеонаблюдение, электронная пропускная система. ·

Двухуровневый подземный паркинг на 283

машино-места. 4. Условия аренды · Прямой

договор аренды с Собственником объекта. ·

Отсутствие скрытых платежей и комиссий. ·

Арендная ставка включает в себя стоимость эксплуатационных расходов за исключением НДС. · Имеется возможность предоставления

юридического адреса. Основные

характеристики: — Назначение: Офис —

Общая площадь: 4 634 м² — Этаж: 1-й этаж —

Высота потолка: 3,5 метра — Планировка:

Офисная — Класс помещения: А

Инфраструктура и доступ: — Лифты:

Присутствуют — Доступная среда: Пандус не

оборудован Коммуникации: Электроэнергия:

Центральные сети, мощность — 150 кВт

Коммуникации: Центральные Территория и

парковка: Парковка: Организованные

парковочные места на территории

Дополнительные помещения: Технические и

подсобные зоны Больше объектов в нашем

профиле - подписывайтесь добавляйте в

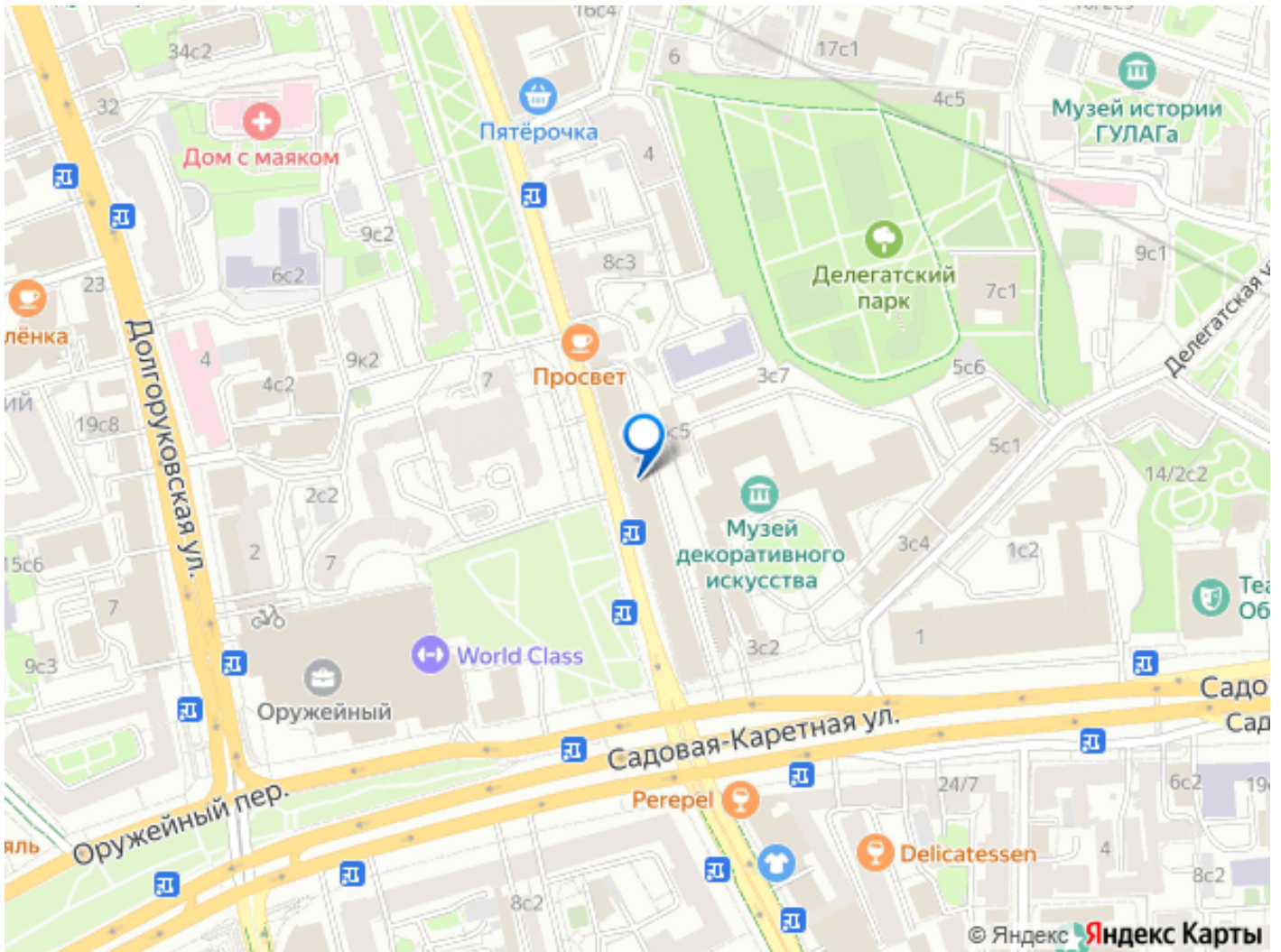
избранное. Организую оперативный показ

объекта. Звоните, вышлю необходимую

информацию. Агентам просьба не беспокоить

Номер объекта: #2/539893/22123





Move.ru - вся недвижимость России