

🕒 Создано: 11.02.2025 в 12:45

Обновлено: 21.01.2026 в 04:18

**Москва, 1-й Магистральный тупик, 5А**

**1 929 167 ₽**

Москва, 1-й Магистральный тупик, 5А

Округ

[САО](#), [Хорошёвский район](#)

**Офис**

Общая площадь

463 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Бизнес-центр «Магистраль Плаза» класса В+  
Площадь: 463 м2 Арендная ставка: 50 000 р.  
за м2 в год Стоимость площади в месяц: 1  
929 166,7 р. Система налогообложения: УСН  
Готовность: готово к въезду Этаж: 3 Наличие  
с/у: , На этом же этаже Статус: свободен  
Характеристики здания Адрес: 1-й  
Магистральный тупик, 5А, Москва Класс: В+  
Площадь здания: 51 434 м2 Полезная  
площадь: 51 434 м2 Этажность: 8 Налоговая:  
14 Год постройки: 2008 Лифты: 3 груз.  
(тоннаж 1.00т.) Безопасность: Охрана,  
Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация  
Парковка: Стихийная Дополнительные  
фотографии и планировки по данному блоку

для заметок



