

Андрей Герасимов, Андрей Герасимов
89251234567

Москва, ул. Красная Пресня, 22

2 127 887 ₽

Москва, ул. Красная Пресня, 22

Улица

[улица Красная Пресня](#)

Офис

Общая площадь

464 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

****Планировка и пространство:**** Офис 464 м?
(арендопригодная площадь 464 м? + 12%
коэффициент мест общего пользования) на 7
этаже бизнес-центра класса В+. Смешанная
планировка с качественным ремонтом.

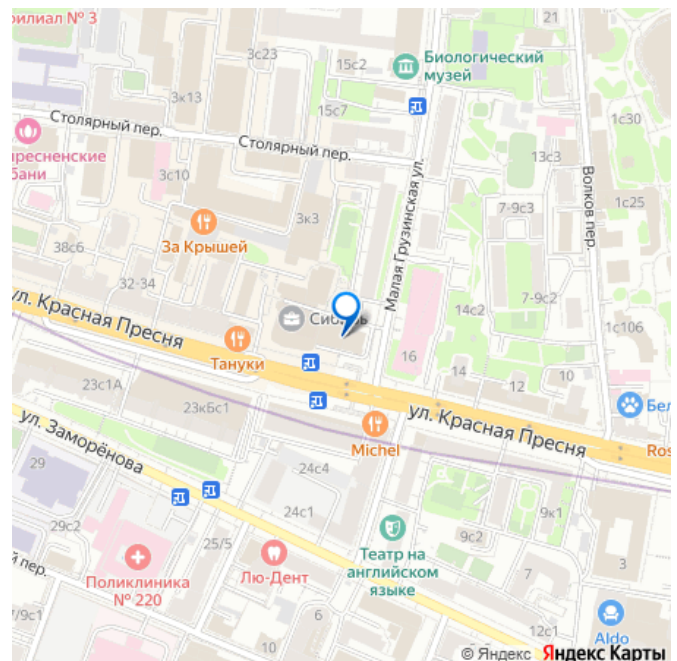
Просторное помещение подходит для
команды 40-50 человек. Естественное
освещение, комфортные условия для работы.

? ****Техническое оснащение:****

Централизованная система
кондиционирования. Приточно-вытяжная
вентиляция. 2 лифта в здании. Система
охраны и пропускная система. Современные
инженерные коммуникации.

****Инфраструктура здания:**** Бизнес-центр

для заметок



класса В+ «Красная Пресня 22» с общей арендопригодной площадью 5 662 м².

Служба охраны и контроль доступа.

Пропускная система для безопасности арендаторов. Профессиональное управление зданием. ****Локация:**** Улица Красная Пресня, 22, Пресненский район, Центральный округ Москвы. Ближайшие станции метро: Краснопресненская (6 минут пешком), Улица 1905 года. Престижный деловой район в центре столицы с развитой транспортной инфраструктурой. ****Особенность локации:**** Красная Пресня — исторический деловой район Москвы с богатой историей и престижной репутацией. Один из центральных районов столицы, где сочетаются деловая активность и культурное наследие. Отличная транспортная доступность и статусный адрес для вашего бизнеса. ****Парковка:**** Подземная парковка. 5 парковочных мест доступны для аренды по цене 30 000 рублей в месяц за одно место.

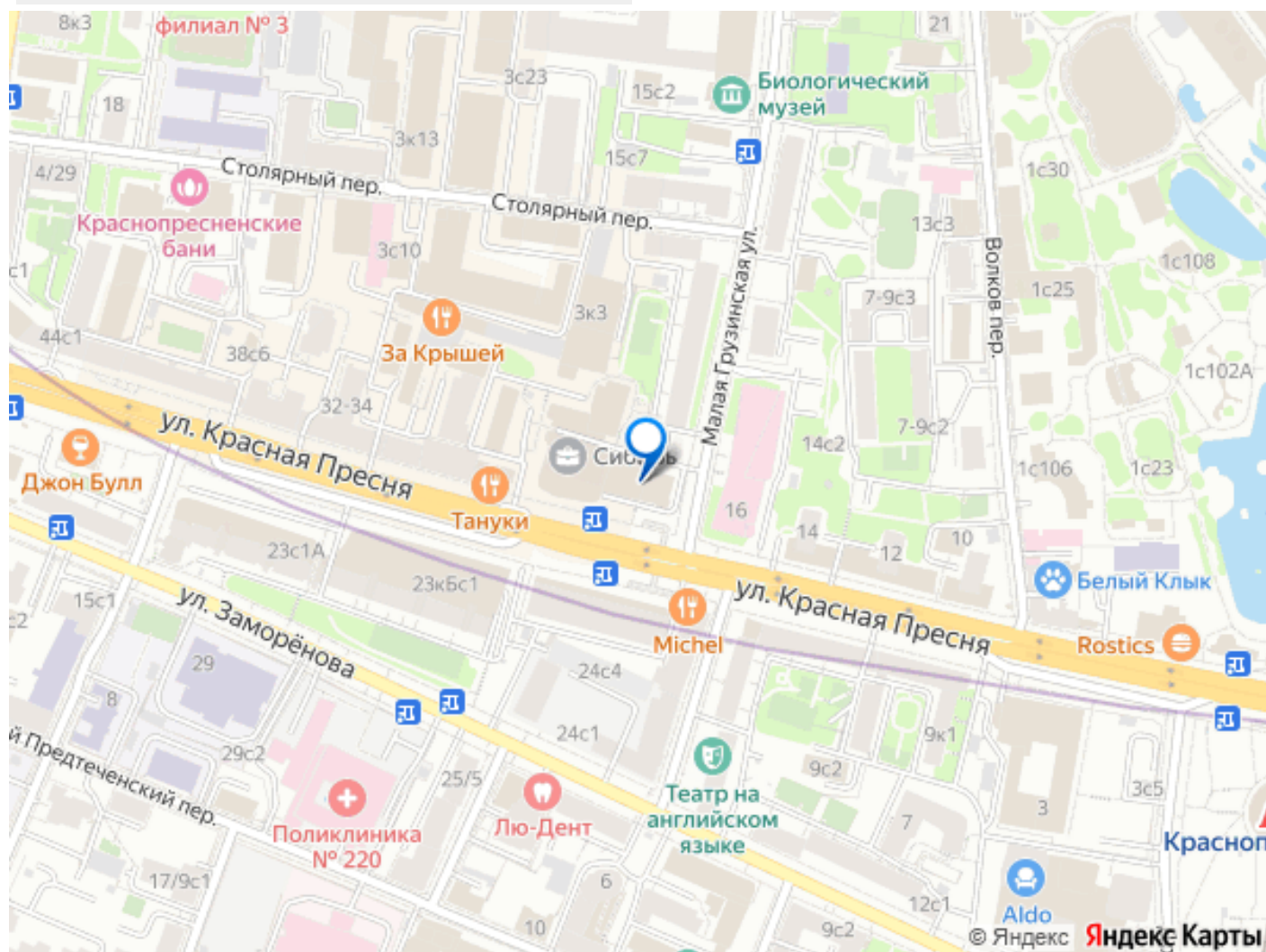
****Финансовые условия:**** ****Арендная ставка:**** 2 127 887 руб/мес (55 000 руб/м²/год с НДС) **** Включено в стоимость:**** НДС 20%, эксплуатационные расходы (ОРЕХ) **** Оплачивается отдельно:**** электроэнергия, коммунальные услуги, интернет, телефония, уборка, парковка (30 000 руб/мес за место)

****Дополнительные условия:**** -

Обеспечительный платеж: 2 месяца - Прямая аренда от собственника - Без комиссии для арендатора ? ****Доступность:**** Просмотры по предварительной записи ****Для кого этот офис:**** Класс В+ в престижном районе Красная Пресня — статусный адрес по разумной цене 55 000 руб/м²/год. Большая площадь 464 м² подходит для крупных команд 40-50 человек, головных офисов, IT-компаний. Собственная подземная парковка (5 мест), отличная транспортная доступность

— 6 минут от Краснопресненской. Для компаний, которые ценят центральное расположение, престиж адреса и готовы инвестировать в статусный офис в историческом деловом районе Москвы.





Move.ru - вся недвижимость России