

Создано: 22.01.2026 в 20:17

Обновлено: 23.01.2026 в 13:13

**Московская область, Люберецкий район,  
Люберцы, Октябрьский проспект, 1**

**93 000 ₽**

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,  
Октябрьский проспект, 1

Улица

[проспект Октябрьский](#)



Шоссе

[Косинское](#)



**Офис**

Общая площадь

46.5 м<sup>2</sup>

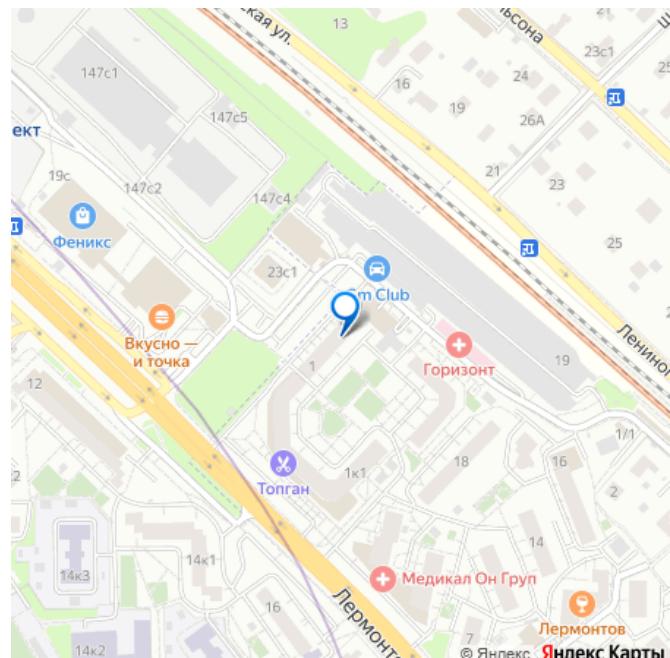
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Код объекта: 2005271. Уютный и светлый ОФИС для вашего бизнеса в престижном БИЗНЕС-ЦЕНТРЕ «ЛЕРМОНТОВСКИЙ» ! Предлагаем вам просторный и светлый офис 46,5 м<sup>2</sup> в престижном бизнес-центре «Лермонтовский» на 8-ом этаже, расположенным в 5 минутах ходьбы от метро Лермонтовский проспект и ж/д станции Ухтомская. ПРЕИМУЩЕСТВА: Офисное помещение открытой и кабинетной планировки: разделен на 2 кабинета •

<https://move.ru/objects/9288289279>

**Наталья Базанова, Владис Новый**

**Город**

**79339418663**

для заметок

Кабинет руководителя: Предоставляет пространство для личных встреч, переговоров и работы с документами, позволяет проводить совещания, презентации и обучение. • Кабинет для специалистов: Обеспечивает конфиденциальность и возможность сосредоточиться на работе, требующей максимального внимания. • Прямая аренда от собственника без комиссии! Сэкономьте ваши средства и время! • Престижное расположение: бизнес-центр «Лермонтовский» в районе с развитой инфраструктурой, удобным транспортным сообщением и красивой архитектурой. •

Современный офис: чистовая отделка, высокие потолки 2,8 м, приточно-вытяжная вентиляция, сплит-система, интернет, система доступа в каждый офис. • Удобные условия: центральные коммуникации, возможность установки собственной мебели (по согласованию), перегородок, многоярусная автомобильная парковка и наземный гостевой паркинг. •

Дополнительные услуги: предоставление юридического адреса, возможность арендных каникул. • Выгодные условия: без НДС, УСН, обеспечительный платеж 2 месяца . •

Оперативный показ: мы организуем просмотр в удобное для вас время. Приглашаем арендаторов в современный бизнес-центр, расположенный в престижном районе города Люберцы. Местоположение бизнес-центра соединяет плюсы близости к метро, МКАД и ж/д станции Казанского направления. До центра удобно добираться на общественном транспорте и автомобиле. Инфраструктура бизнес-центра: \* Просторный вестибюль и ресепшн с приветливыми сотрудниками. \*

Высокоскоростной интернет ( до 100 Мбит/сек+) и телефония. \* Современные

высокоскоростные лифты. \* Круглосуточная охрана, видео наблюдение. \* Наземные и подземные охраняемые парковки, удобные для арендаторов и клиентов. \* Приточно - вытяжная вентиляция, система климат-контроля. \* На территории БЦ кафе, центр красоты и здоровья, фитнес-клуб.

Расположение: \* метро Лермонтовский проспект 5 минут пешком \* МЦД-3 Ухтомская ( Казанское направление ) 7 минут пешком \* МКАД 5 минут на автомобиле \* Рядом расположены кафе, рестораны, продуктовые магазины, аптеки, автосервис, авто мойка, автозаправка, торговые центры и другое.

Если вы ищете офис, который станет достойным представительством вашей компании, то бизнес-центр «Лермонтовский» - это идеальный выбор! Звоните прямо сейчас, ответим на все Ваши вопросы и организуем показ!



