

Создано: 13.11.2025 в 15:13

Обновлено: 21.01.2026 в 11:54

<https://move.ru/objects/9286582126>

Собственник

79857433168

Москва, Рублевское шоссе, 21

2 912 566 ₽

Москва, Рублевское шоссе, 21

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

Офис

Общая площадь

465.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

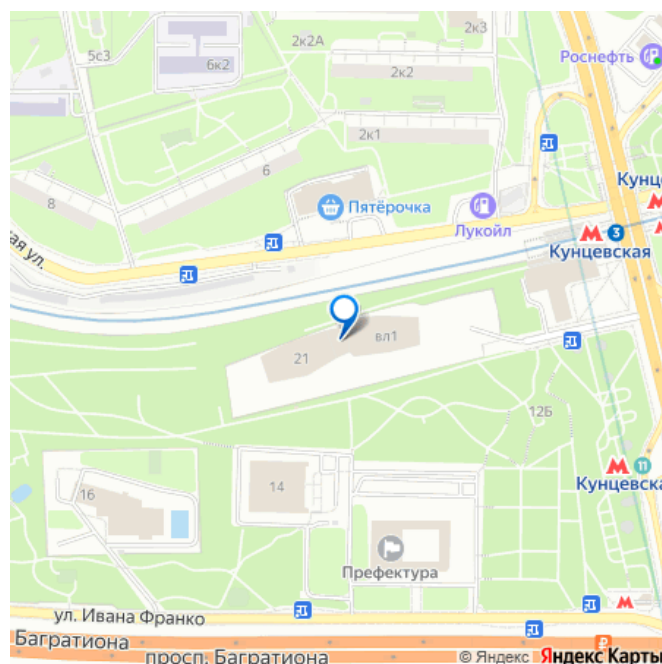
Собственник предлагает в аренду элегантное офисное помещение площадью 465,7 м² (с возможностью разделения) в престижном бизнес-центре класса А — Upside Kuntsevo. Идеальный баланс престижа и функциональности для вашей компании. Готовы рассмотреть аренду отдельными блоками:

- Помещение 1: 233,4 м²
- Помещение 2: 232,3 м²

Ключевые параметры:

- Площадь: 465,7 м² (233,4 м² + 232,3 м²)
- Этаж: 2 из 7
- Ставка: 75 050 руб. за м²/год
- Арендная плата: 3 259 900 руб./мес.
- Налог: НДС включен
- Коммунальные платежи: оплачиваются по факту
- Эксплуатационные расходы: не предусмотрены
- Состояние:

для заметок



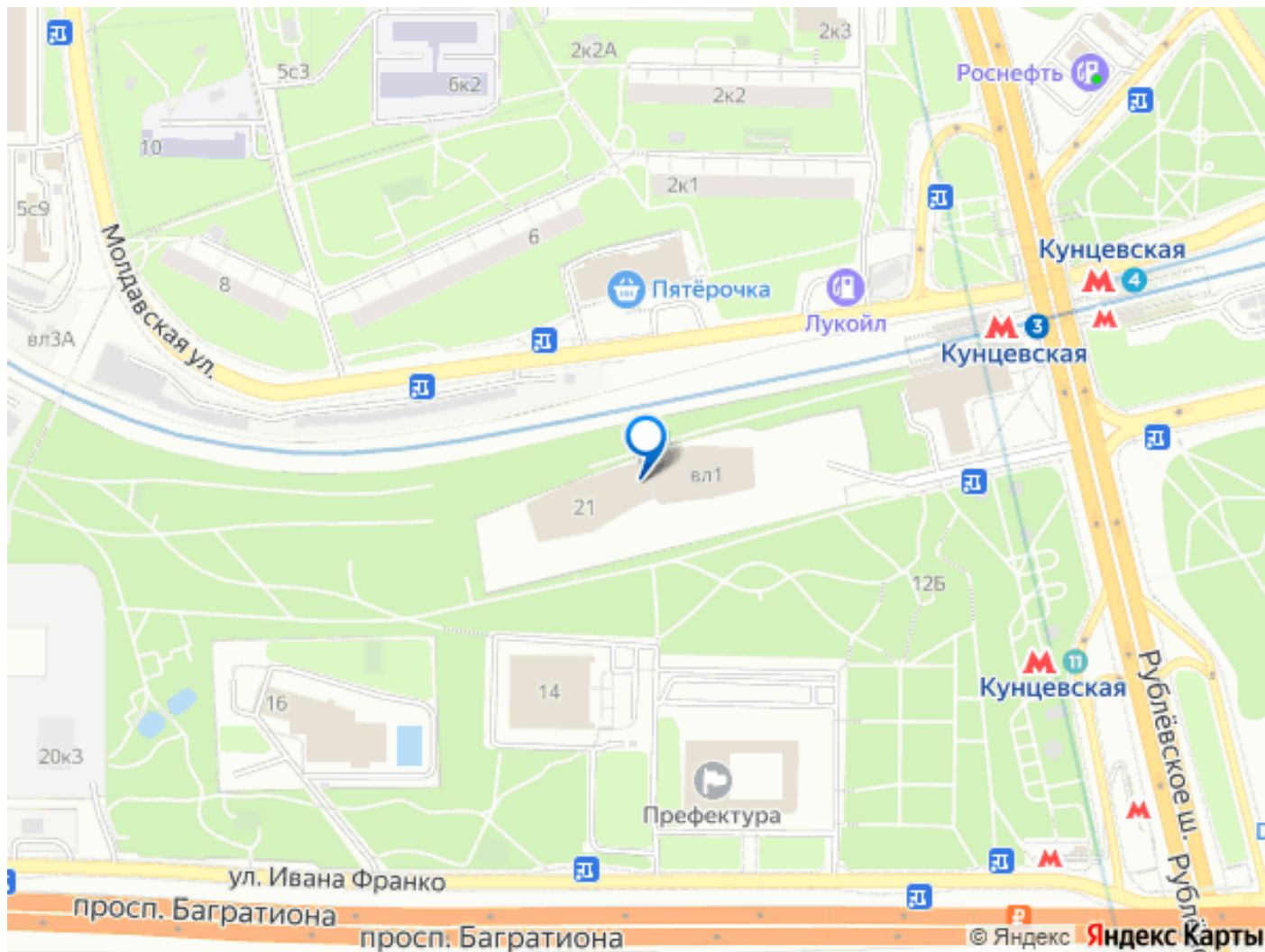
готово к въезду Помещение расположено в современном многофункциональном бизнес-центре, всего в 2 минутах пешком от станции метро Кунцевская. БЦ находится на пересечении Кутузовского проспекта и Рублёвского шоссе. Преимущества БЦ и помещения:

- Лучшая транспортная доступность — 2 мин. до метро
- Престижный район и экологичная архитектура
- Панорамные окна создают светлое и просторное рабочее пространство
- Высокие потолки 3,65 м
- Все современные инженерные системы (центральное кондиционирование, вентиляция)
- Круглосуточная охрана
- Возможность аренды подземного паркинга: 4 места

Для вашего бизнеса: Идеально подойдет для штаб-квартиры средней компании, IT-компании, креативной студии, инженерного бюро или солидного представительства. Помещение позволяет комфортно разместить до 80 сотрудников. Прямой собственник. Готовы к оперативному показу и обсуждению условий







Move.ru - вся недвижимость России