

🕒 Создано: 19.02.2026 в 19:54

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 18:39

Москва, Ленинградский проспект, 37Ак4

32 744 491 ₺

Москва, Ленинградский проспект, 37Ак4

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Офис

Общая площадь

4669 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

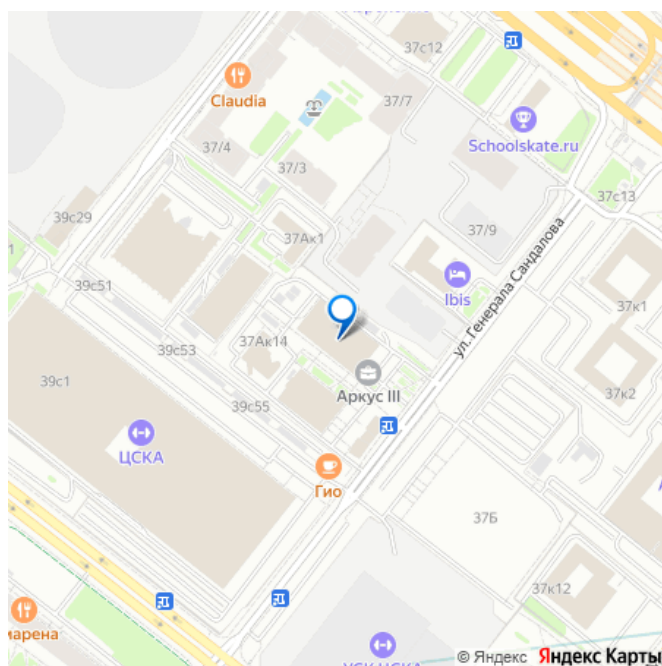
Описание

Предлагаем в аренду офис на 390 - 1037 сотрудников в бизнес-центре «Аркус 3».
Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками.
Площадь: 4 669 м². Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 32 744 491 руб./мес.
Ставка: 84 158 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 2, 8, 11 из 15. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование:

<https://move.ru/objects/9293324027>

**Олеся Тихонова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Бизнес-центр Аркус 3 класса А расположен рядом с метро ЦСКА. Удобный выезд на: Ленинградский проспект, ТТК. Инфраструктура здания: Подземная (289 мест) и наземная (86 мест) парковки, гостиница, кафе и ресторан, фитнес-центр, торговая галерея, 6 пассажирских лифтов. В пешей доступности: Парк Ходынское поле, ТЦ Авиапарк, ТЦ Арена Плаза. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 14. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 034645



