

Создано: 13.11.2025 в 14:32

Обновлено: 08.04.2026 в 06:40

Москва, Рублевское шоссе, 21

2 766 918 ₺

Москва, Рублевское шоссе, 21

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

Офис

Общая площадь

465.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Собственник предлагает в аренду элегантное офисное помещение площадью 465,7 м² (с возможностью разделения) в престижном бизнес-центре класса А — Upside Kuntsevo.

Идеальный баланс престижа и функциональности для вашей компании.

Готовы рассмотреть аренду отдельными

блоками: • Помещение 1: 233,4 м² •

Помещение 2: 232,3 м² Ключевые параметры:

• Площадь: 465,7 м² (233,4 м² + 232,3 м²) •

Этаж: 2 из 7 • Ставка: 75 050 руб. за м²/год •

Арендная плата: 3 259 900 руб./мес. • Налог:

НДС включен • Коммунальные платежи:

оплачиваются по факту • Эксплуатационные

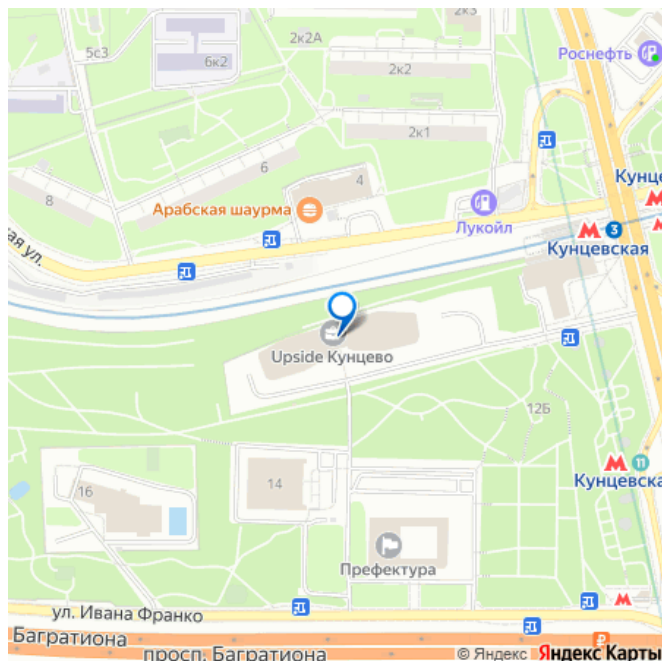
расходы: не предусмотрены • Состояние:

<https://move.ru/objects/9293427800>

Собственник

79801320360

для заметок



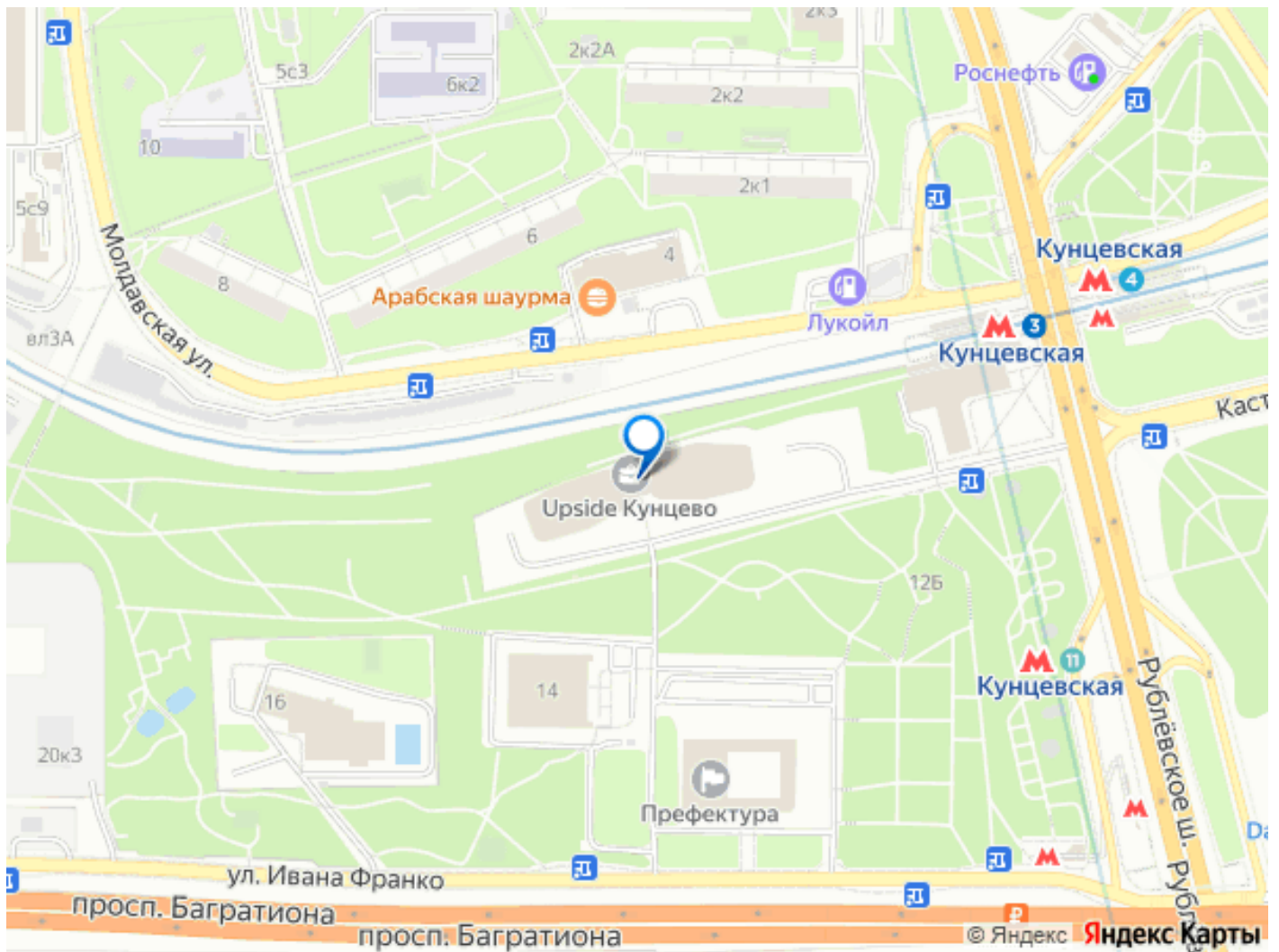
готово к въезду Помещение расположено в современном многофункциональном бизнес-центре, всего в 2 минутах пешком от станции метро Кунцевская. БЦ находится на пересечении Кутузовского проспекта и Рублёвского шоссе. Преимущества БЦ и помещения:

- Лучшая транспортная доступность — 2 мин. до метро
- Престижный район и экологичная архитектура
- Панорамные окна создают светлое и просторное рабочее пространство
- Высокие потолки 3,65 м
- Все современные инженерные системы (центральное кондиционирование, вентиляция)
- Круглосуточная охрана
- Возможность аренды подземного паркинга: 4 места

Для вашего бизнеса: Идеально подойдет для штаб-квартиры средней компании, IT-компании, креативной студии, инженерного бюро или солидного представительства. Помещение позволяет комфортно разместить до 80 сотрудников. Прямой собственник. Готовы к оперативному показу и обсуждению условий







Move.ru - вся недвижимость России