

Создано: 08.12.2025 в 12:34

Обновлено: 03.02.2026 в 02:40

<https://move.ru/objects/9287267209>

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

**Москва, 2-я Хуторская улица, 38А**

**1 004 943 ₽**

Москва, 2-я Хуторская улица, 38А

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)



## Офис

Общая площадь

463.8 м<sup>2</sup>

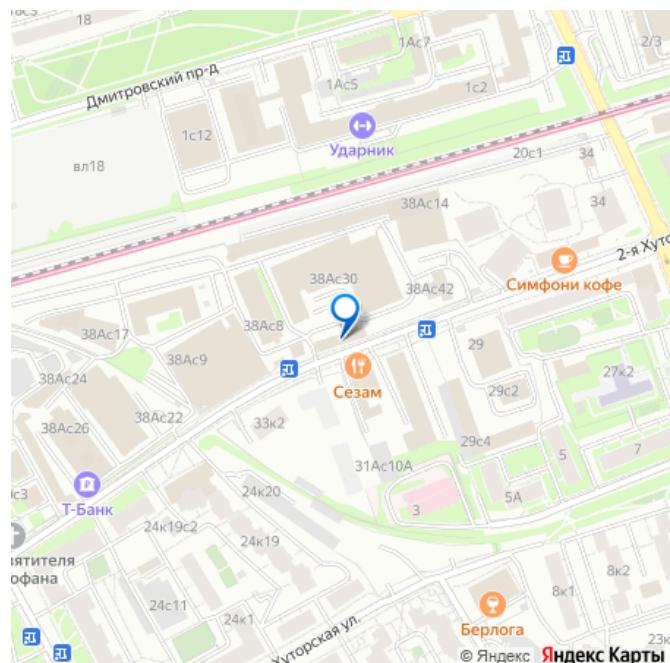
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Сдается в прямую аренду офисный блок 463.8 кв.м недалеко от метро. Это офис содержит несколько помещений, которые располагаются на разных этажах. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест, интернет. • условия договора: 11 мес, 1 мес обеспечительный, предоплата 2 мес; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по

документу; • интернет провайдеры:  
Мастертел, Гарс, Совинтел, Наука и Связь,  
ВДК, Орандж; • парковка: на территории БЦ;  
• здание работает: круглосуточно; Показы в  
рабочее время. Получите подробную  
информацию об офисе. Отправим ее на почту  
или по Whatsapp. Звоните. Мы оперативно  
организуем просмотр помещения в удобную  
для вас дату и ответим на все интересующие  
вопросы. Для вас наши услуги абсолютно  
бесплатны — их оплачивают бизнес-центры.

Описание бизнес-центра: Инфраструктура  
района хорошо развита, поэтому практически  
рядом с центром множество кафе,  
ресторанов быстрого питания, банковских  
отделений, магазинов и развлекательных  
заведений. Парковочные места расположены  
перед каждым корпусом, общее число  
парковочных мест - 400. Среди арендаторов  
помещений несколько представительств  
крупнейших банков, иностранных компаний,  
агентства масс-медиа и другие солидные  
организации.



