

🕒 Создано: 29.03.2026 в 14:30

🔄 Обновлено: 29.03.2026 в 14:30

**АН Рентавик, Компания Рентавик**

**89251234567**

**Москва, Ленинградский пр-т, 37ак4**

**32 744 475 ₺**

Москва, Ленинградский пр-т, 37ак4

Улица

[проспект Ленинградский](#)

## Офис

Общая площадь

4669 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

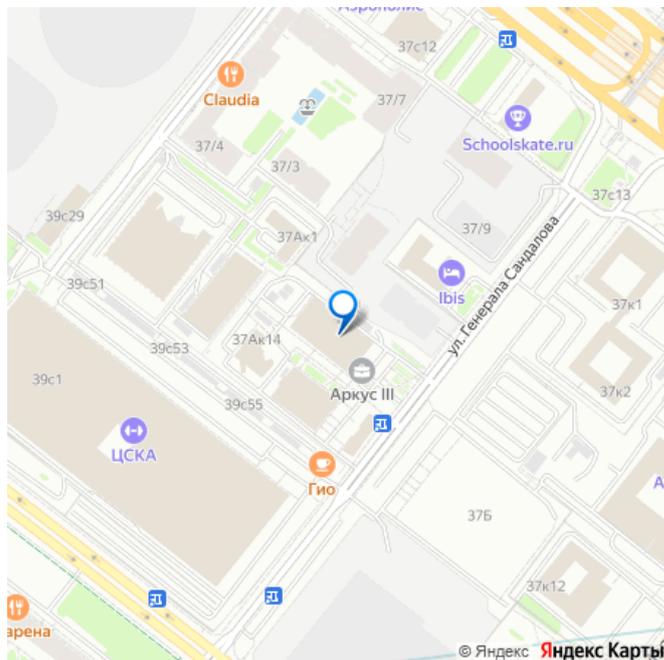
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

РАБОТАЕМ С АГЕНТАМИ. РЕНТАВИК— участник ассоциации КОКОН. Аркус III - это офисный проект класса А, расположенный в престижном Ленинградском Деловом Районе. Здание с выразительной архитектурой, эффективными планировками и панорамным остеклением. — Налоговая: 14. — Лифты: Есть. — Вентиляция: Приточно-вытяжная. — Кондиционирование: Центральное. — Безопасность: Круглосуточный доступ, Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. — Провайдеры: Билайн, Оранж, Мастертел, МТС. — Парковка: Подземная, Наземная. Описание помещения: Офисное помещение

для заметок



расположено на трех этажах. 2 этаж - 837 м2.

7 этаж - 2550 м2. 11 этаж - 1282 м2.

Панорамное остекление. Выделенная зона для руководства с отдельным санузлом. Так же есть в каждом блоке зона ресепшн и

встречи гостей, переговорные комнаты, кухня и санузлы. Отдельный вход. Этаж: 7.

Планировка: смешанная. Офисная отделка.

VIP-офис. Мебель. Высокие потолки. Высота

потолка: 3.5м. Тип налогообложения: С НДС.

Дополнительно оплачиваются коммунальные платежи - свет, вода, тепло, канализация,

уборка, интернет, телефония. Кол-во

парковочных мест: 46. Лот 86004-2

