

Создано: 31.03.2026 в 13:37

Обновлено: 04.04.2026 в 02:43

Москва, улица Суцѳевский Вал, 18

23 271 500 ₺

Москва, улица Суцѳевский Вал, 18

Округ

[СВАО, район Марына Роша](#)

Улица

[улица Суцѳевский Вал](#)

Офис

Общая площадь

4647 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем в аренду офис на 388 - 1032 сотрудников в бизнес-центре «НОВО (Новосуцѳевский)». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 4 647 м². Состояние: готов к въезду с 01.07.2026. Арендная плата: 23 271 500 руб./мес. Ставка: 60 094 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 2, 10, 13, 15 из 22. Помещение с функциональной смешанной планировкой.

<https://move.ru/objects/9293090451>

**Кристина Воробьева, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Охрана: система видео-наблюдения. Пожарная сигнализация: спринклерная система.

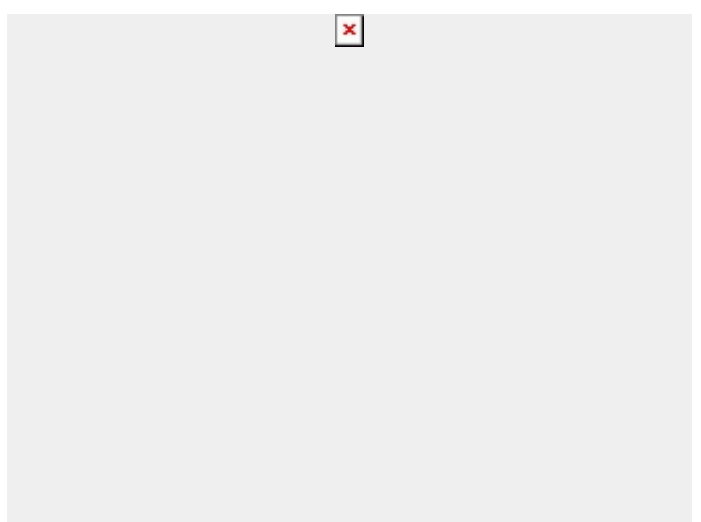
Бизнес-центр Новосущевский класса А расположен рядом с метро Савеловская и Марьино Роща. Удобный выезд на: ТТК.

Инфраструктура здания: Наземная парковка на 350 мест, кафе и ресторан, продуктовый магазин, конференц-зал, 6 пассажирских лифтов. В пешей доступности:

Новослободский парк, ТЦ Савёловский.

Юридические адреса обслуживаются в налоговой 15. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту.

Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 039332







Move.ru - вся недвижимость России