

Создано: 22.01.2026 в 20:17

Обновлено: 23.01.2026 в 13:13

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, Октябрьский проспект, 1**

93 000 ₽

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,
Октябрьский проспект, 1

Улица

[проспект Октябрьский](#)



Шоссе

[Косинское](#)

Офис

Общая площадь

46.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 2005271. Уютный и светлый
ОФИС для вашего бизнеса в престижном
БИЗНЕС-ЦЕНТРЕ «ЛЕРМОНТОВСКИЙ» !

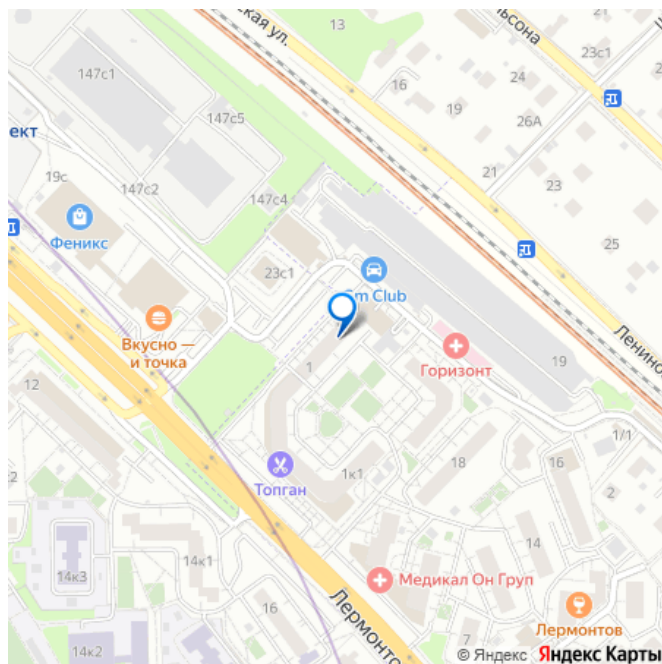
Предлагаем вам просторный и светлый офис
46,5 м2 в престижном бизнес-центре
«Лермонтовский» на 8-ом этаже,
расположенном в 5 минутах ходьбы от метро
Лермонтовский проспект и ж/д станции
Ухтомская. ПРЕИМУЩЕСТВА: Офисное
помещение открытой и кабинетной
планировки: разделен на 2 кабинета •

<https://move.ru/objects/9288289279>

**Наталья Базанова, Владис Новый
Город**

79339418663

для заметок



Кабинет руководителя: Предоставляет пространство для личных встреч, переговоров и работы с документами, позволяет проводить совещания, презентации и обучение. • Кабинет для специалистов: Обеспечивает конфиденциальность и возможность сосредоточиться на работе, требующей максимального внимания. • Прямая аренда от собственника без комиссии! Сэкономьте ваши средства и время! • Престижное расположение: бизнес-центр «Лермонтовский» в районе с развитой инфраструктурой, удобным транспортным сообщением и красивой архитектурой. • Современный офис: чистовая отделка, высокие потолки 2,8 м, приточно-вытяжная вентиляция, сплит-система, интернет, система доступа в каждый офис. • Удобные условия: центральные коммуникации, возможность установки собственной мебели (по согласованию), перегородок, многоярусная автомобильная парковка и наземный гостевой паркинг. • Дополнительные услуги: предоставление юридического адреса, возможность арендных каникул. • Выгодные условия: без НДС, УСН, обеспечительный платеж 2 месяца . • Оперативный показ: мы организуем просмотр в удобное для вас время. Приглашаем арендаторов в современный бизнес-центр, расположенный в престижном районе города Люберцы. Местоположение бизнес-центра соединяет плюсы близости к метро, МКАД и ж/д станции Казанского направления. До центра удобно добираться на общественном транспорте и автомобиле. Инфраструктура бизнес-центра: * Просторный вестибюль и ресепшн с приветливыми сотрудниками. * Высокоскоростной интернет (до 100 Мбит/сек+) и телефония. * Современные

высокоскоростные лифты. * Круглосуточная охрана, видео наблюдение. * Наземные и подземные охраняемые парковки, удобные для арендаторов и клиентов. * Приточно - вытяжная вентиляция, система климат-контроля. * На территории БЦ кафе, центр красоты и здоровья, фитнес-клуб.

Расположение: * метро Лермонтовский проспект 5 минут пешком * МЦД-3 Ухтомская (Казанское направление) 7 минут пешком * МКАД 5 минут на автомобиле * Рядом расположены кафе, рестораны, продуктовые магазины, аптеки, автосервис, авто мойка, автозаправка, торговые центры и другое.

Если вы ищете офис, который станет достойным представительством вашей компании, то бизнес-центр «Лермонтовский» - это идеальный выбор! Звоните прямо сейчас, ответим на все Ваши вопросы и организуем показ!



