

Создано: 29.01.2026 в 12:40

Обновлено: 29.01.2026 в 14:30

<https://move.ru/objects/9288485879>

Mega Estate, MegaEstate

**89251234567**

Москва, Краснопролетарская ул, 4

**27 224 750 ₽**

Москва, Краснопролетарская ул, 4

Улица

[улица Краснопролетарская](#)



## Офис

Общая площадь

4634 м<sup>2</sup>

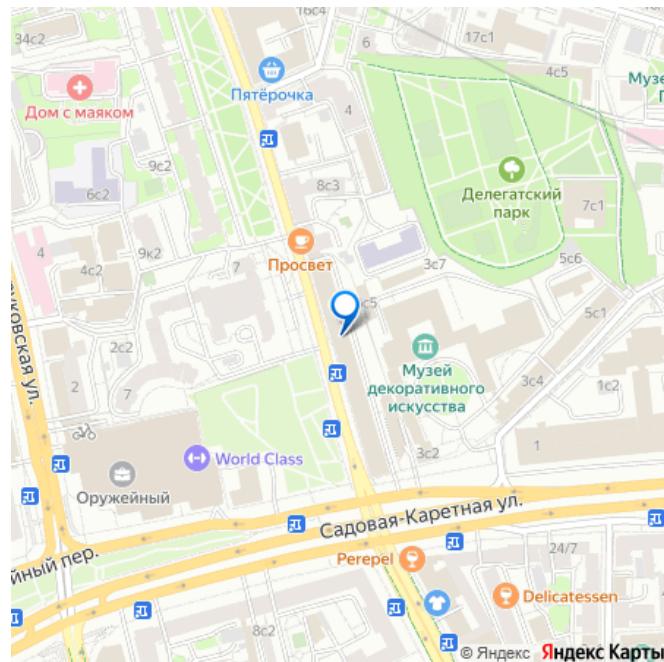
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Сдаю Офис, здание 4634 м<sup>2</sup>. Предложение о долгосрочной аренде отдельно стоящего административного здания (бизнес-центр класса А) 1. Объект и расположение К долгосрочной аренде предлагается отдельно стоящее шестиэтажное здание общей площадью 4 634 кв.м., соответствующее высоким стандартам класса «А». Объект расположен в Центральном административном округе города Москвы в шаговой доступности (10 минут) от станции метро «Новослободская». 2. Архитектурно-планировочные характеристики · Самостоятельное здание с обособленной входной группой. · Панорамное остекление

фасадов. · Современная отделка помещений.  
· Эффективные планировочные решения, предусматривающие организацию рабочих кабинетов, переговорных комнат, ресепшен-зоны, серверной, комнат приема пищи. 3.

Инженерно-техническое оснащение и инфраструктура Здание оснащено современными инженерными системами:

Приточно-вытяжная вентиляция и система кондиционирования воздуха. · Пассажирские лифты марки ThyssenKrupp. ·

Телекоммуникационная инфраструктура с подключением к 3 операторам связи. ·

Комплекс систем безопасности:

круглосуточная охрана, видеонаблюдение, электронная пропускная система. ·

Двухуровневый подземный паркинг на 283 машино-места. 4. Условия аренды · Прямой договор аренды с Собственником объекта. ·

Отсутствие скрытых платежей и комиссий. ·

Арендная ставка включает в себя стоимость эксплуатационных расходов за исключением НДС. · Имеется возможность предоставления юридического адреса. Основные характеристики:

— Назначение: Офис —

Общая площадь: 4 634 м<sup>2</sup> — Этаж: 1-й этаж —

Высота потолка: 3,5 метра — Планировка:

Офисная — Класс помещения: А

Инфраструктура и доступ:

— Лифты:

Присутствуют — Доступная среда: Пандус не оборудован

Коммуникации:

Электроэнергия: Центральные сети, мощность — 150 кВт

Коммуникации: Центральные Территория и парковка:

Парковка: Организованные парковочные места на территории

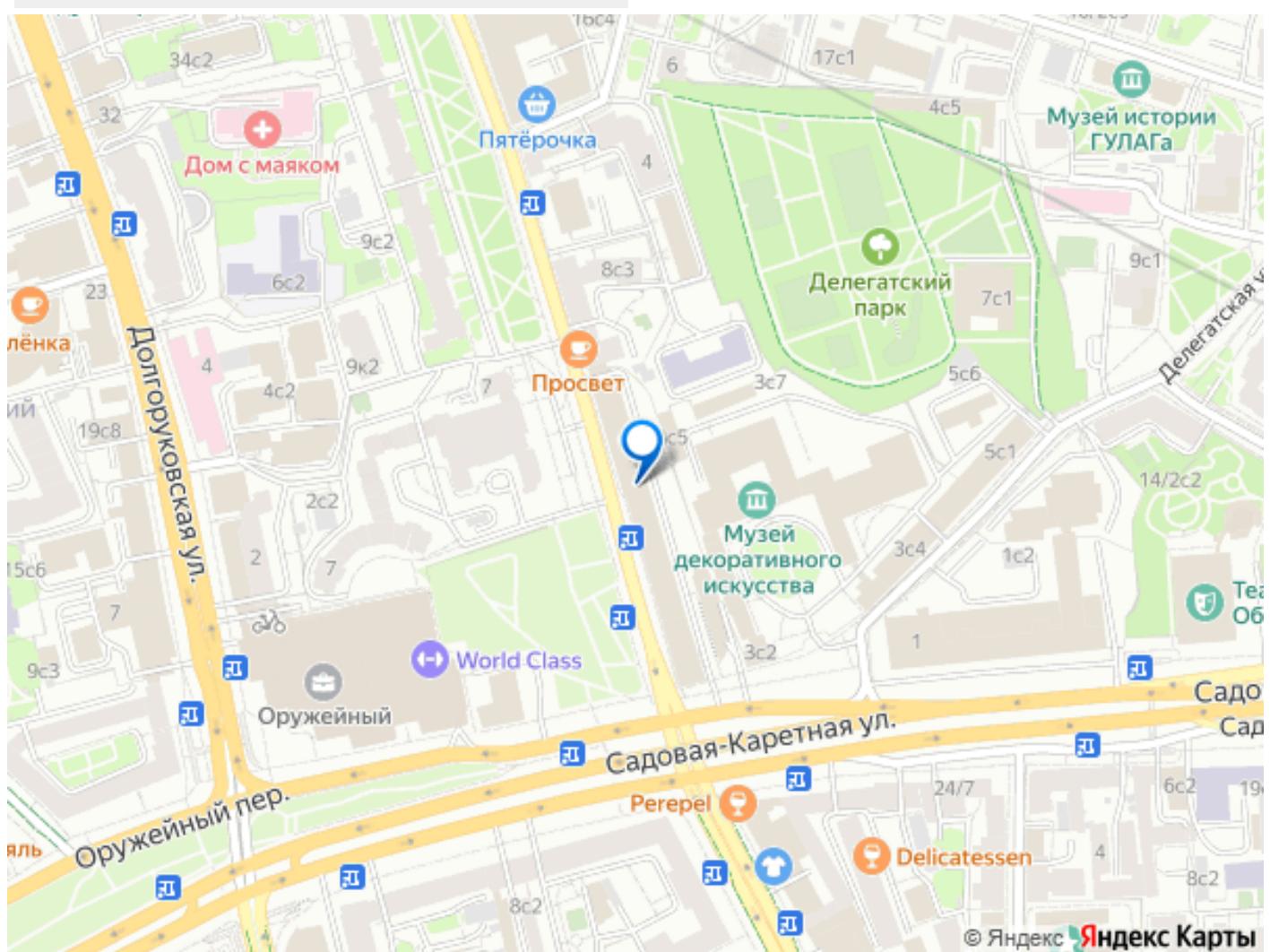
Дополнительные помещения:

Технические и подсобные зоны

Больше объектов в нашем профиле - подписывайтесь добавляйте в избранное. Организую оперативный показ объекта. Звоните, вышлю необходимую информацию. Агентам просьба не беспокоить

Номер объекта: #2/539893/22123





Move.ru - вся недвижимость России