

Создано: 22.12.2025 в 11:14

Обновлено: 23.12.2025 в 12:51

Москва, улица Обручева, 23к3

1 278 750 ₽

Москва, улица Обручева, 23к3

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Обручева](#)

Офис

Общая площадь

465 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Газфилд» по адресу: Москва, улица Обручева, 23к3. Рабочих мест: от 59 до 103*. Площадь: 465 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 18 500 руб. за м2/год. Арендная плата: 1 278 750 руб./мес. Налог: не включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 11 из 15. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом:

<https://move.ru/objects/9287584852>

Алина Сколотина, OF RU -

коммерческая недвижимость

79804179231

для заметок



м. Калужская в 8 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 28. Парковка наземная, подземная. Системы здания:

Вентиляция: приточно-вытяжная.

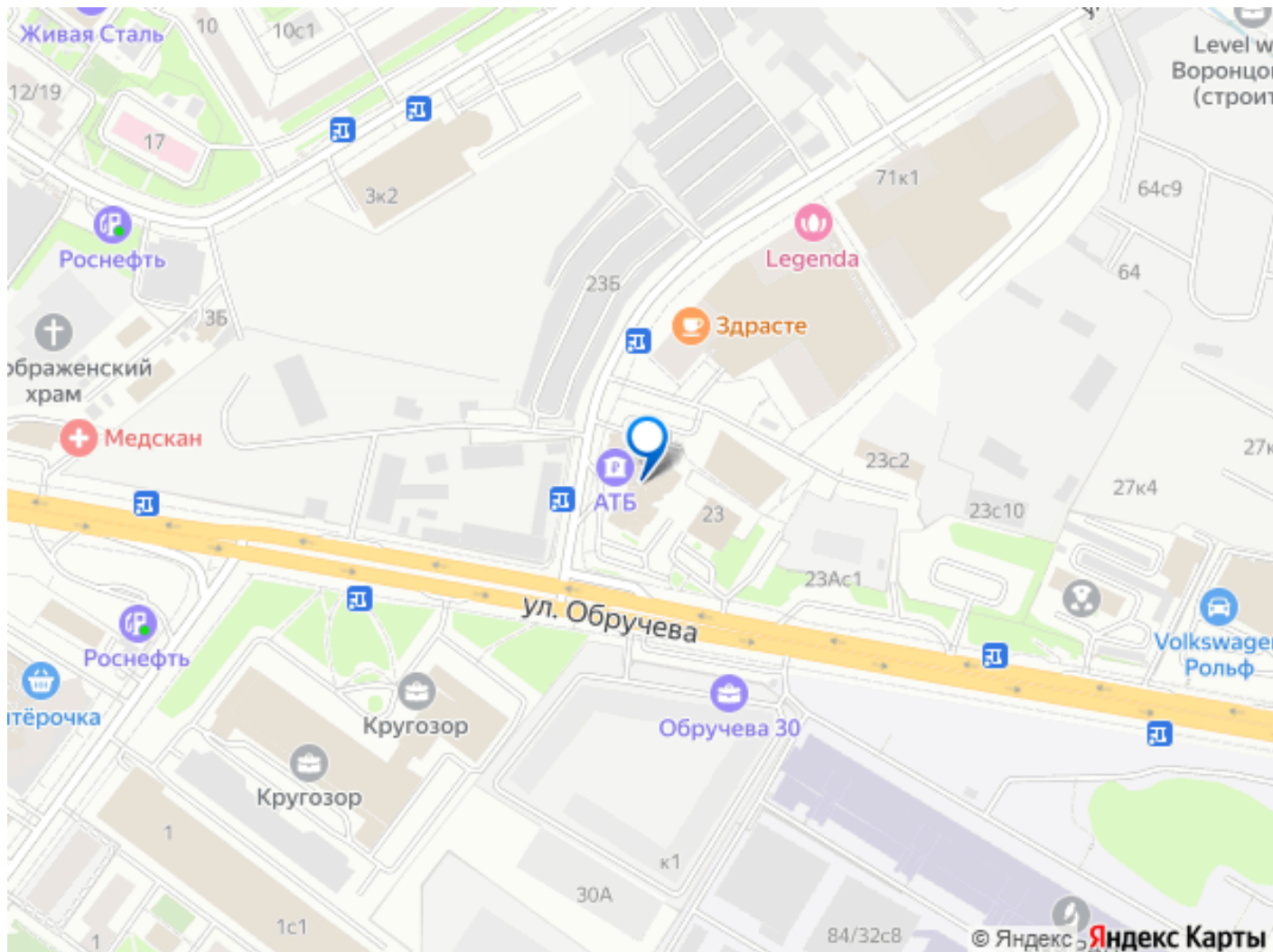
Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 176 кв. м. и 289 кв. м. >ID объекта - 022452.

*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России