

Создано: 18.03.2026 в 14:19

Обновлено: 19.03.2026 в 02:52

Central Park Tower, Central Park Tower **79863042482**

Москва, Ленинский проспект, 15А

2 597 329 ₺

Москва, Ленинский проспект, 15А

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Офис

Общая площадь

464.5 м²

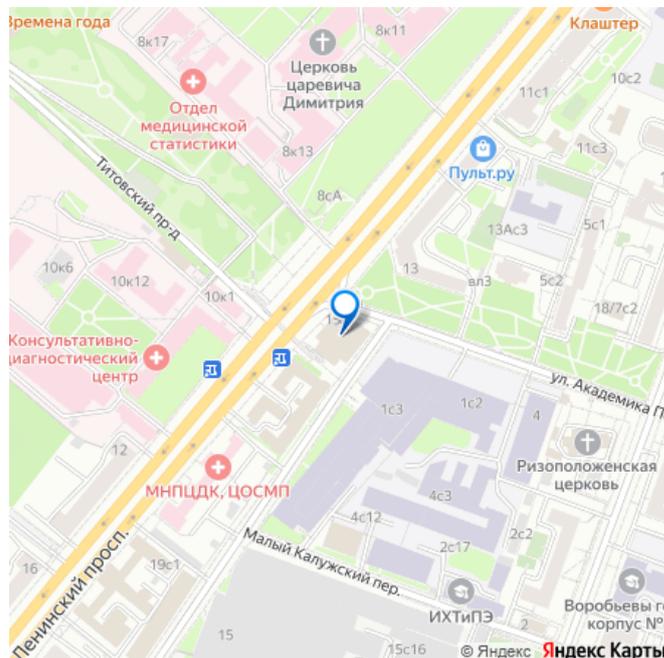
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

БЦ Central Park Tower предлагает торговое помещение на 2-ом этаже 22-х этажного здания. Площадь: 464,5 м2 БТИ Ставка: 55 000р. м2/год + НДС Расходы: внутренняя эксплуатация, коммунальные Парковка: подземная, 1 м/м 44 000р. в месяц + НДС Центральное кондиционирование и вентиляция. Доступ к балконам на каждом этаже. Прямая аренда от собственника. Инфраструктура: Ресторан, столовая, кафе, супермаркет. Высокоскоростные лифты и надежные системы безопасности. БЦ Central Park Tower - Современный бизнес-центр класс

А с новейшими коммуникациями, подземной парковкой, надежной системой безопасности и техническим обслуживанием. Более 30 лет стабильной работы на рынке коммерческой недвижимости. Год постройки: 2006г. Здание находится в 100 метрах от Парка Горького.

Легкий доступ к набережным и зеленым зонам для отдыха и прогулок. Потрясающие виды на оживленные районы и парки.

Близость к основным транспортным артериям города: на автомобиле - ТТК 2 минуты, СК 2 минуты пешком - м.Шаболовская 7 минут, м.

Октябрьская 10 минут Подземная парковка с бесплатной услугой valet parking (парковка вашего автомобиля). Возможность

оформления торговой площади по индивидуальным проектам или по проекту наших опытных дизайнеров. Ремонт и обустройство в течение 2 месяцев с даты заключения договора.

