

🕒 Создано: 19.02.2026 в 19:47

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 05:02

**Москва, Верхняя Красносельская улица,
2/1С1**

11 587 500 ₺

Москва, Верхняя Красносельская улица, 2/1С1

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

Офис

Общая площадь

4635 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

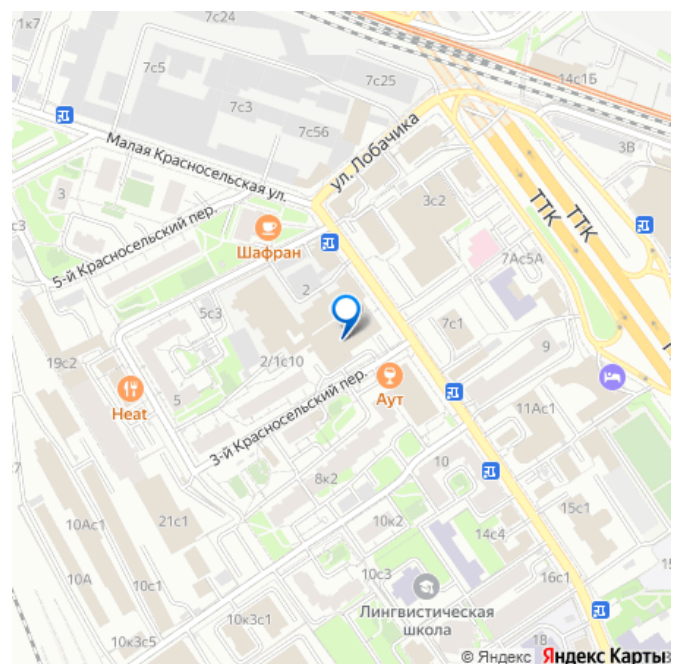
Описание

Предлагаем в аренду офис на 387 - 1030 сотрудников в бизнес-центре «Информтехника». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 4 635 м². Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 11 587 500 руб./мес. Ставка: 30 000 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: УСН. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 2, 6, 7 из 8. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное.

<https://move.ru/objects/9290323250>

**Кристина Воробьева, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



Охрана: круглосуточная охрана здания.

Пожарная сигнализация: спринклерная система. Бизнес-центр Информтехника класса В расположен рядом с метро

Красносельская. Удобный выезд на: ТТК.

Инфраструктура здания: Наземная парковка (56 мест), кафе, продуктовый магазин.

Юридические адреса обслуживаются в налоговой 8. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту.

Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 031841



