

Создано: 19.12.2025 в 00:10

Обновлено: 17.01.2026 в 23:21

<https://move.ru/objects/9287531919>**Агент****79230743165****Москва, улица Генерала Тюленева, 4АС1****1 097 920 ₽**

Москва, улица Генерала Тюленева, 4АС1

Улица

[улица Генерала Тюленева](#)**Офис**

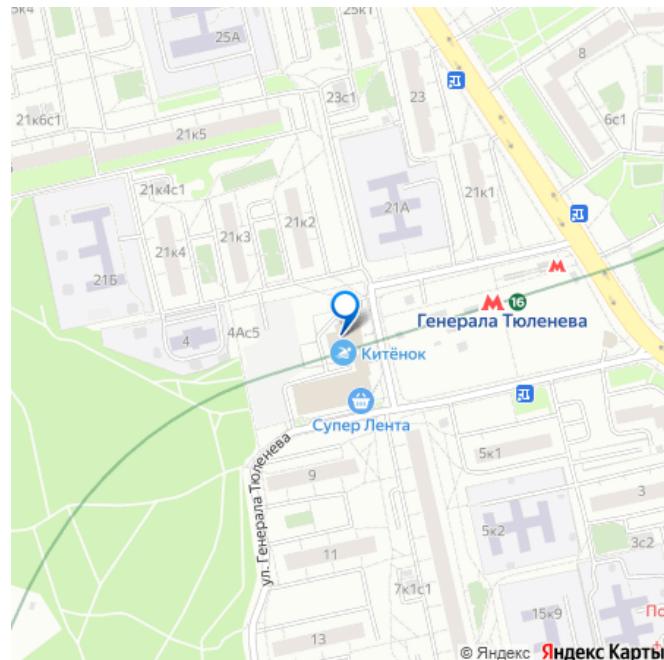
Общая площадь

467.2 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предложение от собственника. Помещение напротив метро. Шаговая доступность. Удачно расположено в самом центре района Теплый Стан. Помещение предлагается в аренду под офис, ресторан, магазин, возможны и другие виды деятельности. Помещения с офисной планировкой, возможна перепланировка с учетом интересов арендатора. Характеристики помещения: - Площадь: 467.2м<sup>2</sup>, возможна свободная планировка, мокрые точки и канализация, мощность от 50 кВт с возможностью увеличения, отдельный выход на эксплуатируемую кровлю 1 этажа. Возможна организация тематических зон. -

Высота потолков: 3,5 метра. - Пол: прочное бетонное покрытие, выдерживающее большие нагрузки, до 600 кг на м. кв.

Дополнительные особенности: - Парковка: наличие парковочных мест как для клиентов, так и для сотрудников. - Торговая зона: на 1 этаже расположены ОЗОН, WB, ВкусВилл и пекарня Буханка, притягивающие к себе пешеходный трафик. - 2 отдельных входа на 2 этаж. - Доступные коммуникации: возможность подключения к интернету и другим нужным для бизнеса системам. - Удобный подъезд: наличие удобных подъездных путей, собственная закрытая территория. Это помещение представляет собой отличное предложение для тех, кто ищет просторное, функциональное и выгодно расположенное место для офиса, магазина или ресторана с уютным Патио. Возможно разделение на 2 равных помещения. Готовы рассмотреть варианты аренды и условия сотрудничества. Приглашаем на просмотр!



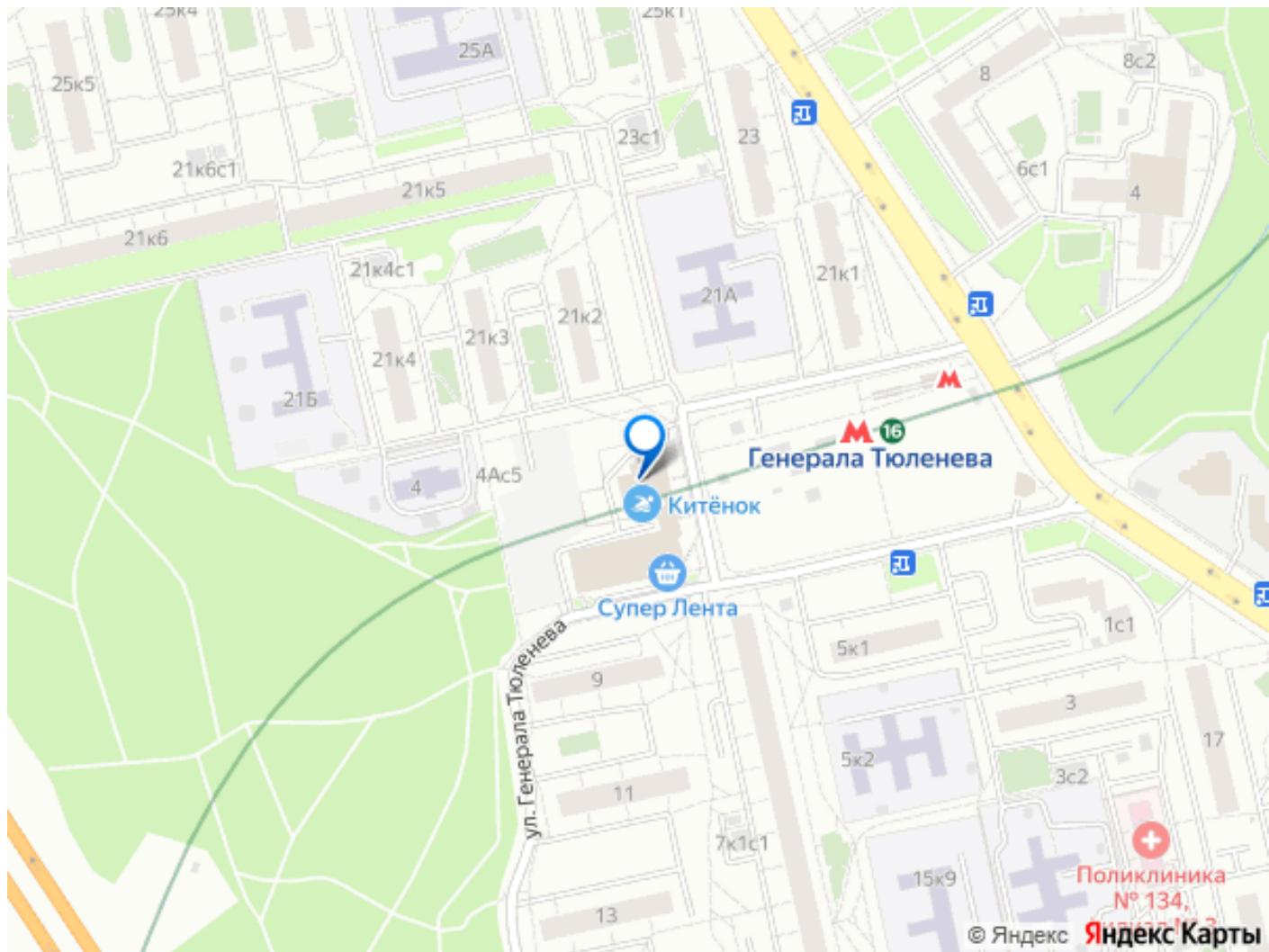
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России