

Создано: 22.12.2025 в 10:59

Обновлено: 09.02.2026 в 16:58

Москва, Ленинградский проспект, 37Ак4

**32 744 491 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 37Ак4

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

## Офис

Общая площадь

4669 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

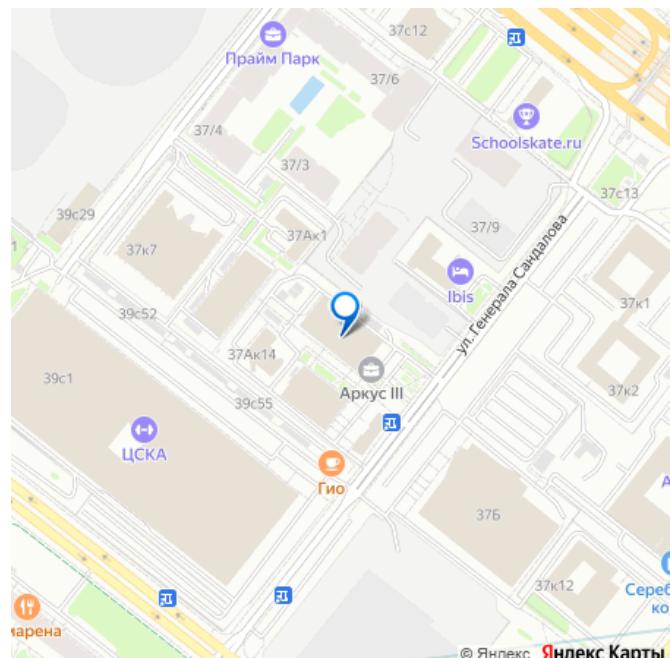
## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Аркус 3» по адресу: Москва, Ленинградский проспект, 37Ак4. Рабочих мест: от 584 до 1037\*. Площадь: 4669 м<sup>2</sup>. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 84 158 руб. за м<sup>2</sup>/год. Арендная плата: 32 744 491 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 2, 7, 11 из 15. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана:

<https://move.ru/objects/9287585034>

Злата Васнецова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
**79804179231**

для заметок



круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. ЦСКА в 8 минутах пешком, м. Динамо в 12 минутах пешком, м. Петровский Парк в 12 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 14. Парковка наземная, подземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 2550 кв. м., 837 кв. м. и 1282 кв. м. >ID объекта - 011260. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup> на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



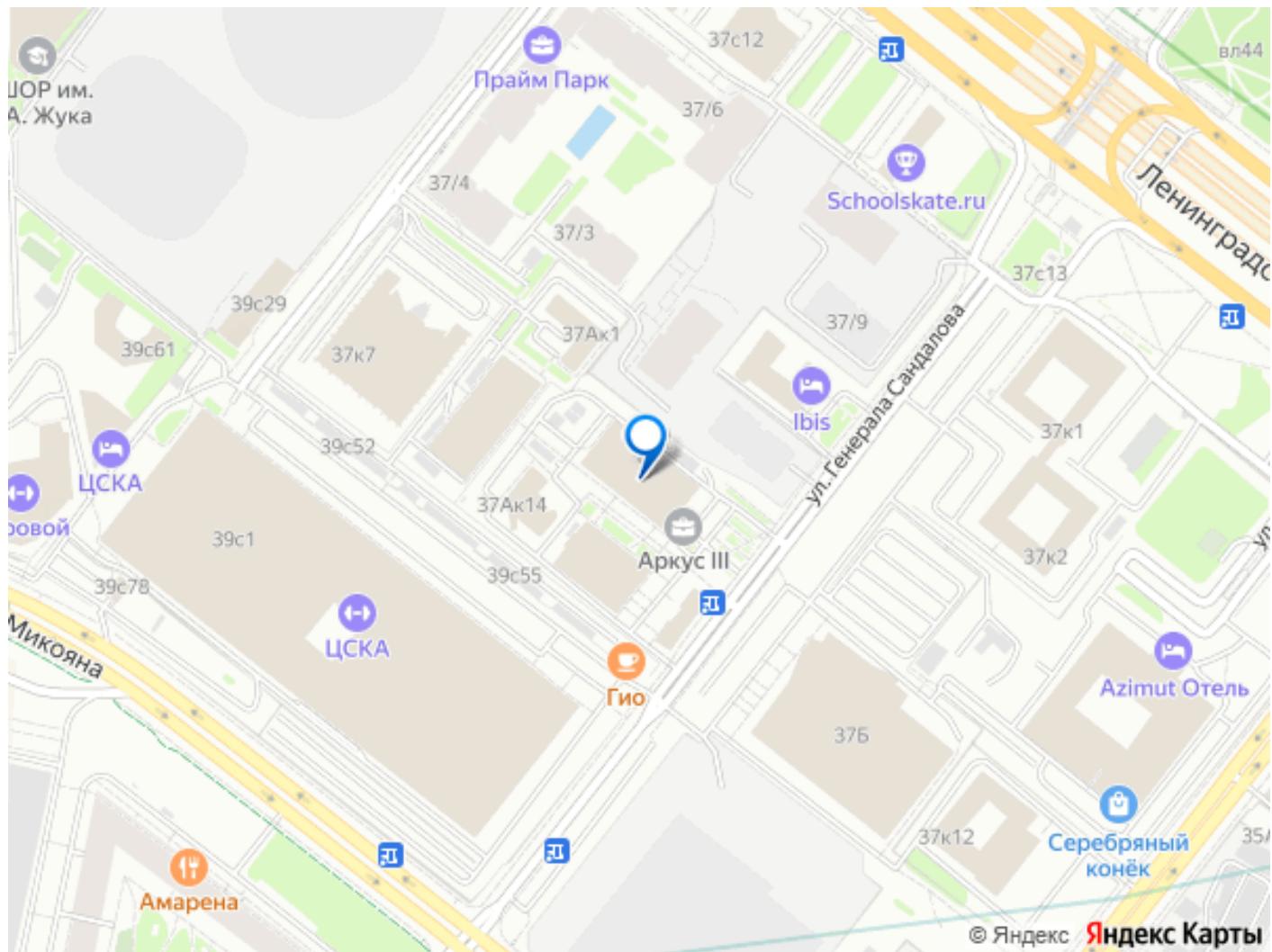
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России