

Создано: 12.03.2026 в 10:30

Обновлено: 12.03.2026 в 10:30

Москва, ул. Намёткина, 12а

**1 475 698 ₺**

Москва, ул. Намёткина, 12а

Улица

[улица Наметкина](#)

## Офис

Общая площадь

463.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

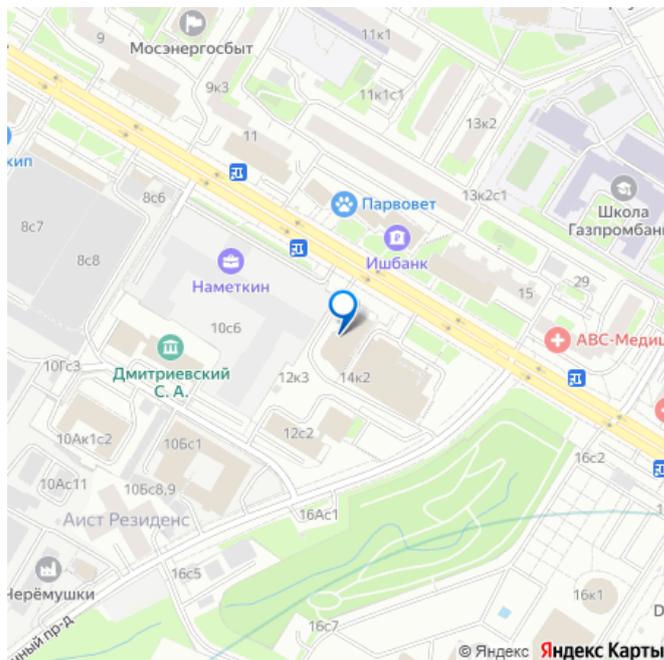
Предлагается в аренду офис 464 м<sup>2</sup> в бизнес-центре класса А «Газойл Плаза», ЮЗАО, ул. Намёткина, 12А. Бизнес-центр расположен на первой линии, рядом с головным офисом Газпрома и Газпромбанком, в пешей доступности от метро Новые Черёмушки (12 мин), Калужская (13 мин) и Зюзино (17 мин).  
Офисное помещение • Площадь: 464 м<sup>2</sup>, 6 этаж. • Планировка: смешанная (кабинеты + опенспейс), офисная отделка. • Есть собственная кухня и санузел. • Офисный блок с функциональной планировкой, готов к въезду. Инженерия и комфорт • Приточно-вытяжная вентиляция, центральное кондиционирование. • Пожарная

<https://move.ru/objects/9291552982>

Галия, Invest-Post

**89251234567**

для заметок



сигнализация, системы пожаротушения и дымоудаления. • Контроль доступа, видеонаблюдение, круглосуточная охрана, возможность работы 24/7, ресепшен. • 9 лифтов Schindler. • 2 и более провайдера, интернет и ip-телефония. Здание и парковка

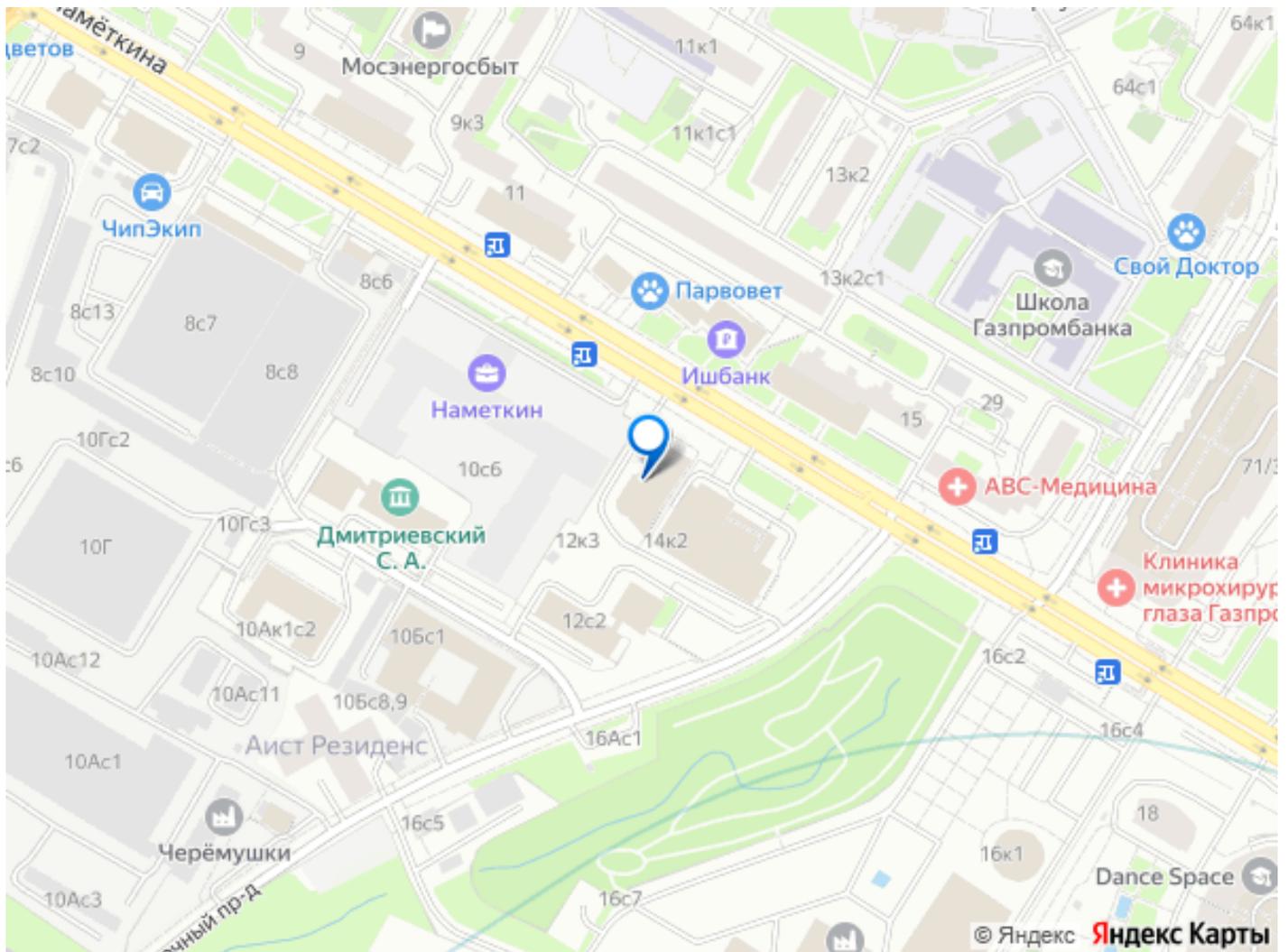
- Класс А, современное инженерное оснащение и автоматизированное управление зданием.
- 25 этажа, презентабельная входная группа в стиле хай-тек.
- Подземная и наземная парковка, гостевой паркинг, отапливаемый и охраняемый.

Условия аренды • Прямая аренда от собственника, без комиссии для арендатора. • Договор от 3 лет. • Тип налогообложения: с НДС включён в ставку. • Налоговая инспекция №28. Тип аренды Прямая Срок аренды Долгосрочный договор Индексация по долгосрочному договору 5% в год Депозит 2 месяца Оперативно организуем просмотр, предоставим планировку и ответим на все вопросы.

Звоните, чтобы забронировать помещение и получить выгодные условия. Номер объекта: #2/561695/20758







Move.ru - вся недвижимость России