

Анастасия, I-CORP

89251234567

Москва, 1-й Магистральный тупик, 5а

1 929 166 ₺

Москва, 1-й Магистральный тупик, 5а

Офис

Общая площадь

463 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

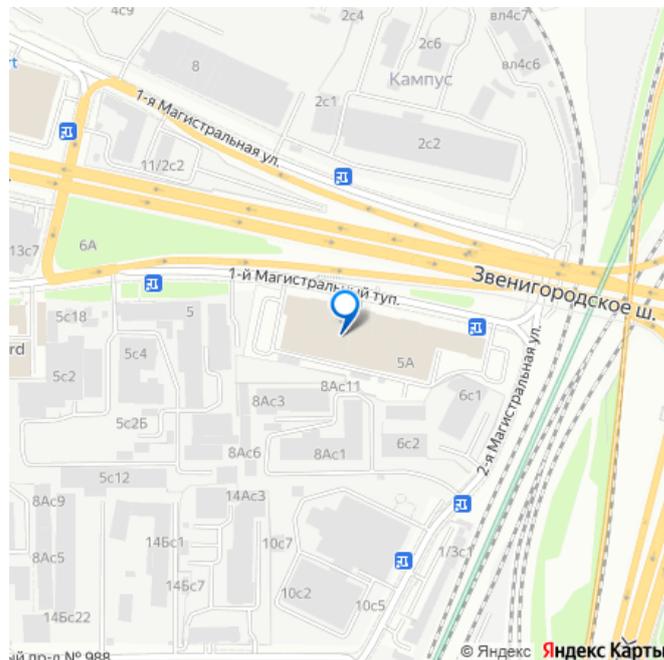
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

- Рядом со входом в БЦ Остановки наземного транспорта; - Удобный выезд на ТТК, Звенигородское шоссе и Садовое кольцо; - На первом этаже БЦ есть много мест, где можно плотно покушать, перекусить, взять кофе с собой или отдохнуть на перерыве. Очень удобный офис с продуманной планировкой располагается на 5 этаже в бизнес-центре класса В+ Магистраль Плаза. Блок имеет смешанную систему планировки. Офис расположен в 12 минутах ходьбы от станции метро Беговая. Бизнес-центром организована доставка сотрудников центра на автобусе (шатл от метро Беговая). Здание находится на пересечении ТТК и Звенигородского шоссе. Расположение обеспечивает удобную транспортную доступность к Садовому кольцу, в район Крылатское, Рублёвскому

для заметок



шоссе. Рабочих мест: от 58 до 102*. Площадь: 463 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Класс здания: В+. Налог: УСН. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 3 из 9. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Беговая в 15 минутах пешком, м. Шелепиха в 17 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 14. Парковка наземная охраняемая, подземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Номер объекта: #2/542709/14628



