

Леонид, Метр Плюс

89251234567

Москва, Кожевническая ул, 22

1 299 000 ₺

Москва, Кожевническая ул, 22

Улица

[улица Кожевническая](#)

Офис

Общая площадь

465 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

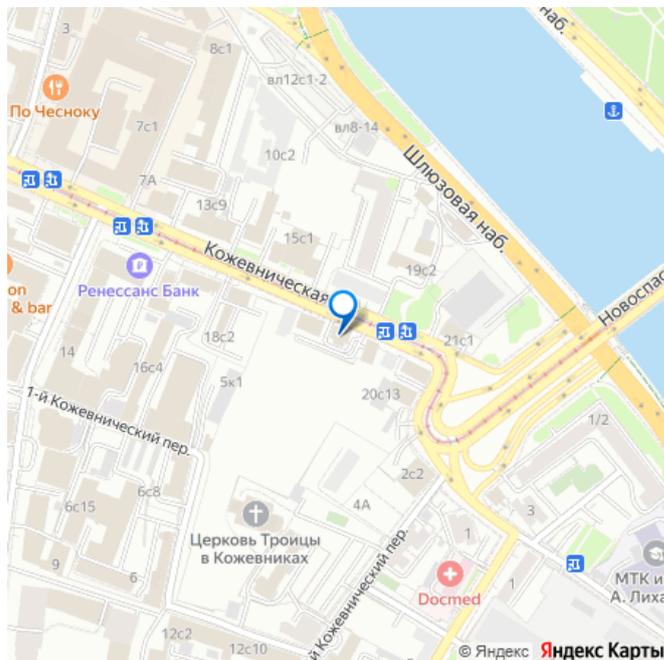
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Собственник! С агентами не работаем
Сдается в аренду под офис (так же возможны клиника/ресторан/автосалон) особняк целиком 305м² 1870 года постройки, памятник архитектуры, исторические сводчатые потолки 3,3 метра, только после реставрации. Офис с комфортом разместит 35-45 сотрудников плюс переговорная плюс кабинет директора . Собственный земельный участок 6 соток вокруг особняка, с огороженным паркингом на 25 машино-мест если битком или 15 если комфортно. Возможно строительство круглогодичной отапливаемой веранды/террасы на собственном земельном участке под

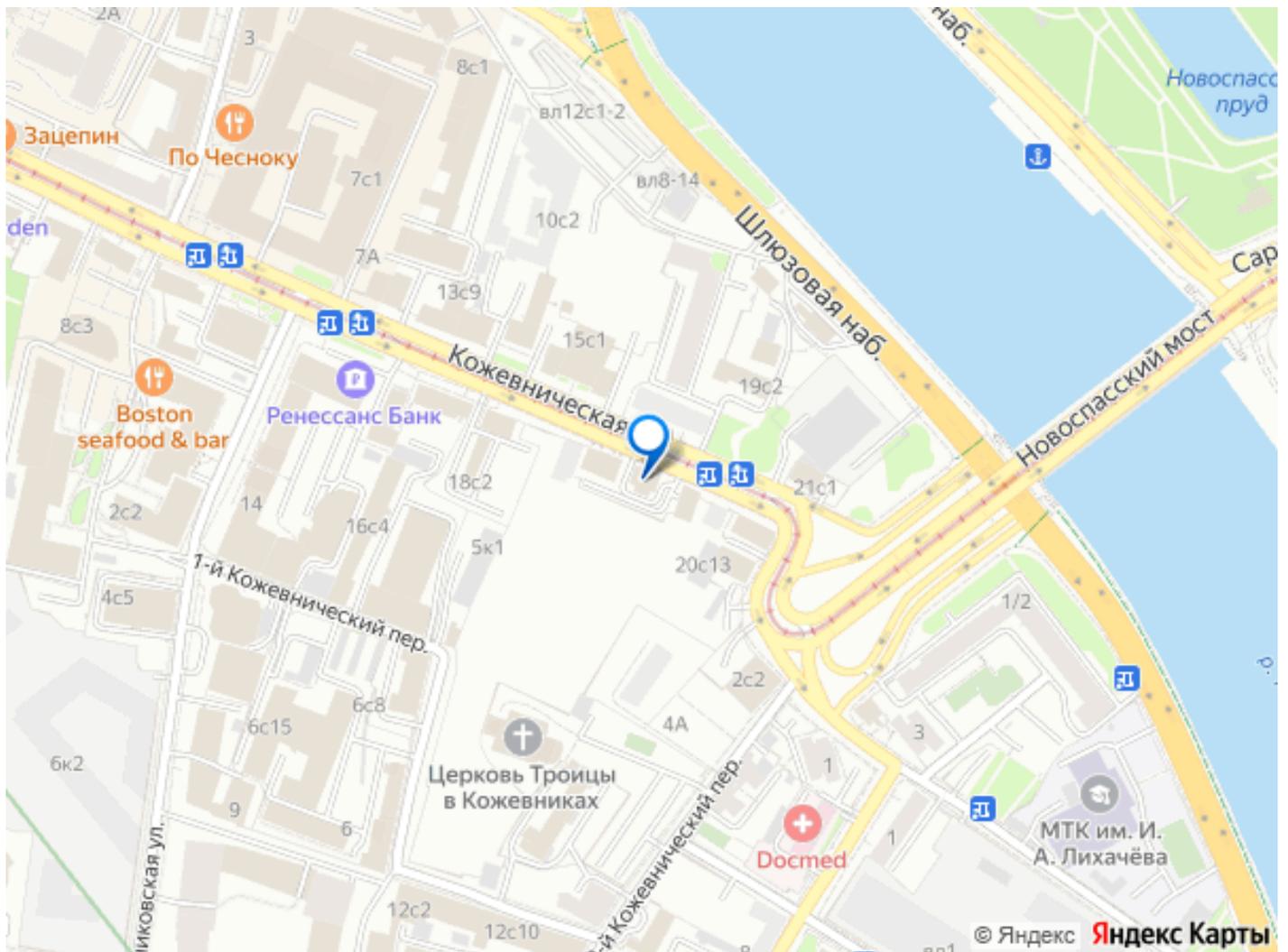
для заметок



особняком, площадь веранды/террасы до 300м². Помещение сдается под чистовую отделку, цена с НДС, дополнительно уплачиваются КУ и ЭР. Возможно использование под автосалон. На смежном участке есть два бокса под мойку/сервис. Историческая справка: Сводчатая часть здания построена в середине 17 века. Владение прослеживается по архивным источникам с 1833 года. В это время земля принадлежала мещанину Егору Яцкому. В 1851-м он продал участок вместе с домом купеческой семье Варыхановых. В XIX веке им принадлежало одно из крупнейших кожевенных предприятий Москвы. В 1912-м у палат сменился владелец. Им стал потомственный почетный гражданин города Москвы предприниматель Николай Тюляев. В начале 1930-х годов на этой территории находился авторемонтный кузовной завод «Аремкуз». До 1954-го палаты использовались как жилое здание. Затем здесь располагался склад завода «Аремкуз». Попытки провести реставрацию исторического здания предпринимались еще в середине XX века при советской власти, но так и не были реализованы.







Move.ru - вся недвижимость России