

Создано: 01.08.2025 в 18:32

Обновлено: 29.12.2025 в 17:46

<https://move.ru/objects/9283784291>

**АБ Риэлти, АБ Риэлти**

**79315505614**

**Москва, Средняя Калитниковская улица,  
26/27с1**

**116 200 ₽**

Москва, Средняя Калитниковская улица, 26/27с1

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)



## Офис

Общая площадь

46.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

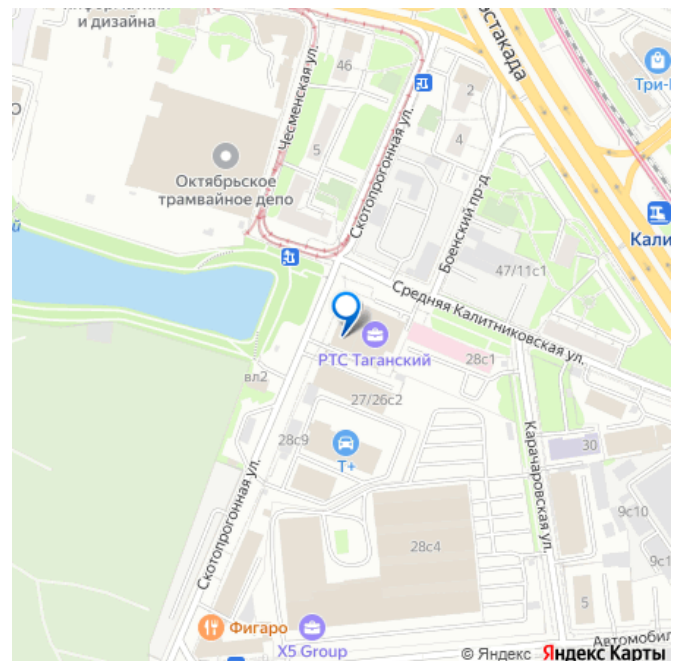
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Без комиссии. Прямая аренда от собственника. Класс В+. Качественный ремонт. Окна выходят на улицу или в атриум. В арендную ставку входят НДС и эксплуатационные платежи. Дополнительная информация: - Предоставляется юридический адрес, ИФНС 22; - Система приточно-вытяжной вентиляции; - Центральное кондиционирование; - Система пожарной безопасности; - Широкополосный интернет, 3 провайдера; - Круглосуточная охрана и видеонаблюдение; - Пропускная система, контроль доступа; - Профессиональная управляющая компания; - Услуги клининга и

для заметок



технического обслуживания; - Наземный и подземный паркинг. Современный бизнес-центр, отвечающий всем требованиям и стандартам В+ класса. 7-ми этажное здание спроектировано с внутренней атриумной зоной. Стекланный потолок высотой более 20 метров. Локация: ЮВАО, район Нижегородский, 400 метров или 5 минут ходьбы до ст. Калитники МЦД 2, 200 метров до ТТК и Нижегородской улицы. Ближайшие станции метро Волгоградский проспект, Крестьянская Застава, Пролетарская, Площадь Ильича. Рядом с БЦ расположена зеленая зона и Калитниковский пруд. Звоните, оперативный показ.



