

Создано: 13.11.2025 в 15:13

Обновлено: 21.01.2026 в 11:54

<https://move.ru/objects/9286582126>

Собственник

**79857433168**

**Москва, Рублевское шоссе, 21**

**2 912 566 ₽**

Москва, Рублевское шоссе, 21

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)



для заметок

**Офис**

Общая площадь

465.7 м<sup>2</sup>

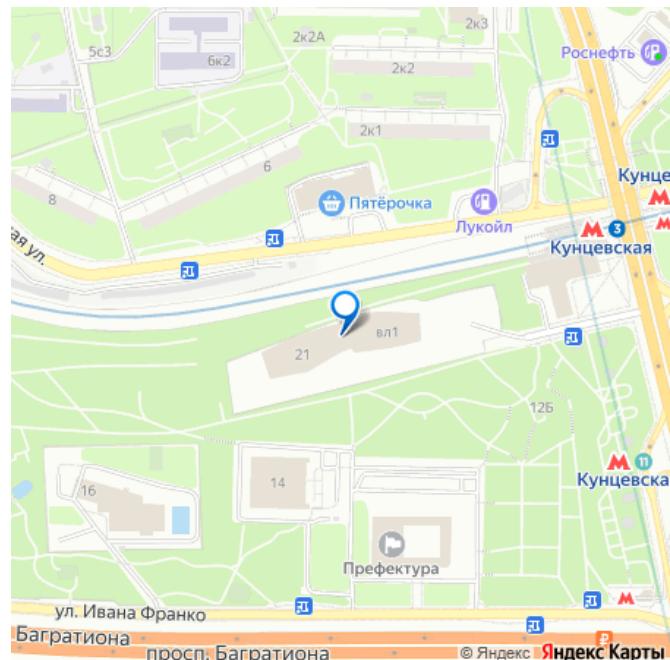
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Собственник предлагает в аренду элегантное офисное помещение площадью 465,7 м<sup>2</sup> (с возможностью разделения) в престижном бизнес-центре класса А — Upside Kuntsevo.

Идеальный баланс престижа и функциональности для вашей компании.

Готовы рассмотреть аренду отдельными блоками:

• Помещение 1: 233,4 м<sup>2</sup>

Помещение 2: 232,3 м<sup>2</sup> Ключевые параметры:

• Площадь: 465,7 м<sup>2</sup> (233,4 м<sup>2</sup> + 232,3 м<sup>2</sup>)

Этаж: 2 из 7 • Ставка: 75 050 руб. за м<sup>2</sup>/год

Арендная плата: 3 259 900 руб./мес. • Налог: НДС включен • Коммунальные платежи: оплачиваются по факту • Эксплуатационные расходы: не предусмотрены • Состояние:

готово к въезду Помещение расположено в современном многофункциональном бизнес-центре, всего в 2 минутах пешком от станции метро Кунцевская. БЦ находится на пересечении Кутузовского проспекта и Рублёвского шоссе. Преимущества БЦ и помещения:

- Лучшая транспортная доступность — 2 мин. до метро
- Престижный район и экологичная архитектура
- Панорамные окна создают светлое и просторное рабочее пространство
- Высокие потолки 3,65 м
- Все современные инженерные системы (центральное кондиционирование, вентиляция)
- Круглосуточная охрана
- Возможность аренды подземного паркинга: 4 места

Для вашего бизнеса: Идеально подойдет для штаб-квартиры средней компании, ИТ-компании, креативной студии, инженерного бюро или солидного представительства.

Помещение позволяет комфортно разместить до 80 сотрудников. Прямой собственник. Готовы к оперативному показу и обсуждению условий



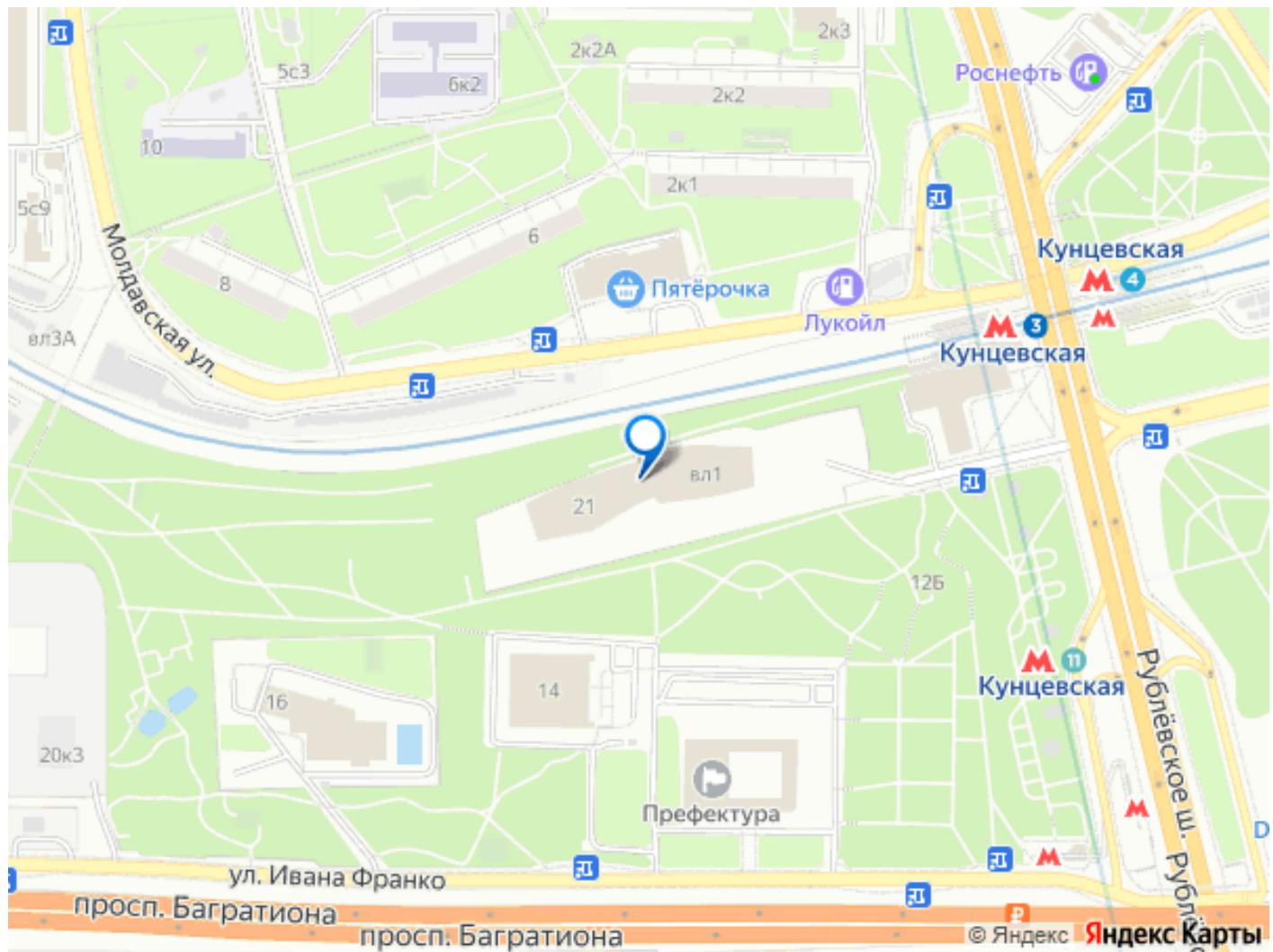
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России