

Создано: 10.02.2026 в 15:47

Обновлено: 02.03.2026 в 12:36

**Москва, Варшавское шоссе, 33**

**800 000 ₺**

Москва, Варшавское шоссе, 33

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

## Офис

Общая площадь

465 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

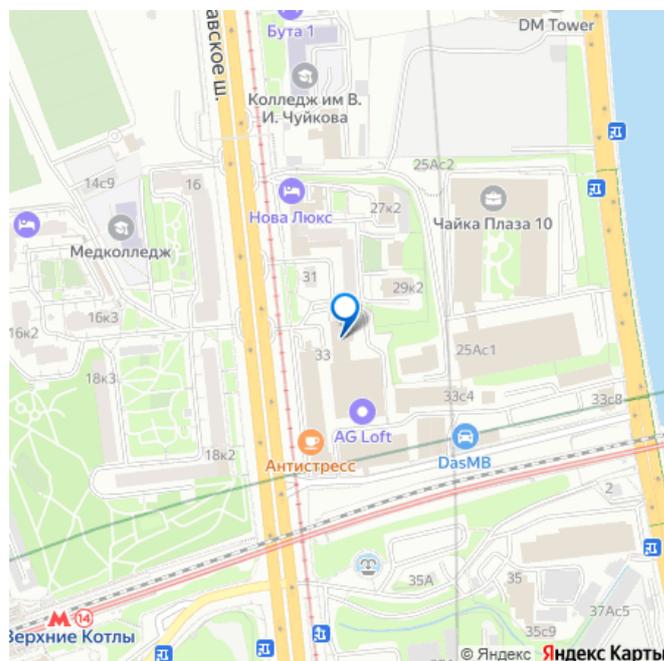
## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «Дело» по адресу: Москва, Варшавское шоссе, 33. Рабочих мест: от 59 до 103\*. Площадь: 465 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 20 645 руб. за м2/год. Арендная плата: 800 000 руб./мес. Класс здания: В. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 5 из 16. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: огороженная территория. Метро рядом: м. Верхние котлы в 5 минутах пешком, м. Нагатинская в 12 минутах

<https://move.ru/objects/9290446764>

**Полина Жукова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

для заметок



пешком, м. Тульская в 15 минутах пешком.

Этот адрес обслуживает налоговая 26.

Парковка наземная. Системы здания:

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Пожарная

сигнализация: спринклерная система. >ID

объекта - 104268. \*Количество рабочих мест

рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на

человека до 8 м2 на человека. Почему

клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов

коммерческой недвижимости Москвы и

Области, включая эксклюзивные и

внерыночные. 2. Работаем без комиссии и

скрытых платежей. Вы заключаете договор

напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение:

консультации на каждом этапе, помощь в

подборе оптимального решения для вашего

бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой

недвижимости. Не тратьте время, доверьте

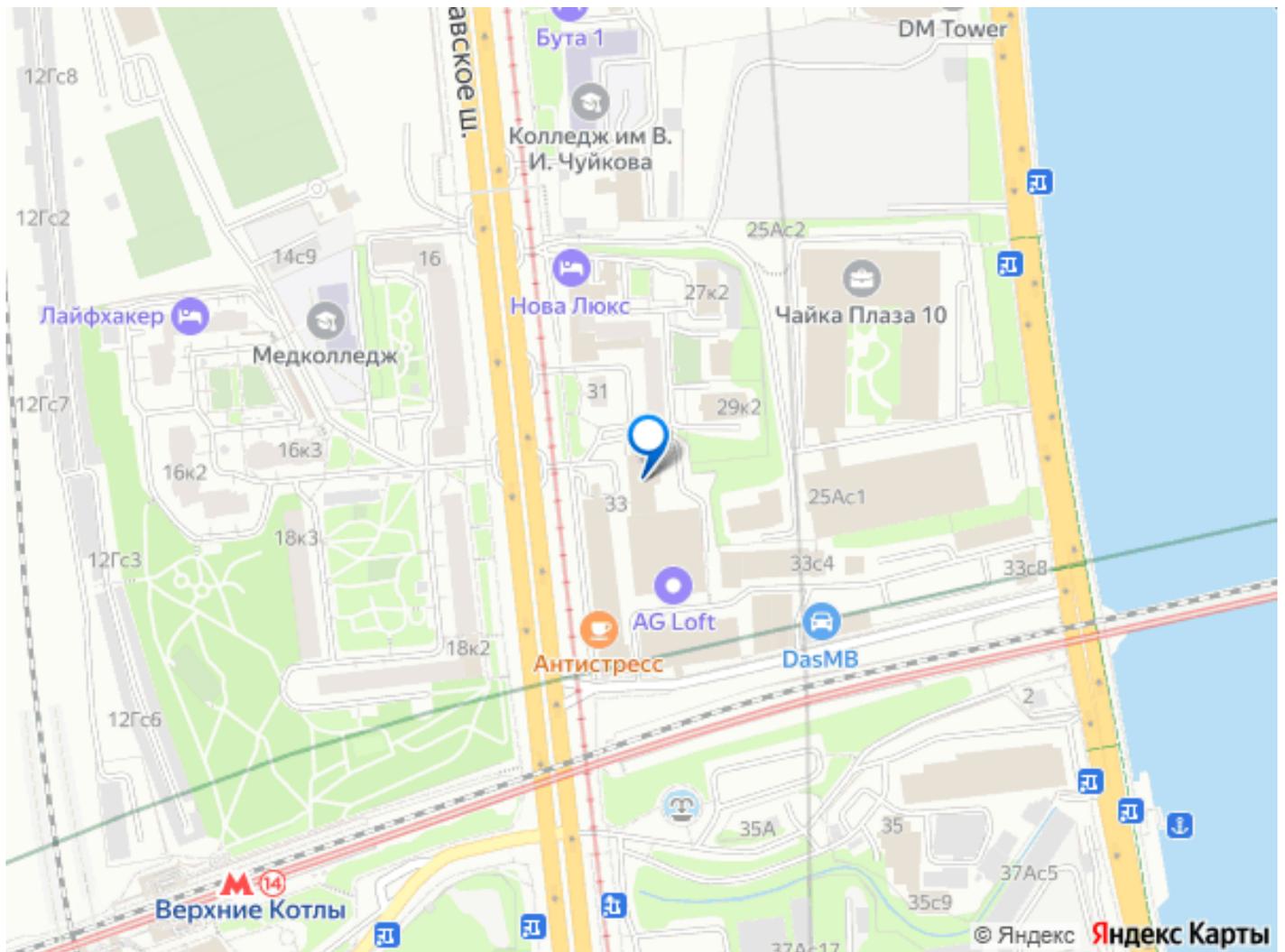
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно

организуем просмотр или подготовим

подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России