

Создано: 31.10.2025 в 11:39

Обновлено: 19.01.2026 в 11:41

<https://move.ru/objects/9286738894>

Анна Фейзуллова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79152520809

Москва, улица Ивана Франко, 8

1 678 263 ₽

Москва, улица Ивана Франко, 8

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

Улица

[улица Ивана Франко](#)



Офис

Общая площадь

465 м²

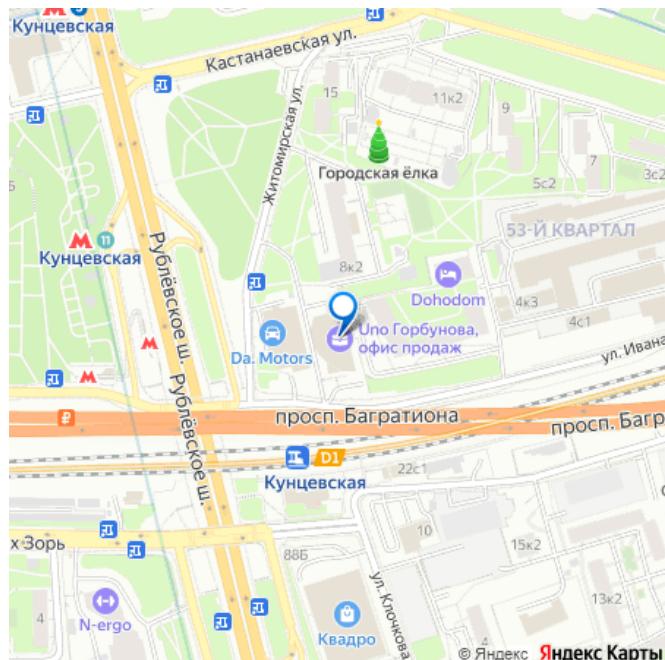
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Кутузов Таур» по адресу: Москва, улица Ивана Франко, 8. Рабочих мест: от 59 до 103*. Площадь: 465 м². Планировка: кабинетная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 43 310 руб. за м²/год. Арендная плата: 1 678 263 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 13 из 20. Тип аренды: прямая аренда. Охрана:

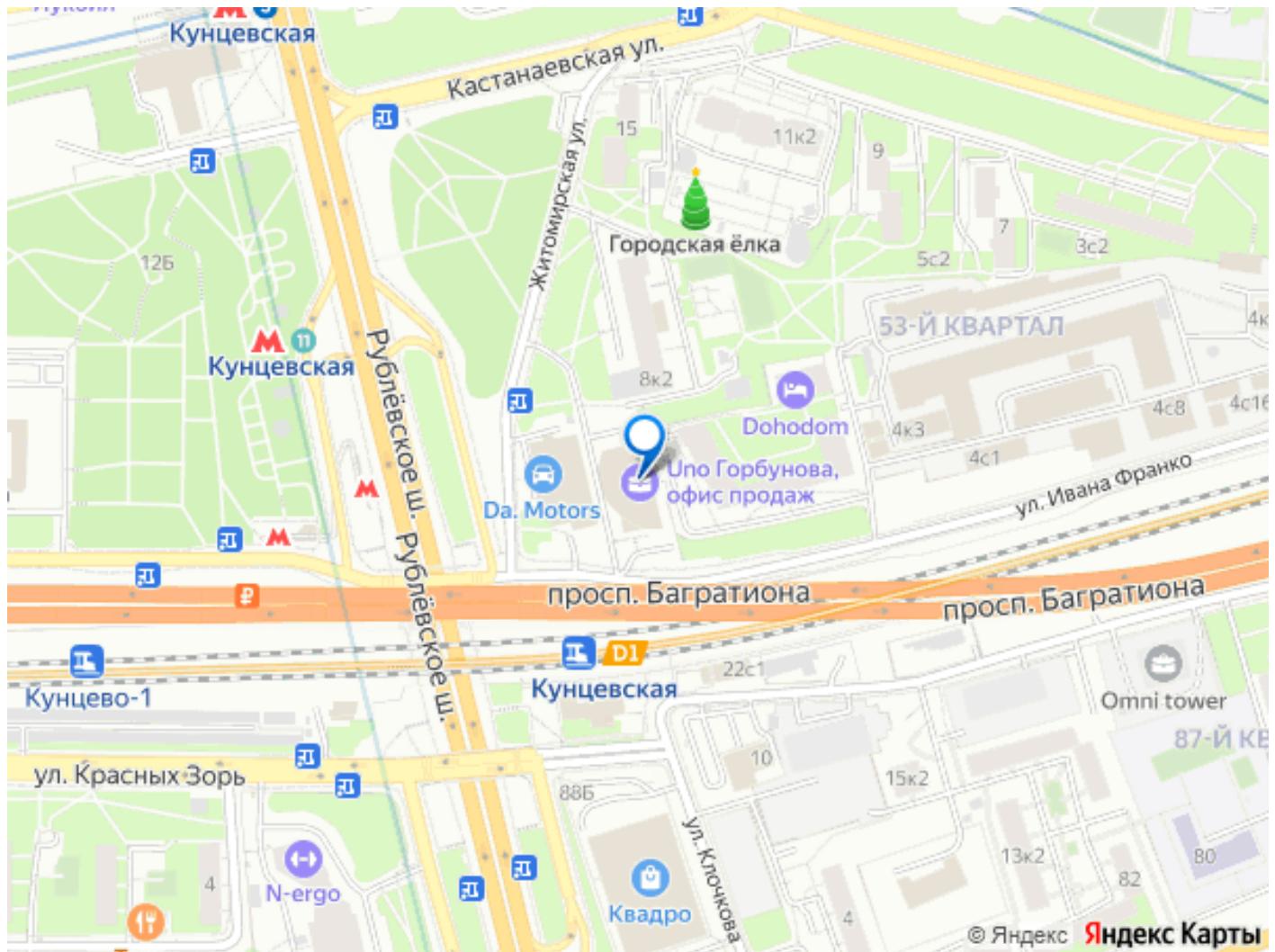
круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Кунцевская в 3 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 31. Парковка наземная, подземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. >ID объекта - 101007. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м² на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России