

Создано: 18.12.2025 в 03:04

Обновлено: 11.02.2026 в 03:28

<https://move.ru/objects/9287506389>

Дмитрий Якоб, Риэлти Гайд

**79111470938**

## Москва, Подкопаевский переулок, 4а

**3 340 292 ₽**

Москва, Подкопаевский переулок, 4а

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Подкопаевский переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

463.84 м<sup>2</sup>

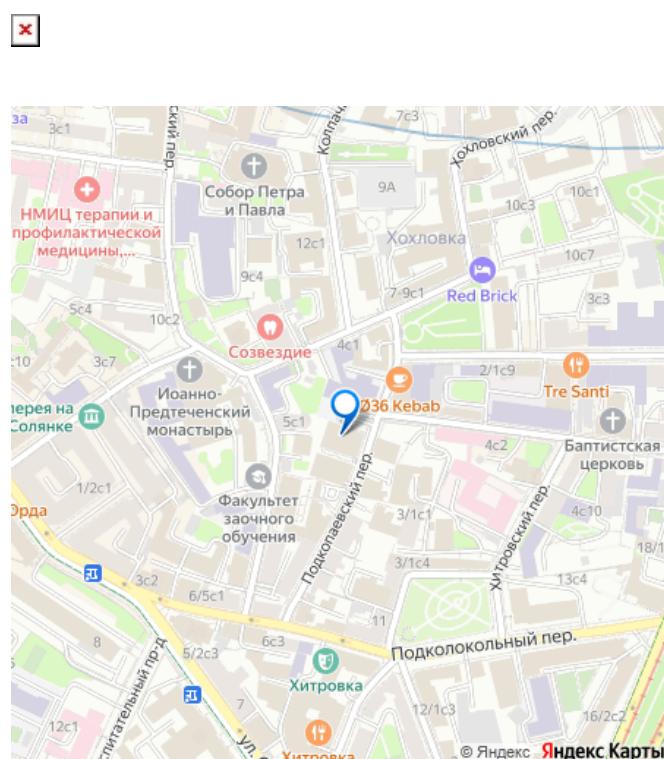
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Бизнес-центр «Ивановская Горка (Корпус А)»

класса А Площадь: 463,8 м<sup>2</sup> Арендная ставка:

86 416,7 р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС

Стоимость площади в месяц: 3 340 292,1 р.

включая НДС Система налогообложения: НДС

Готовность: готово к въезду Этаж: 2

Планировка: смешанная Наличие с/у: , Есть

Статус: свободен Характеристики здания

Адрес: Подкопаевский переулок, 4А, Москва

Округ: Центральный административный

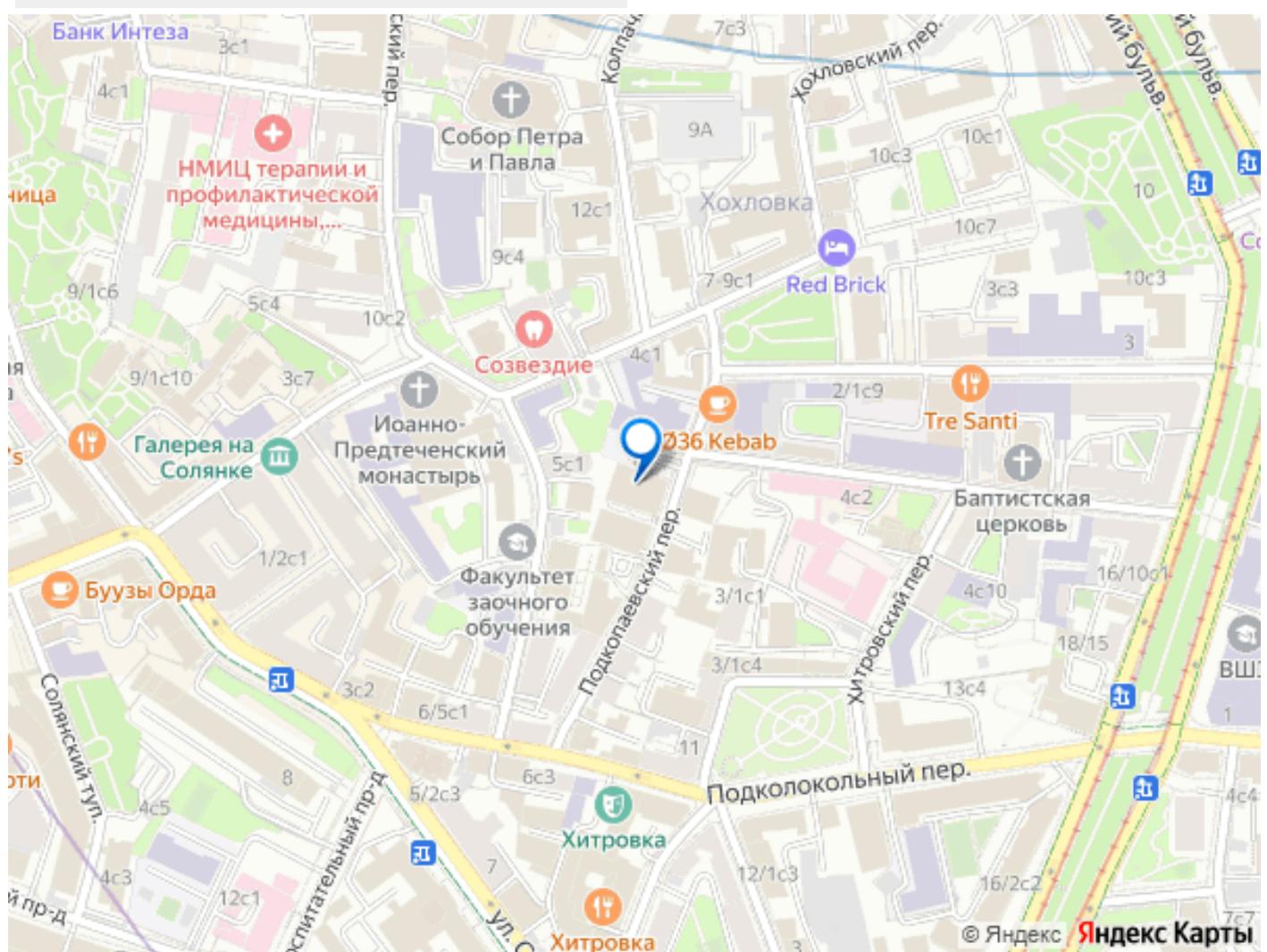
округ Класс: А Площадь здания: 15 000 м<sup>2</sup>

Полезная площадь: 15 000 м<sup>2</sup> Этажность: 4

Налоговая: 9 Год постройки: 2007 Лифты: 2

пас. Безопасность: Охрана, Контрольно-  
пропускной пункт





Move.ru - вся недвижимость России