

Создано: 24.03.2026 в 14:33

Обновлено: 26.03.2026 в 05:33

Яна Лагуткина, Рентавик

79337869418

Москва, Ленинградский проспект, 37Ак4

32 744 475 ₺

Москва, Ленинградский проспект, 37Ак4

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Офис

Общая площадь

4669 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

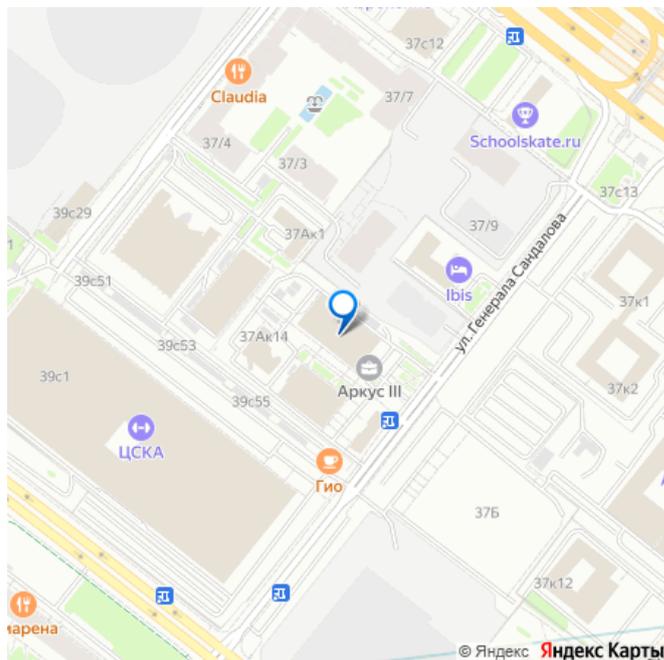
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

РАБОТАЕМ С АГЕНТАМИ. РЕНТАВИК— участник ассоциации КОКОН. Аркус III - это офисный проект класса А, расположенный в престижном Ленинградском Деловом Районе. Здание с выразительной архитектурой, эффективными планировками и панорамным остеклением. Налоговая: 14. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Центральное. Безопасность: Круглосуточный доступ, Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Провайдеры: Билайн, Оранж, Мастертел,

для заметок



МТС. Парковка: Подземная, Наземная.

Описание помещения: Офисное помещение
расположено на трех этажах. 2 этаж - 837 м2.

7 этаж - 2550 м2. 11 этаж - 1282 м2.

Панорамное остекление. Выделенная зона
для руководства с отдельным санузлом. Так

же есть в каждом блоке зона ресепшн и

встречи гостей, переговорные комнаты,

кухня и санузлы. Планировка: смешанная.

Офисная отделка. VIP-офис. Мебель. Высокие

потолки. Высота потолка: 3.5м. Тип

налогообложения: С НДС. Кол-во

парковочных мест: 46. Лот 86004-87

