

Создано: 31.10.2025 в 11:20

Обновлено: 20.01.2026 в 09:46

<https://move.ru/objects/9286202143>

**Злата Васнецова, OF RU -  
коммерческая недвижимость**  
**79152520809**

Москва, Варшавское шоссе, 33

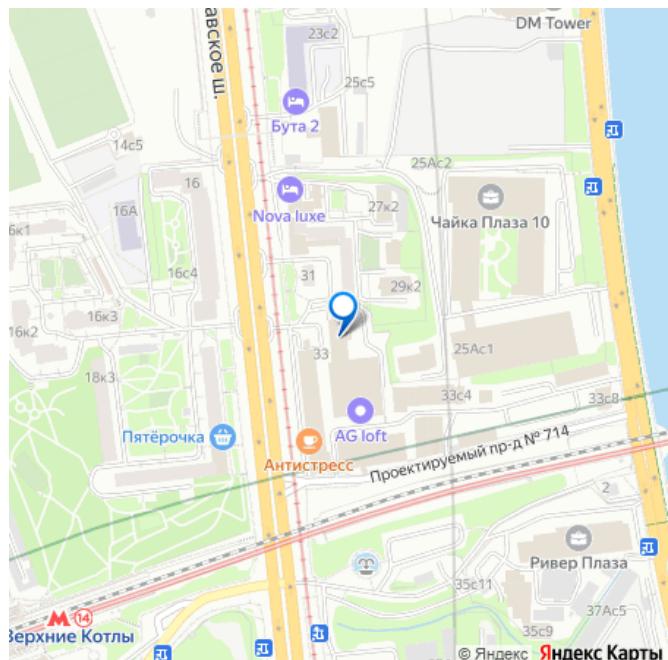
**800 000 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 33

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

для заметок



## Офис

Общая площадь

465 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду

Офис в бизнес-центре «Дело» по адресу:

Москва, Варшавское шоссе, 33. Рабочих мест: от 59 до 103\*. Площадь: 465 м<sup>2</sup>. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду.

Ставка (включая эксплуатацию): 20 645 руб. за м<sup>2</sup>/год. Арендная плата: 800 000 руб./мес.

Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 5 из 16. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: огороженная территория. Метро рядом: м. Верхние котлы в 5 минутах пешком, м. Нагатинская в 12 минутах пешком, м.

Тульская в 15 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 26. Парковка наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. >ID объекта - 104268.

\*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup> на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помошь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



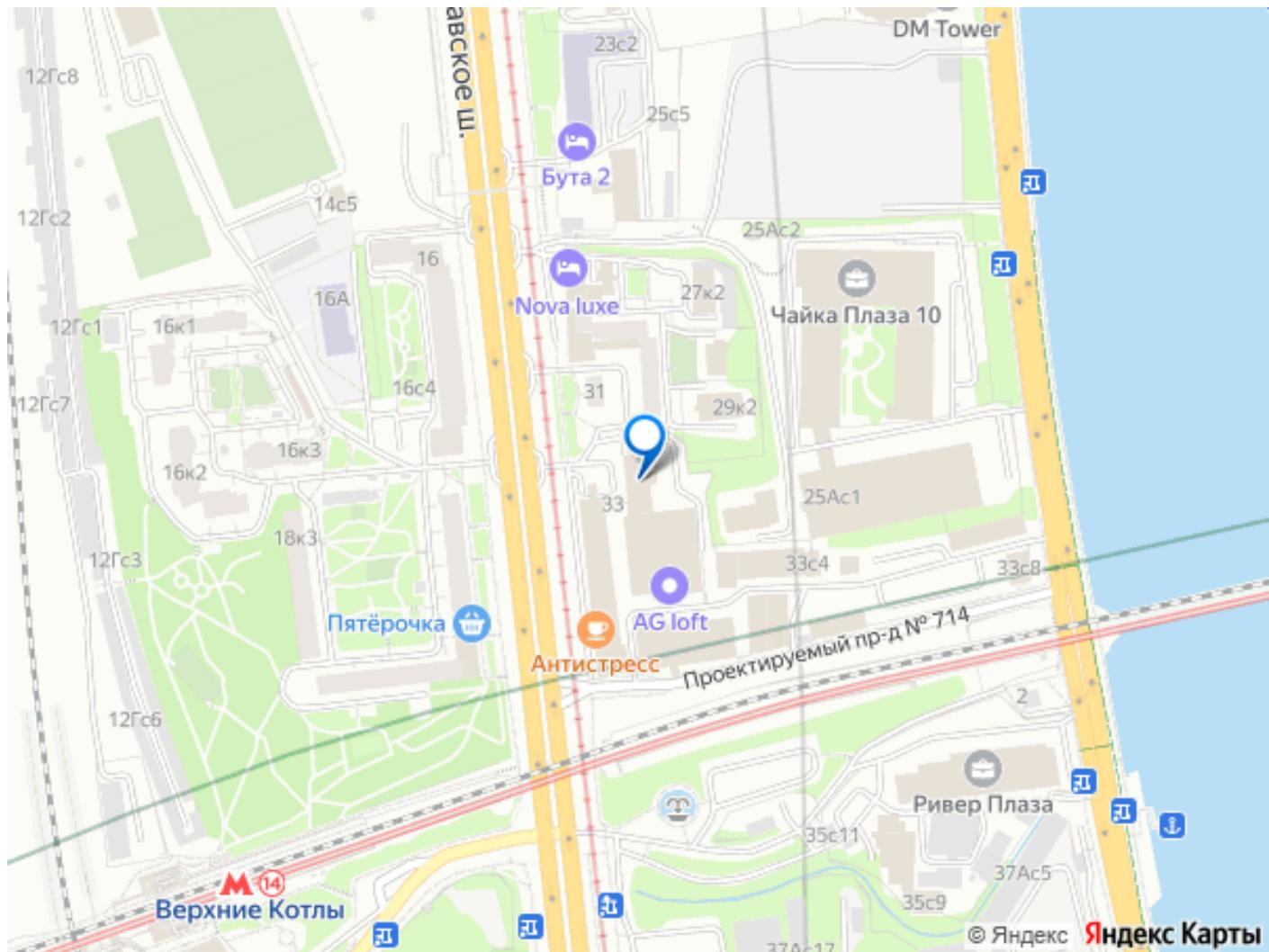
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России