

🕒 Создано: 03.03.2026 в 23:30

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 23:30

Москва, Краснопролетарская ул, 4

33 214 912 ₺

Москва, Краснопролетарская ул, 4

Улица

[улица Краснопролетарская](#)

Офис

Общая площадь

4634 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

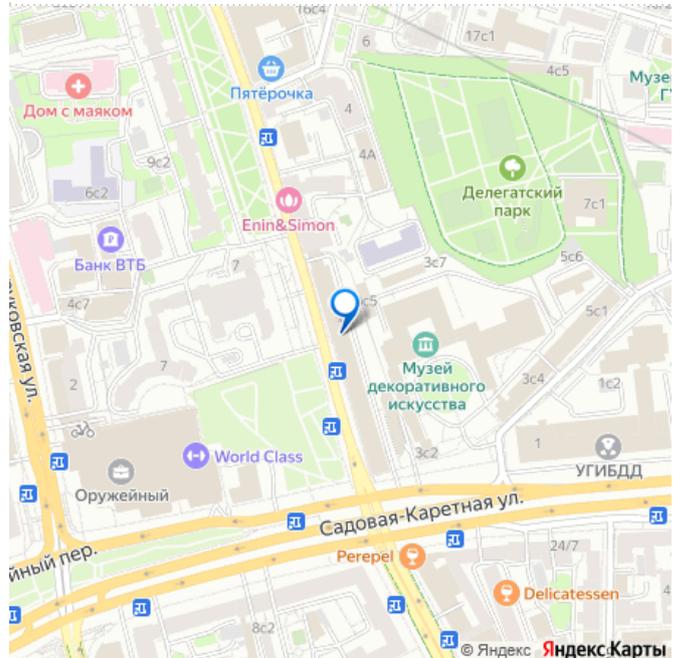
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №1002545 Предложение от Собственника! Аренда офиса 4634.1 м2 м. Новослободская в ЦАО в бизнес-центре класса А. Отдельно стоящее офисное здание в рамках бизнес-центра Эрмитаж Плаза, корпус С класса «А». Представительская зона (VIP) для топ менеджмента на 6 этаже. Шоу-рум, офис продаж, клиентская зона на 1 этаже. Состояние помещений: с современной отделкой с открытыми потолками. Количество рабочих мест: от 460 до 500. Кол-во парковочных мест: 40. 2 независимых свободных входа. 3 грузопассажирских лифта Thyssen Krupp. Высота потолка: 3,05 - 3,9 м. Готовность: через 1 месяц с даты

для заметок



заклучения. договора аренды. Налоговая: 07.
Вентиляция: Приточно-вытяжная.
Кондиционирование: Центральное.
Безопасность: Круглосуточный доступ,
Круглосуточная охрана, Контроль доступа,
Система пожаротушений, Видеонаблюдение.
Провайдеры: МГТС. Парковка: Подземная,
Многоуровневая. Помещение можно
использовать под: Офис Стоимость аренды:
86010 руб/м2/год (33214912 руб в месяц)
включая НДС 22%. В цену включено:
эксплуатационные расходы. В цену не
включено: затраты на электричество,
коммунальные расходы, уборка. Чтобы
получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С
ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните
или отправьте свой email и номер телефона в
сообщении на портале. Высылаем в течение
15 минут по запросу! Конт. лицо: Ринат , доб.
232, ЛОТ №1002545

