

Создано: 29.12.2025 в 16:46

Обновлено: 30.12.2025 в 10:15

<https://move.ru/objects/9287741534>

**Регина Макарова, OF RU -
коммерческая недвижимость**

79804179231

Москва, улица Сущевский Вал, 18

25 544 000 ₽

Москва, улица Сущевский Вал, 18

Округ

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Улица

[улица Сущевский Вал](#)



Офис

Общая площадь

4664 м²

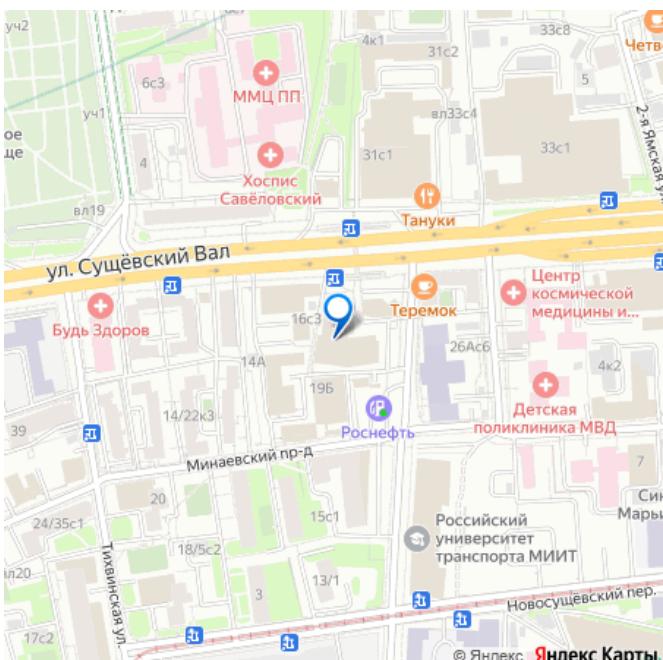
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «НОВО (Новосущевский)» по адресу: Москва, улица Сущёвский Вал, 18. Рабочих мест: от 583 до 1036*. Площадь: 4 664 м². Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 65 722 руб. за м²/год. Арендная плата: 25 544 000 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 11, 13, 14, 15, 20 из 22. Тип аренды: Прямая

аренда. Охрана: система видео-наблюдения.

Метро рядом: м. Савёловская в 8 минутах

пешком, м. Марьина Роща в 9 минутах

пешком, м. Савёловская в 14 минутах

пешком. Этот адрес обслуживает налоговая

15. Парковка наземная. Системы здания:

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Пожарная

сигнализация: спринклерная система. Этот

лот состоит из нескольких помещений: 500

кв. м., 300 кв. м., 1312 кв. м., 1252 кв. м. и

1300 кв. м. >ID объекта - 025818. *Количество

рабочих мест рассчитано автоматически: от

4,5 м² на человека до 8 м² на человека.

Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000

объектов коммерческой недвижимости

Москвы и Области, включая эксклюзивные и

внедорожные. 2. Работаем без комиссии и

скрытых платежей. Вы заключаете договор

напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение:

консультации на каждом этапе, помочь в

подборе оптимального решения для вашего

бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой

недвижимости. Не тратьте время, доверьте

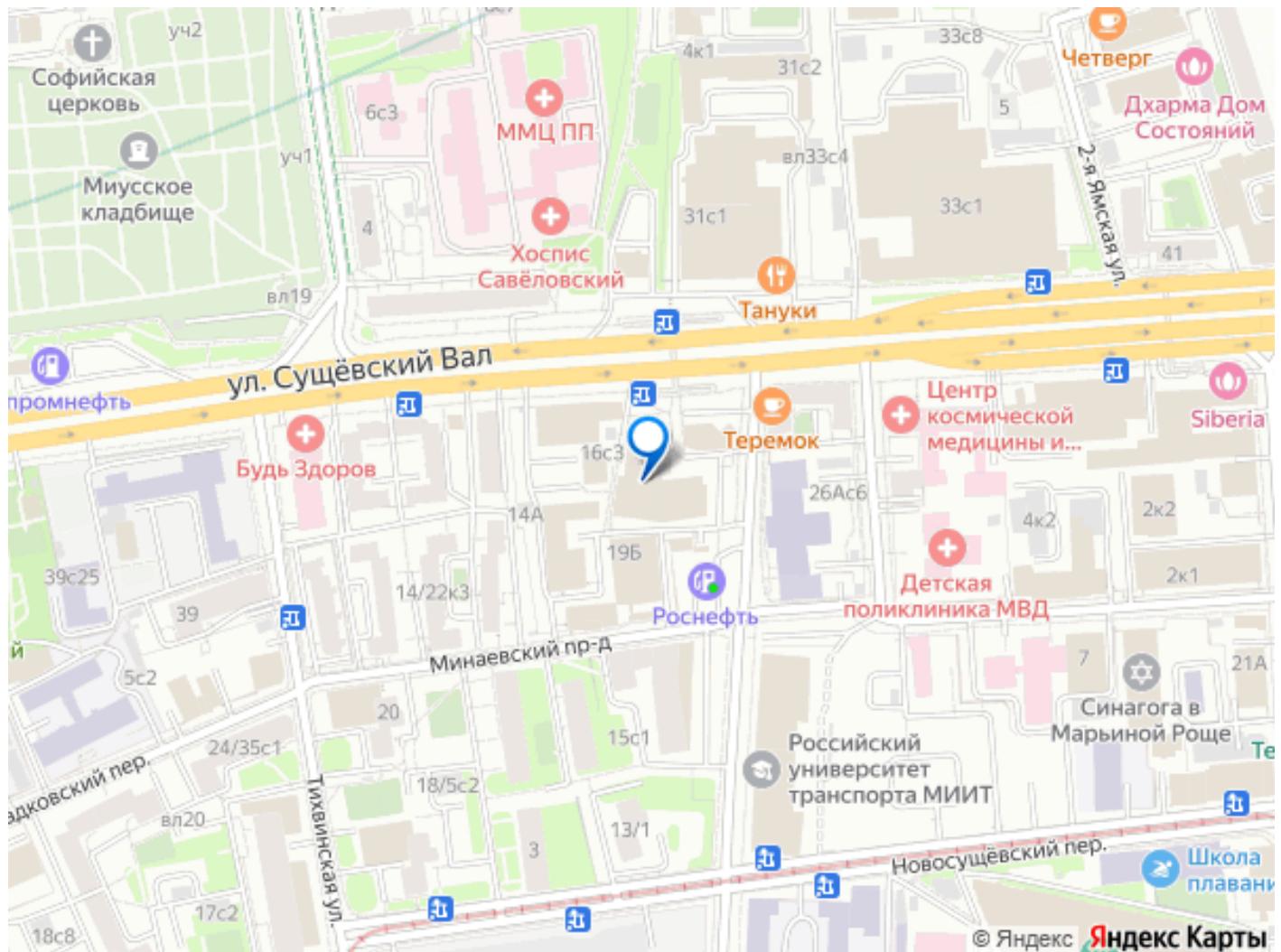
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно

организуем просмотр или подготовим

подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России