

Создано: 22.12.2025 в 10:47

Обновлено: 26.12.2025 в 12:35

Москва, Варшавское шоссе, 9С1

14 553 250 ₽

Москва, Варшавское шоссе, 9С1

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Офис

Общая площадь

4675 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

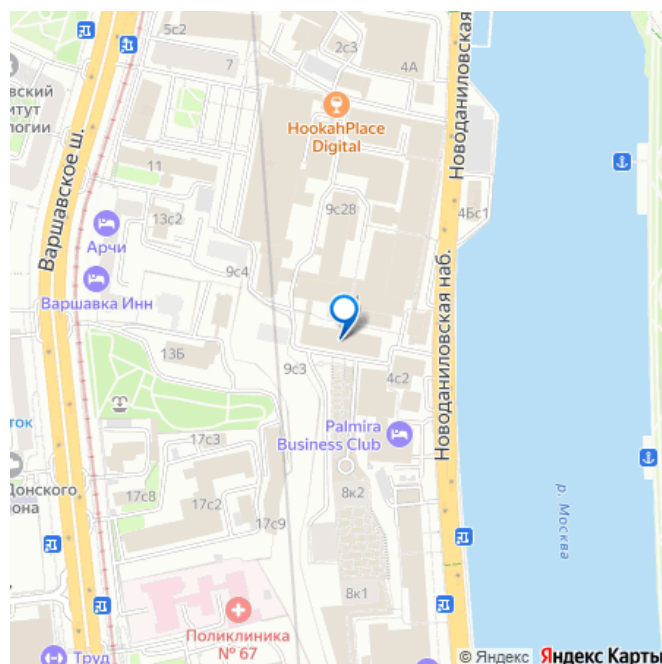
Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Даниловская мануфактура» по адресу: Москва, Варшавское шоссе, 9с1. Рабочих мест: от 585 до 1038*. Площадь: 4 675 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 37 356 руб. за м2/год. Арендная плата: 14 553 250 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 1, 4, 6 из 6. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Тульская в 11 минутах пешком. Этот адрес

<https://move.ru/objects/9287585224>

**Александра Назарова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

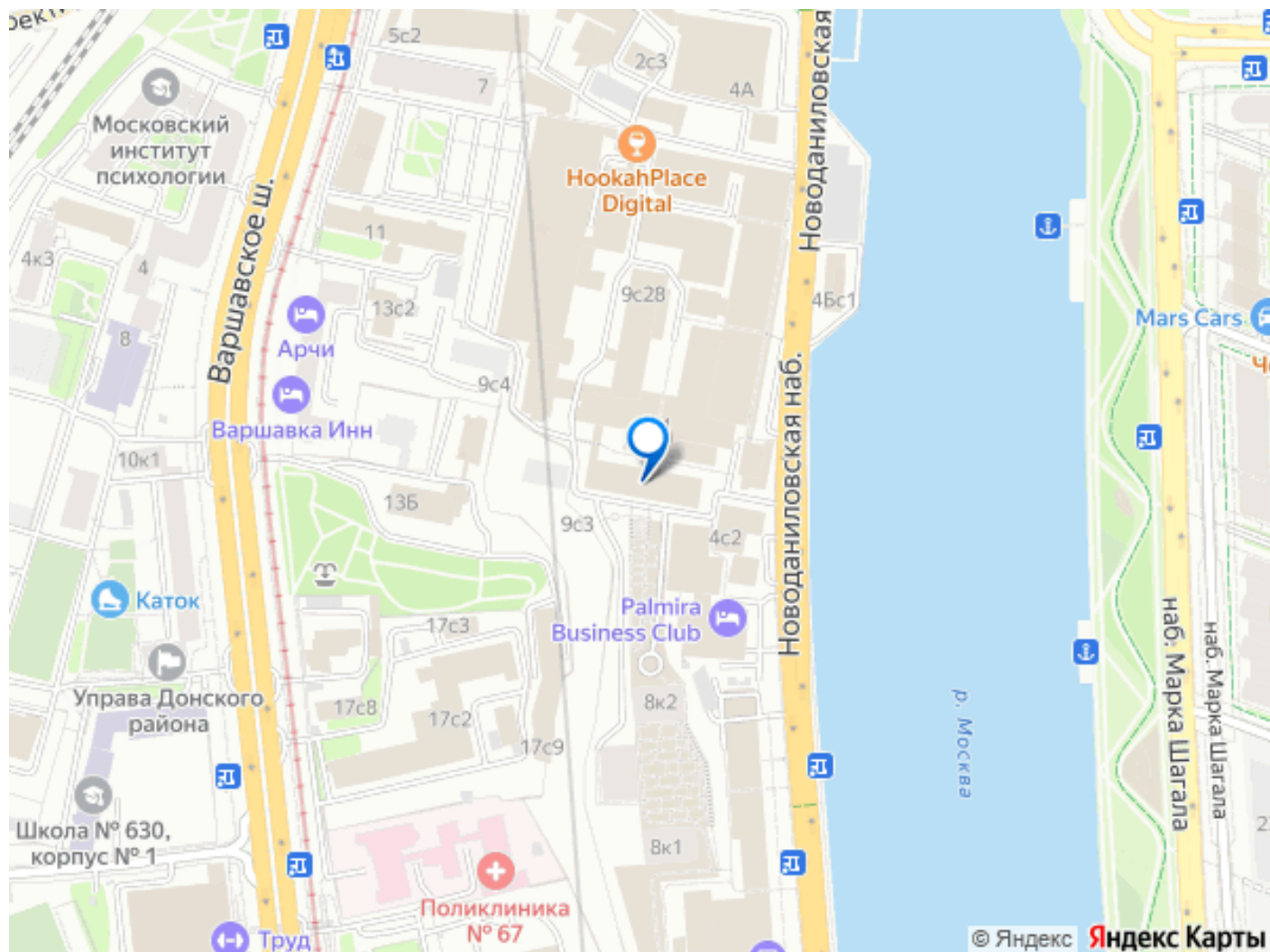
для заметок



обслуживает налоговая 26. Парковка наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. Этот лот состоит из нескольких помещений: 1667 кв. м., 545 кв. м., 412 кв. м., 929 кв. м. и 1122 кв. м. >ID объекта - 019144. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России