

🕒 Создано: 19.03.2026 в 08:20

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 08:20

Москва, ул. Большая Якиманка, 17/2с1

2 105 100 ₺

Москва, ул. Большая Якиманка, 17/2с1

Офис

Общая площадь

467.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в аренду отдельный офисный блок с качественной отделкой в пешей доступности от метро Полянка.

Преимущество объекта — расположение в историческом центре с удобным выездом на Садовое и Бульварное кольцо, что обеспечивает транспортную доступность для сотрудников и клиентов. Характеристики помещения: — Общая площадь: 467,8 м² (2 отдельных блока, 3 этаж) — Высота потолков: 3,2 метра — Состояние: свежий ремонт, офисная отделка — Санузел: в границах блока — Планировка: свободная, пригодна для размещения кабинетов и орен-спаре
Условия аренды: — Итоговая стоимость: 2 105 100 рублей в месяц (включает арендную ставку, эксплуатационные расходы 5100 руб./м²/год

для заметок



и НДС) — Коммунальные платежи и интернет оплачиваются отдельно по факту потребления — Юридический адрес предоставляется — Прямой договор с собственником, без комиссий и посредников
Параметры здания: Класс В+, фасад после реконструкции. В здании обеспечен контролируемый доступ: круглосуточная охрана, видеонаблюдение, система пожаротушения. Функционирует приточно-вытяжная вентиляция и центральное кондиционирование. На территории расположены ресторан и кафе. Локация: Москва, ЦАО, Тверской район, ул. Сущёвская, 25С1. Станция метро Менделеевская — 3 минуты пешком, Новослободская — 6 минут. Звоните, ответим на все вопросы!

