

Создано: 23.01.2026 в 16:25

Обновлено: 19.03.2026 в 11:16

Москва, проспект Лихачева, 8

19 690 851 ₺

Москва, проспект Лихачева, 8

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Офис

Общая площадь

4667 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

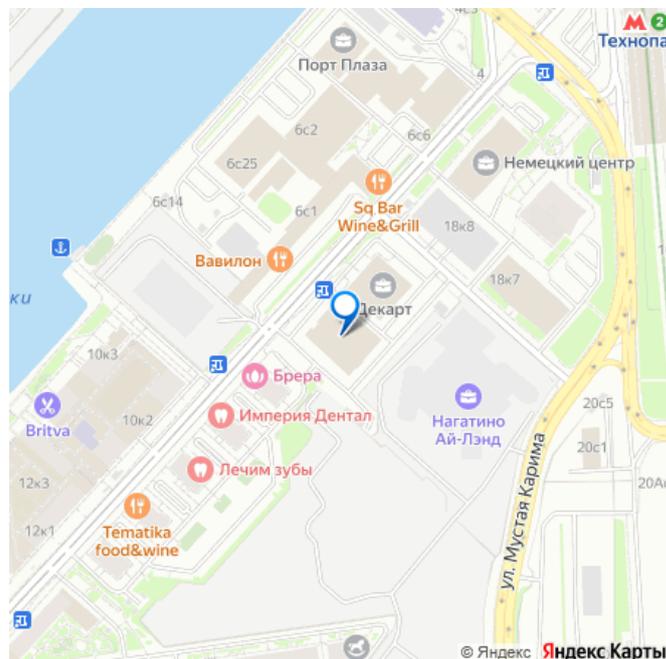
Описание

Экономьте до 3 недель на переезде -
бесплатно разработаем планировку под вашу
команду с неограниченными правками. Офис
4 667 м² на 584-1037 рабочих мест*, без
комиссии, договор напрямую с
собственником. Открыты к диалогу по
условиям аренды. Ключевые параметры:
Площадь: 4 667 м². Рабочие места: 584-1037*.
Планировка: смешанная. Состояние:
помещение без отделки. Этаж: 2, 6 из 14.
Налоговая: 25. Метро рядом: м. Технопарк в 5
минутах пешком, м. ЗИЛ в 15 минутах
пешком. Инженерные системы: Вентиляция:
приточно-вытяжная. Кондиционирование:
центральное. Охрана: круглосуточная охрана

<https://move.ru/objects/9288347164>

Регина Макарова, OF RU - коммерческая недвижимость 79804179231

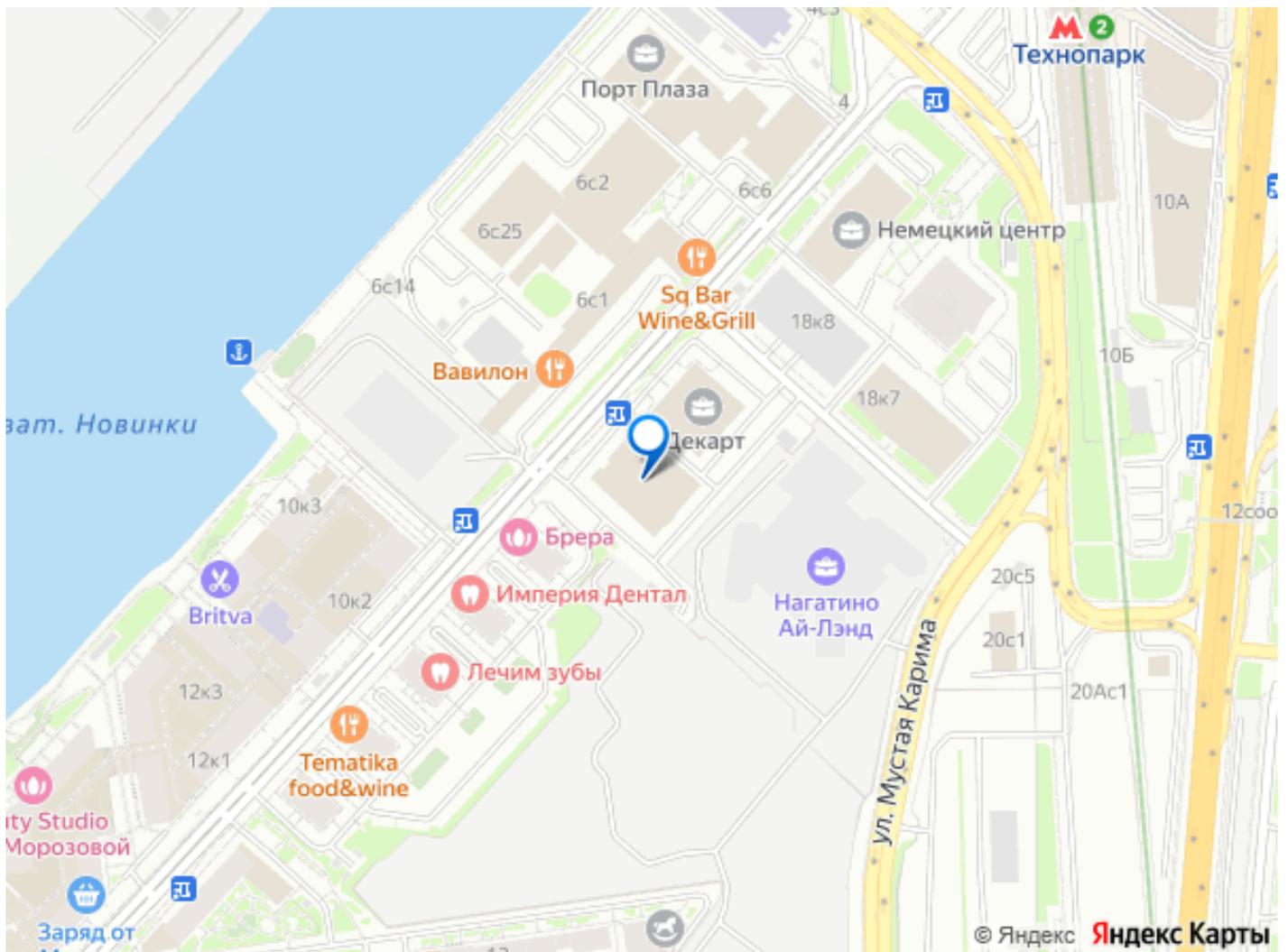
для заметок



здания. Бизнес-центр Tesla класса А имеет современный панорамный фасад и ухоженную территорию с акцентом на функциональность. БЦ находится недалеко от метро Технопарк, с удобным подъездом с проспектов Лихачева и Андропова. На территории подземный паркинг на 48 м/м. В бизнес-центре функционируют корпоративная столовая, кафе, банкомат. В пешей доступности расположены точки общественного питания, магазины, медицинские центры, заправка, современные деловой центр и парк развлечений. Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами и 8 пассажирскими лифтами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 25.

Коммерческие условия: Арендная плата: 19 690 851 руб./мес. Ставка: 50 630 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Без комиссии. Почему с нами удобно: Подбираем альтернативные варианты под ваш запрос. Позвоните сейчас - организуем просмотр в день обращения и подготовим 2-3 альтернативных варианта под ваш бюджет и задачи. Также бесплатно: Разработаем планировку под вашу команду. Рассчитаем оптимальную рассадку. Подготовим детальную презентацию по объекту и аналогам. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 8 м² на человека.





Move.ru - вся недвижимость России