

Создано: 23.01.2026 в 16:34

Обновлено: 27.01.2026 в 14:11

**Москва, проспект Лихачева, 8**

**21 547 793 ₽**

Москва, проспект Лихачева, 8

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

## Офис

Общая площадь

4667 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

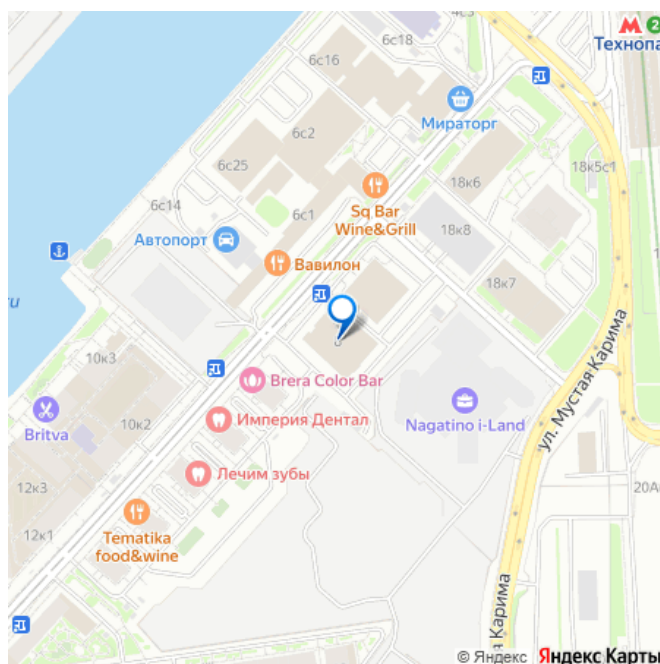
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «БЦ Лихачева 8» по адресу: г Москва, пр-кт Лихачёва, д 8. Рабочих мест: от 584 до 1037\*. Площадь: 4 667 м2. Планировка: смешанная. Состояние: под отделку. Ставка (включая эксплуатацию): 55 405 руб. за м2/год. Арендная плата: 21 547 793 руб./мес. Налог: включая НДС.

Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 2, 8 из 14. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Технопарк в 5 минутах пешком, м. ЗИЛ в 15 минутах пешком. Этот адрес обслуживает

<https://move.ru/objects/9288317251>

**Ирина Новикова, OF RU -**  
**коммерческая недвижимость**  
**79804179231**

для заметок



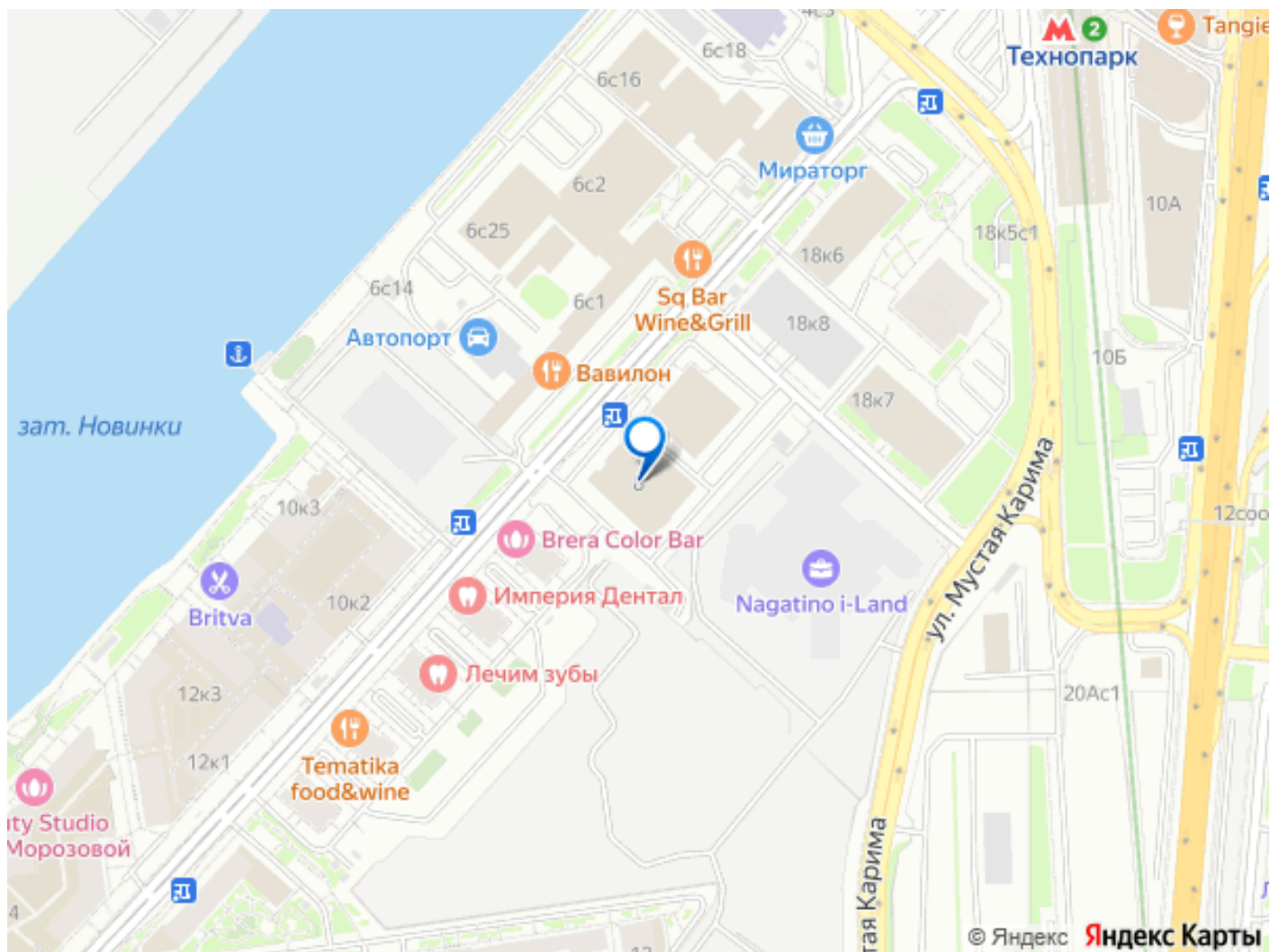
налоговая 25. Парковка подземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 2216 кв. м. и 2451 кв. м. >ID объекта - 028181.

\*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup> на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России